



RADA GMINY STARE BABICE

BORG.0002.10.2022

**PROTOKÓŁ NR LI/2022
z LI SESJI RADY GMINY STARE BABICE
która odbyła się w dniu 29 września 2022 r.**

Miejsce obrad:	Sala obrad
Przewodniczący obrad:	Przewodniczący Rady Gminy Henryk Kuncewicz
Rozpoczęcie obrad:	godz. 14:00
Zakończenie obrad:	godz. 17:45
Stan radnych:	15
Obecnych na sesji:	15

W sesji uczestniczyli:

- | | |
|---|---|
| 1. Przewodniczący Rady Gminy Henryk Kuncewicz | |
| 2. Radni: Ewa Kawczyńska, Paweł Karczmarek, Radosław Karpiński, Kazimierz Lade, Marta Pamięta, Jerzy Piętocha, Leszek Poborczyk, Lucyna Skrzeczkowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski, Krzysztof Szuba, Jadwiga Wasiak, Dorota Zwolińska, Remigiusz Fijołek | |
| 3. Sławomir Sumka | Wójt Gminy |
| 4. Katarzyna Sońta | Zastępca Wójta Gminy |
| 5. Michał Więckiewicz | Sekretarz Gminy |
| 6. Mariola Sarzyńska | Skarbnik |
| 7. Grzegorz Zarychta | Radca Prawny |
| 8. Agnieszka Senterkiewicz | Naczelnik Wydziału Geodezji i Planowania Przestrzennego |
| 9. Sylwia Kajdan | Kierownik Wydziału Geodezji i Planowania Przestrzennego |
| 10. Anna Markert | |
| 11. Janusz Czaja | Dyrektor Domu Kultury |

1. Otwarcie sesji.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył obrady LI sesji Rady Gminy Stare Babice, stwierdzając iż w sesji uczestniczy 15 radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada Gminy może obradować i podejmować uchwały. Powitał uczestników sesji. Przypominał, że obrady Rady Gminy są transmitowane na kanale RadniTv, uczulił aby nie posługiwać się danymi osobowymi.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że w dniu 21 września 2022 roku otrzymał wniosek Wójta Gminy o zwołanie sesji Rady Gminy. Wniosek przekazał wszystkim radnym. Powiedział, że zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i Statutem Gminy Stare Babice zobowiązany jest zwołać sesję nie później niż w ciągu 7 dni od dnia złożenia wniosku. Sesję wobec tego zwołał na dzień dzisiejszy.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że zgodnie z art. 20 ust. 1a i ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, rada gminy może wprowadzić zmiany w porządku bezwzględną większością głosów, z tym że dodatkowo wymagana jest zgoda wnioskodawcy.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz zapytał czy są wnioski do zmiany porządku obrad.

Radni i Wójt Gminy nie zgłosili wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.

Porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z L sesji Rady Gminy.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Stare Babice na 2022 r.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Stare Babice na lata 2022-2039.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na sfinansowanie średniego samochodu gaśniczego oraz samochodu specjalnego – drabina.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu dotyczącego niektórych zasad wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, szkołach i zespole szkolono-przedszkolnym prowadzonych przez gminę Stare Babice.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borzęcin Duży i Wierzbina – Obszar Nr 1.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchylenia w części uchwały nr IX/79/96 Rady Gminy w Starych Babicach z dnia 23 stycznia 1996r. w sprawie: nadania nazw ulicom we wsi Borzęcin Duży i Borzęcin Mały.

10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchylecia części uchwały nr XIII/113/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 16 grudnia 2011r. w sprawie nadania nazw drogom położonym w Zielonkach Wieś.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej we wsi Blizne Łaszczyńskiego.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej we wsi Stare Babice.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej we wsi Janów.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dopłat do taryf dla zbiorowego odprowadzania ścieków.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie w sprawie zamiaru połączenia samorządowych instytucji kultury – Domu Kultury Stare Babice i Biblioteki Publicznej Gminy Stare Babice.
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy.
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na organizację półkolonii.
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy.
21. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
22. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.
23. Wolne wnioski i informacje.
24. Zakończenie obrad.

3. Przyjęcie protokołu z L sesji Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że Radni otrzymali projekt protokołu z L sesji Rady Gminy. Stwierdził, że radni nie zgłosili uwag do protokołu w związku z czym przeszedł do głosowania nad przyjęciem protokołu.

