

UCHWAŁA NR / /22
RADY GMINY STARE BABICE
z dnia 2022 r.

**w sprawie oddania w trwały zarząd nieruchomości stanowiących własność Gminy
Stare Babice Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Stare Babice**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1, art. 18, art. 43 ust. 1 i ust. 2, art. 44 ust.1, art. 50 oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, z 2022r. poz. 1846 i 2185) – **Rada Gminy Stare Babice u c h w a l a, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stare Babice, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) działka ew. nr 207/4 o powierzchni 7,9900 ha, położona we wsi Zielonki-Parcela, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00057469/6;
- 2) działka ew. nr 377/26 o powierzchni 4,6810 ha, położona we wsi Zielonki-Parcela, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00059499/9;
- 3) działka ew. nr 804/10 o powierzchni 0,8543 ha, położona we wsi Borzęcin Duży, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00061917/3;
- 4) działka ew. nr 161/1 o powierzchni 0,2010 ha, położona we wsi Blizne Jasińskiego, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00066867/2;
- 5) działki ew. nr 167/2 i 167/3 o łącznej powierzchni 0,4949 ha, położone we wsi Blizne Jasińskiego, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00111649/9.

§ 2. Ustanowienie trwałego zarządu na nieruchomościach określonych w § 1 następuje w celu prowadzenia działalności statutowej Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji Stare Babice.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Stare Babice nieruchomości opisanych w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania Nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz wyposażania w majątek gminne jednostki organizacyjne.

Instytucja trwałego zarządu uregulowana jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddawania części nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie.

Kierownik Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji Stare Babice w dniu 05.08.2022 r. złożył wniosek o oddanie w trwały zarząd m. in. Nieruchomości oznaczonych jako działki o nr ew. 207/4, 377/26 położone we wsi Zielonki-Parcela, 804/10 położona we wsi Borzęcin Duży oraz 161/1, 167/2 i 167/3 położone we wsi Blizne Jasińskiego.

Zgodnie z Uchwałą Nr X/64/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 1 września 2011 r. w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Stare Babice, przedmiotem jego działalności jest zarządzanie gminnymi obiektami sportowymi i rekreacyjnymi oraz zaspokajanie potrzeb lokalnej społeczności w zakresie sportu, rekreacji i upowszechniania kultury fizycznej na terenie gminy Stare Babice.

Na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego ustalono łączną wartość rynkową przedmiotowych nieruchomości na kwotę 47 473 262,00 zł, na którą składają się wartości poszczególnych działek:

- 6) działka ew. nr 207/4 o powierzchni 7,9900 ha, położona we wsi Zielonki-Parcela – 23 831 891,00 zł,
- 7) działka ew. nr 377/26 o powierzchni 4,6810 ha, położona we wsi Zielonki-Parcela – 13 237 461,00 zł,
- 8) działka ew. nr 804/10 o powierzchni 0,8543 ha, położona we wsi Borzęcin Duży - 5 535 306,00 zł,
- 9) działka ew. nr 161/1 o powierzchni 0,2010 ha, położona we wsi Blizne Jasińskiego - 1 485 594,00 zł,
- 10) działki ew. nr 167/2 i 167/3 o łącznej powierzchni 0,4949 ha, położone we wsi Blizne Jasińskiego – 3 383 010,00 zł.

Stosownie do art. 82 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. Zaś w myśl art. 83 opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości, ustalonej na podstawie jej wartości. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość zostanie oddana i w tym przypadku wynosi 0,3% - za nieruchomości oddane m. in. na działalność sportową.

Ponadto zgodnie z wyżej cytowaną ustawą o gospodarce nieruchomościami art. 84 ust. 3 pkt 2 dopuszcza udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej. W związku z tym, że nieruchomość zostanie oddana w trwały zarząd w celu realizacji zadań statutowych zasadne jest udzielenie bonifikaty wysokości 99 % od opłat rocznych.

Przekazanie nieruchomości w trwały zarząd przyczyni się do lepszego korzystania z przekazanego majątku i prowadzenia działalności statutowej oraz ureguluje stan prawny przekazanej nieruchomości zgodnie z aktualnym stanem faktycznym.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest uzasadnione.