Protokół został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 13 radnych.

4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Stare Babice na 2022 r.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że projekt uchwały zakłada zmianę w kwocie dochodów budżetu oraz wydatków budżetu. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili uwag.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 13 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przedstawił projekt uchwały pod głosowanie Uchwała Nr LI/526/2022 - w sprawie zmian w budżecie gminy Stare Babice na 2022 r.
- **podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 13 radnych.**

(„Za” głosowali: Remigiusz Fijołek, Ewa Kawczyńska, Paweł Karczmarek, Radostaw Karpiński, Henryk Kuncewicz, Kazimierz Lade, Marta Pamięta, Leszek Poborczyk, Lucyna Skrzeczkowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski, Krzysztof Szuba, Jadwiga Wasiak).

5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Stare Babice na lata 2022-2039.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że w związku ze zmianą budżetu Gminy Stare Babice na rok 2022, istnieje konieczność aktualizacji Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Stare Babice na lata 2022 -2039. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili uwag.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 13 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przedstawił projekt uchwały pod głosowanie Uchwała Nr XLI/527/2022 - w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Stare Babice na lata 2022-2039.

- **podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 13 radnych.**

(„Za” głosowali: Remigiusz Fijołek, Ewa Kawczyńska, Paweł Karczmarek, Radostaw Karpiński, Henryk Kuncewicz, Kazimierz Lade, Marta Pamięta, Leszek Poborczyk, Lucyna Skrzeczkowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski, Krzysztof Szuba, Jadwiga Wasiak).

6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na sfinansowanie średniego samochodu gaśniczego oraz samochodu specjalnego – drabina.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że w związku z przyjętymi zadaniami majątkowym pn. „zakup średniego samochodu gaśniczego dla OSP Borzęcin Duży” w roku 2022 oraz „zakup samochodu specjalnego – drabina dla OSP Stare Babice” w roku 2023 Gmina Stare Babice będzie ubiegała się o pożyczkę długoterminową w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Gmina może ubiegać się o częściowe umorzenie pożyczki. Struktura spłat została dostosowana do możliwości finansowych budżetu Gminy. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili uwag.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 13 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przedstawił projekt uchwały pod głosowanie
Uchwała Nr LI/528/2022

- w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na sfinansowanie średniego samochodu gaśniczego oraz samochodu specjalnego- drabina.

- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 13 radnych.

(„Za” głosowali: Remigiusz Fijołek, Ewa Kawczyńska, Paweł Karczmarek, Radosław Karpiński, Henryk Kuncewicz, Kazimierz Lade, Marta Pamięta, Leszek Poborczyk, Lucyna Skrzeczkowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski, Krzysztof Szuba, Jadwiga Wasiak).

7. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu dotyczącego niektórych zasad wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, szkołach i zespole szkolono-przedszkolnym prowadzonych przez gminę Stare Babice.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że w związku ze zmianami w ustawie – Karta Nauczyciela, wprowadzonymi z dniem 1 września 2022 r. w zakresie awansu zawodowego nauczycieli, w tym wprowadzeniem funkcji mentora, którego zadaniem będzie wspieranie na bieżąco nauczyciela początkującego w procesie wdrażania do pracy w zawodzie, zmienione zostało rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy, w którym w miejsce dotychczasowego dodatku funkcyjnego dla opiekuna stażu, wprowadzono dodatek funkcyjny dla mentora. Poprosił o zmianę w podstawie prawnej, publikatora ustawy o samorządzie gminnym poprzez wskazanie pozycji aktualnie obowiązującej tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili uwag.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 13 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przedstawił projekt uchwały pod głosowanie
Uchwała Nr LI/529/2022

- w sprawie ustalenia regulaminu dotyczącego niektórych zasad wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, szkołach i zespole szkolono-przedszkolnym prowadzonych przez gminę Stare Babice.

- **podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 13 radnych.**

(„Za” głosowali: Remigiusz Fijołek, Ewa Kawczyńska, Paweł Karczmarek, Radosław Karpiński, Henryk Kuncewicz, Kazimierz Lade, Marta Pamięta, Leszek Poborczyk, Lucyna Skrzeczkowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski, Krzysztof Szuba, Jadwiga Wasiak).

8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borzęcin Duży i Wierzbin – Obszar Nr 1.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz W związku z nieprzegłosowaniem odrzucenia uwag do planu miejscowego w dniu 30 czerwca 2021 roku zostało przeprowadzone piąte wyłożenie planu, które odbyło się w dniach od 25 kwietnia 2022 roku do 18 maja 2022 roku, w wyniku którego dokonano zmian w projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borzęcin Duży i Wierzbin – Obszar Nr 1. Zgodnie z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli rada gminy stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu - czynności, o których mowa w art. 17 ustawy ponawia się w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian. Przedmiotem ponowionych czynności może być jedynie część projektu planu objęta zmianą. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Wiceprzewodniczący Rady R. Fijołek podziękował za trud włożony w Plan. Ma nadzieję, że plan wejdzie w życie oraz uda się pozyskać teren pod przyszłe targowisko w Borzęcinie Dużym.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz zapytał czy ktoś z osób zgromadzonych chce zabrać głos w związku z Uchwałą.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował o głosowaniu nad uwzględnieniem lub nieuwzględnieniem uwag. Udzielił głosu radcy prawnemu.

Radca Prawny G. Zarychta udzielił informacji, że metodologia omówiona na Komisji co do głosowania nad wszystkimi uwagami w jednym punkcie jest do przyjęcia. Wyjaśnił przebieg głosowania.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz zapytał, czy ktokolwiek z Radnych ma wolę i chęć na indywidualne rozpatrzenie poszczególnych uwag.

Radni nie zgłosili pytań

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz zapytał czy wszyscy z Radnych są za głosowaniem nad uwagami za pomocą jednego głosowania.

- wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 13 radnych. („Za” głosowali: Remigiusz Fijołek, Ewa Kawczyńska, Paweł Karczmarek, Radosław Karpiński, Henryk Kuncewicz, Kazimierz Lade, Marta Pamięta, Leszek Poborczyk, Lucyna Skrzeczkowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski, Krzysztof Szuba, Jadwiga Wasiak).

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz zapytał kto jest za nieuwzględnieniem uwag zgłoszonych w załączniku do projektu uchwały.

- wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 13 radnych.
(„Za” głosowali: Remigiusz Fijołek, Ewa Kawczyńska, Paweł Karczmarek, Radosław Karpiński, Henryk Kuncewicz, Kazimierz Lade, Marta Pamięta, Leszek Poborczyk, Lucyna Skrzeczkowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski, Krzysztof Szuba, Jadwiga Wasiak).

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 13 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przedstawił projekt uchwały pod głosowanie
Uchwała Nr LI/530/2022 - w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borzęcin Duży i Wierzbina – Obszar Nr 1.

- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 13 radnych.
(„Za” głosowali: Remigiusz Fijołek, Ewa Kawczyńska, Paweł Karczmarek, Radosław Karpiński, Henryk Kuncewicz, Kazimierz Lade, Marta Pamięta, Leszek Poborczyk, Lucyna Skrzeczkowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski, Krzysztof Szuba, Jadwiga Wasiak).

Wójt Gminy S. Sumka podziękował za jednomyślność głosowania Rady Gminy nad Planem. Podziękował również Pani A. Markert (projektant) oraz pracownikom Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego. Wskazał, że cieszy się, że Plan został przyjęty. Ta decyzja otwiera możliwość do dalszych rozmów z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa i pozyskania terenu pod park, 3ha ziemi w Borzęcinie.

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchylecia w części uchwały nr IX/79/96 Rady Gminy w Starych Babicach z dnia 23 stycznia 1996r. w sprawie: nadania nazw ulicom we wsi Borzęcin Duży i Borzęcin Mały

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że uchwałą nr IX/79/96 Rady Gminy w Starych Babicach z dnia 23 stycznia 1996r. w sprawie: nadania nazw ulicom we wsi Borzęcin Duży i Borzęcin Mały nadano m.in. drodze oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 638 w obrębie Borzęcin Dużym nazwę Przyszkolna. Obecnie działka ewidencyjna nr 638 w Borzęcinie Dużym zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren usług celu publicznego o symbolu U1 i zajęta jest pod boisko sportowe, a nie drogę. Wobec powyższego należy uznać podjęcie ww. uchwały za zasadne. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili uwag.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 13 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przedstawił projekt uchwały pod głosowanie
Uchwała Nr LI/531/2022 - w sprawie uchylecia w części uchwały nr IX/79/96 Rady
Gminy w Starych Babicach z dnia 23 stycznia 1996r. w
sprawie: nadania nazw ulicom we wsi Borzęcin Duży i
Borzęcin Mały.

- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 13 radnych.

(„Za” głosowali: Remigiusz Fijołek, Ewa Kawczyńska, Paweł Karczmarek, Radosław
Karpiński, Henryk Kuncewicz, Kazimierz Lade, Marta Pamięta, Leszek Poborczyk, Lucyna
Skrzeczowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski, Krzysztof Szuba, Jadwiga Wasiak).

10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchylecia części uchwały nr XIII/113/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 16 grudnia 2011r. w sprawie nadania nazw drogom położonym w Zielonkach Wieś.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że Uchwałą nr XIII/113/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 16 grudnia 2011r. w sprawie nadania nazw drogom położonym w Zielonkach Wieś nadano m.in. drodze zajętej pod działkę ewidencyjną nr 463 w obrębie Zielonki Wieś nazwę Wandy Rutkiewicz. Obecnie działka ewidencyjna nr 463 w obrębie Zielonki Wieś zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren zieleni urządzonej o symbolu ZP, a nie drogę. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili uwag.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 13 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przedstawił projekt uchwały pod głosowanie
Uchwała Nr LI/532/2022 - w sprawie uchylecia części uchwały nr XIII/113/11 Rady
Gminy Stare Babice z dnia 16 grudnia 2011r. w sprawie
nadania nazw drogom położonym w Zielonkach Wieś.

- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 13 radnych.

(„Za” głosowali: Remigiusz Fijołek, Ewa Kawczyńska, Paweł Karczmarek, Radosław
Karpiński, Henryk Kuncewicz, Kazimierz Lade, Marta Pamięta, Leszek Poborczyk, Lucyna
Skrzeczowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski, Krzysztof Szuba, Jadwiga Wasiak).

11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy gminnej drodze wewnętrznej położonej we wsi Blizne Łaszczyńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że w wyniku podziałów nieruchomości położonych we wsi Blizne Łaszczyńskiego zostały wydzielone działki ewidencyjne nr 275/49 i nr 275/55, które użytkowane są jako dojazd do nowopowstałych firm. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działki stanowią teren o symbolu 8UP (teren usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów). Z wnioskiem o nadanie nazwy ulicy Diamentowa we wsi Blizne Łaszczyńskiego wystąpili współwłaściciele ww. działek ewidencyjnych. Nazwanie drogi ułatwi nadawanie punktów adresowych dla nowopowstającej zabudowy. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili uwag.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 13 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przedstawił projekt uchwały pod głosowanie
Uchwała Nr LI/533/2022 - w sprawie nadania nazwy gminnej drodze wewnętrznej
położonej we wsi Blizne Łaszczyńskiego.

- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 13 radnych.

(„Za” głosowali: Remigiusz Fijołek, Ewa Kawczyńska, Paweł Karczmarek, Radosław Karpiński, Henryk Kuncewicz, Kazimierz Lade, Marta Pamięta, Leszek Poborczyk, Lucyna Skrzeczkowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski, Krzysztof Szuba, Jadwiga Wasiak).

12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej we wsi Stare Babice.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że w wyniku podziałów nieruchomości położonych we wsi Stare Babice zostały wydzielone działki ewidencyjne nr 418/3, nr 977/7 i nr 978/13, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią drogę o symbolu KDW2 (tereny dróg wewnętrznych). Nazwanie drogi jest niezbędne w celu nadania punktów adresowych dla nowopowstającej zabudowy. Z wnioskiem o nadanie nazwy ulicy Majowa w Starych Babicach wystąpili współwłaściciele działek ewidencyjnych zajętych pod drogę. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili uwag.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 13 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przedstawił projekt uchwały pod głosowanie
Uchwała Nr LI/534/2022 - w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej we wsi Stare Babice.

- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 13 radnych.

(„Za” głosowali: Remigiusz Fijołek, Ewa Kawczyńska, Paweł Karczmarek, Radosław Karpiński, Henryk Kuncewicz, Kazimierz Lade, Marta Pamięta, Leszek Poborczyk, Lucyna Skrzeczkowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski, Krzysztof Szuba, Jadwiga Wasiak).

13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy gminnej drodze wewnętrznej położonej we wsi Janów.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz udzielił informacji, że w wyniku podziałów nieruchomości położonych we wsi Janów zostały wydzielone działki ewidencyjne nr 337, nr 90/4, nr 89/6, nr 88/8, nr 87/5, nr 86/4, nr 82/2 nr 81/25 i nr 80/9, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią drogę gminną o symbolu 17-1KDD (droga gminna dojazdowa). Nazwanie drogi jest niezbędne w celu nadania punktów adresowych dla nowopowstającej zabudowy. Z wnioskiem o nadanie nazwy ulicy Ułanów w Janowie wystąpiła sołtys wsi. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili uwag.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przedstawił projekt uchwały pod głosowanie
Uchwała Nr LI/535/2022 - w sprawie nadania nazwy gminnej drodze wewnętrznej położonej we wsi Janów.

- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 15 radnych.

(„Za” głosowali: Remigiusz Fijołek, Ewa Kawczyńska, Paweł Karczmarek, Radosław Karpiński, Henryk Kuncewicz, Kazimierz Lade, Marta Pamięta, Leszek Poborczyk, Lucyna Skrzeczkowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski, Krzysztof Szuba, Jadwiga Wasiak, Dorota Zwolińska, Jerzy Piętocha).

14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że zgodnie ustawą o drogach publicznych do kompetencji rady gminy należy zaliczenie danej drogi do kategorii dróg gminnych, po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu oraz ustaleniu przebiegu tej drogi. W myśl art. 7 ust. 1 ustawy o drogach publicznych do kategorii publicznych dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym, nie zaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych. Z drogi publicznej może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem, z ograniczeniami i wyjątkami określonymi w tej ustawie lub innych przepisach szczególnych. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili uwag.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przedstawił projekt uchwały pod głosowanie
Uchwała Nr LI/536/2022 - w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu.

- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 15 radnych.

(„Za” głosowali: Remigiusz Fijołek, Ewa Kawczyńska, Paweł Karczmarek, Radosław Karpiński, Henryk Kuncewicz, Kazimierz Lade, Marta Pamięta, Leszek Poborczyk, Lucyna Skrzeczkowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski, Krzysztof Szuba, Jadwiga Wasiak, Dorota Zwolińska, Jerzy Piętocha).

15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że do sprzedaży została przedstawiona nieruchomość będąca własnością Gminy Stare Babice położona we wsi Stare Babice, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 493/2 o powierzchni 0,1142 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położna jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, u zbiegu ulic Wołodyjowskiego i Sienkiewicza. Ze sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na okoliczność potencjalnej transakcji operatu szacunkowego wynika, iż wartość rynkowa nieruchomości wynosi 734 000,00 zł. Środki finansowe pozyskane z tytułu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostaną przeznaczone na realizację celów publicznych zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radny M. Starnowski zadał pytanie, czy będzie możliwe na danym terenie budowanie tzw. czworaków.

Naczelnik WGiPP Agnieszka Senterkiewicz poinformowała, że teren będzie pod zabudowę jednorodzinną, czyli pod budynki mieszkalne dwulokalne.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przedstawił projekt uchwały pod głosowanie Uchwała Nr LI/537/2022 - w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej.

- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 15 radnych.

(„Za” głosowali: Remigiusz Fijołek, Ewa Kawczyńska, Paweł Karczmarek, Radosław Karpiński, Henryk Kuncewicz, Kazimierz Lade, Marta Pamięta, Leszek Poborczyk, Lucyna Skrzeczkowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski, Krzysztof Szuba, Jadwiga Wasiak, Dorota Zwolińska, J. Piętocha).

16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dopłat do taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz udzielił informacji, że Uchwała Rady Gminy Stare Babice Nr XLII/460/2022 z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie dopłat do taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązuje do dnia 30 września 2022r. Ze względu na zapewnienie ciągłości w dopłatach konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały z mocą obowiązywania od dnia 1 października 2022 r. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że na wspólnym posiedzeniu komisji złożona została autopoprawka do projektu uchwały. Otworzył dyskusję.

Radny L. Poborczyk poddał pod wątpliwość informacje, które były ustalane na ostatniej Komisji Wspólnej. Poprosił o wyjaśnienie.

Skarbnik M. Sarzyńska w odpowiedzi poinformowała, że na ostatniej Komisji była rozmowa o zmniejszeniu dopłat o 20% w stosunku do uchwały z 24 lutego 2022 roku. Przytoczyła wysokości kwot. Poinformowała o wysokości dopłat jakie były w 2021 roku i propozycje ich pomniejszenia.

Radny J. Piętocha zapytał do kiedy obowiązują obecnie przyjęte i zatwierdzone przez Wody Polskie taryfy.

Skarbnik M. Sarzyńska poinformowała, że trzeci rok taryfowy kończy się 23 marca 2024r.

Radny J. Piętocha zapytał ile mieszkańcy w 1 taryfie będą płacili za ścieki.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz wskazał, że Wójt Gminy przekazywał informację, że można wystąpić do Wód Polskich o zmianę taryfy przed terminem.

Radny J. Piętocha pytanie skierował do Pana Wójta, czy wystąpi o zmianę taryf. Wskazał, że dzięki temu przy ustalaniu nowych taryf będzie można nanieść korektę względem wliczania odpisów amortyzacyjnych do kosztów spółki, a także zmiany cen w dopłatach do ścieków jak i wody.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz wskazał, że na wspólnym posiedzeniu komisji Wójt Gminy poinformował, że odbędzie się spotkanie w sprawie wyliczeń.

Wójt S. Sumka poinformował, że zwołanie takiego spotkania jest w interesie wszystkich, w kwestii wyliczenia i odliczenia amortyzacji. Wskazał, że został prześledzony tok postępowania w innych spółkach komunalnych. Udzielił informacji, że koszty amortyzacji nie są wyłączane ze zmiany stawek taryfowych dla mieszkańców. Wskazał przemyślenia na temat odliczania amortyzacji i prześledzeniu wszystkich aspektów za i przeciw. Zapewnił, że zwołane będzie spotkanie ze Spółką. Odniósł się do zmiany taryf, gdzie do Wód Polskich występuje w tej kwestii Prezes Spółki. Prace będą czynione w nowym roku.

Radny J. Piętocha skierował prośbę do Radcy Prawnego, aby w oparciu o Dziennik Ustaw i rozporządzenie Ministra Gospodarki Wodnej i Żeglugi opracował przewodnik dla Prezesa Spółki, jak również dla Radnych, z informacjami co można uwzględnić, a czego nie.

Radca Prawny G. Zarychta poinformował, że może przygotować opinię prawną na ten temat, natomiast procedura danego rozporządzenia jest jasna. Wprowadza ogólną zasadę, gdzie przy ustalaniu stawki taryfowej bierze się pod uwagę koszty, w tym odpisy amortyzacyjne od majątku, a w ust. 2 mówi, że można pominąć i nie wliczać kosztów amortyzacji mienia, które zostało wytworzone z dotacji subwencji (zewnętrznych środków). Przytoczył przykłady.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz zaproponował poruszenie zagadnienia na spotkaniu odnośnie Spółki.

Wiceprzewodnicząca E. Kawczyńska zapytała w kwestii naniesionej autopoprawki, chcąc upewnić się, że została zmieniona na kwotę 2 zł brutto dla mieszkańca, czyli 11,42 zł brutto do zapłaty za 1m³ ścieków.

Zastępca Wójta Gminy K. Sońta potwierdziła wyliczenia.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przedstawił projekt uchwały pod głosowanie

Uchwała Nr LI/538/2022 - w sprawie dopłat do taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków.

- *podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 15 radnych.*

(„Za” głosowali: Remigiusz Fijołek, Ewa Kawczyńska, Paweł Karczmarek, Radosław Karpiński, Henryk Kuncewicz, Kazimierz Lade, Marta Pamięta, Leszek Poborczyk, Lucyna Skrzeczkowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski, Krzysztof Szuba, Jadwiga Wasiak, Dorota Zwolińska, Jerzy Piętocha).

17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zamiaru połączenia samorządowych instytucji kultury – Domu Kultury Stare Babice i Biblioteki Publicznej Gminy Stare Babice.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz Zgodnie z ustawą o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej Organizator może dokonać połączenia instytucji kultury, w tym instytucji kultury prowadzących działalność w różnych formach organizacyjnych działalności kulturalnej. Stosownie do art. 19 ww. ustawy połączenie instytucji kultury polega na utworzeniu jednej instytucji, w której skład wchodzi pracownicy jak i mienie należące do instytucji podlegających połączeniu. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radna M. Pamięta zapytała jakie są plany odnośnie Biblioteki. Wskazała, że niektórzy mają duże wątpliwości.

Dyrektor Domu Kultury J. Czaja powitał wszystkich uczestników Sesji. Poinformował, że projekt połączenia dwóch jednostek ma same mocne strony. Wskazał, że ograniczy to koszty operacyjne prowadzenia jednostek, koszty osobowe również ulegną zmianie. Wskazał, dla jasności, gdyż na Komisji Wspólnej padło takie pytanie, że pensja dyrektora będzie w sposób zrównoważony nieco podniesiona, jednakże stanie się tak ze względu na podjęcie kolejnej jednostki. Przedstawił argumenty za połączeniem i korzyści z tym związane.

Radny L. Poborczyk zapytał o ewentualne koszty i oszczędności jakie mogą wyniknąć z połączenia dwóch jednostek.

Wójt S. Sumka odniósł się do spraw organizacyjnych. Wskazał na dzierżawienie gruntów przez Bibliotekę od Domu Kultury i poprosił Dyrektora o przedstawienie sprawy w dyskusji. Zwrócił uwagę na korzyści i oszczędności, które mogą wyniknąć dzięki połączeniu jednostek.

Radny L. Poborczyk wskazał, że widzi rozbieżności i stwierdził, że ewentualna symulacja powinna pokazać koszty i oszczędności wynikające z połączeniem. Stwierdził, że jego zdaniem oprócz łatwiejszego zarządzania o wiele mniejszych oszczędności z takiego połączenia nie będzie.

Wójt S. Sumka odniósł się do wypowiedzi Radnego L. Poborczyka i wskazał, że nie mówił o podwyżkach dla pracowników, mowa była o zdjęciu kosztów osobowych. Wskazał na plusy

związane z połączenia dwóch obiektów. Poinformował, że przekazane kwoty nie odbiegają od prawdy.

Radny M. Starnowski zapytał czy nowy regulamin Domu Kultury przewiduje stanowisko Zastępcy Dyrektora i dopytał czy jeśli Biblioteka Publiczna rozrośnie się i będzie miała swoje filie m. in. w Borzęcinie, to czy będzie możliwość, aby wrócić do stanu jaki jest obecnie.

Wójt S. Sumka odniósł się do wypowiedzi Radnego M. Starnowskiego i wskazał, że Gmina jak również Dyrektor Domu Kultury są za tym, aby filie biblioteki były jak najbliżej mieszkańców. Wskazał, że jest to możliwe do zrealizowania po budowie budynku Przedszkolno - Senioralnego w Borzęcinie Dużym, czy też w Starych Babicach wydzielając Klub Mieszkańca. Zaznaczył, że obecnie brakuje miejsc, ale powrót biblioteki do Starych Babic jak najbardziej jest możliwy w przyszłości. Wskazał ewentualne miejsca, gdzie można by było wydzielić takie miejsca.

Radny P. Karczmarek odniósł się do wypowiedzi Dyrektora Domu Kultury, który wspominał o zwolnieniu jednej osoby ze stanowiska i wskazał, że może być to trudne ze względu na to, iż musi ona wyrazić zgodę.

Dyrektor Domu Kultury J. Czaja udzielił informacji, że jest po rozmowie z tą osobą i wskazał, że nie będzie problemu co do rozwiązania umowy. Odniósł się do pytania Radnego M. Starnowskiego, iż powołanie Zastępcy Dyrektora obu jednostek nie jest przewidywane.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poruszył kwestię rozdzielenia dwóch jednostek po połączeniu i upewniając się Radcy Prawnego, wskazał że jest taka możliwość.

Radny M. Starnowski poddał pod wątpliwość późniejsze rozdzielenie jednostek. Wskazał przykład, gdzie przy nowym regulaminie po połączeniu obu jednostek, może nie być możliwości rozdzielenia Biblioteki od Domu Kultury. Poprosił o wyjaśnienie.

Wójt Gminy S. Sumka skorygował kwotę jaka znajduje się w budżecie gminy z przeznaczeniem rocznym na Bibliotekę. Wskazał, iż jest to kwota 715 000 zł brutto. Odpowiedział, że kwestia łączenia czy rozłączenia jednostek stoi po stronie Uchwały Rady Gminy, a także zgod i opinii Ministerstwa Kultury. Wskazał, że takie połączenie może przynieść wiele korzyści. Zakończy również wszelkiego rodzaju spory między Domem Kultury, a Biblioteką.

Radny R. Karpiński skierował pytanie do Dyrektora Domu Kultury, jakie będą trzy pierwsze decyzje po połączeniu jednostek, w zakresie działań związanych z Biblioteką.

Dyrektor Domu Kultury J. Czaja zaznaczył, że biblioteka jest tworem statycznym. Natomiast wskazał, że trzeba na pewno zadbać o większy księgozbiór, o wydawanie książek przez Internet bezpłatnie, a także uspokojenie pracowników po połączeniu obu jednostek.

Radny R. Karpiński nawiązał do informacji przekazanych co do oszczędności jakie wynikną po połączeniu i zadał pytanie Dyrektorowi jak zamierza zagospodarować zaoszczędzoną kwotę.

Dyrektor Domu Kultury J. Czaja udzielił informacji, że częściowo kwota będzie przeznaczona na zwiększenie księgozbioru, natomiast zaznaczył, że w chwili obecnej kultura jest mało dofinansowywana. Potrzeby jakie będą w przyszłym roku będą dużo większe. Wskazał, że trudno powiedzieć w którą stronę podąży jednostka. Ma nadzieję, że pieniądze będą dobrze spożytkowane.

Radny R. Karpiński odniósł się do opinii Ministerstwa i zadał pytanie czy Rada musi przepracować temat, aby móc złożyć wniosek o opinię, czy może okazać się, że dane rozmowy są niepotrzebne, gdyż w Ministerstwie opinia może być negatywna.

Dyrektor Domu Kultury J. Czaja udzielił informacji odnośnie procedury gdzie najpierw musi być zgoda Rady Gminy, następnie przekazanie pisma i otrzymanie zgody od Krajowej Rady Bibliotecznej oraz Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Warszawie

Wiceprzewodnicząca Rady E. Kawczyńska poinformowała, że nie ma wyrobionego zdania na dany moment. Wskazała, że może jedynie wstrzymać się w tej sprawie. Nie jest przekonana co do połączenia jednostek.

Wójt Gminy S. Sumka poinformował, że jest to wola i decyzja Radnych. Ma nadzieję, że kwestie organizacyjne i finansowe przekonają wszystkich. Zaznaczył, że biblioteka nie schodzi na drugi plan, wręcz przeciwnie, będzie można zwiększyć jej potencjał. Uważa, że jakoś z połączenia dwóch jednostek będzie na wysokim poziomie, widząc jak Dyrektor Domu Kultury wiele robi. Wskazuje kwoty jakie Gmina może zaoszczędzić poprzez zmniejszenie ilości pracowników. Oferta Domu Kultury będzie poszerzona o ofertę biblioteczną.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przedstawił projekt uchwały pod głosowanie
Uchwała Nr LI/539/2022 -w sprawie zamiaru połączenia samorządowych instytucji kultury – Domu Kultury Stare Babice i Biblioteki Publicznej Gminy Stare Babice.

- wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 8 głosami „za”, przy 2 głosach „przeciw” i 5 głosach „wstrzymujących się”, przy obecności 15 radnych.

(„Za” głosowali: Henryk Kuncewicz, Jerzy Piętocha, Lucyna Skrzeczkowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski, Jadwiga Wasiak, Kazimierz Lade, Dorota Zwolińska; „przeciw”: Remigiusz Fijołek, Paweł Karczmarek; „wstrzymali się”: Marta Pamięta, Ewa Kawczyńska, Leszek Poborczyk, Krzysztof Szuba, Radosław Karpiński).

18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że w dniu 14 czerwca 2022 r. do Rady Gminy Stare Babice wpłynęła skarga na: Decyzję GOPS.5411.302.260.2022. Odmówienia przyznania Skarżącej dodatku osłonowego. Decyzję Wójta GOPS.542.11.2022. Przedmiotem opinii Komisji Skarg, Wniosków i Petycji jest skarga Skarżącej adresowana do Rady Gminy Stare Babice. Zarzutem jej jest odmowa przyznania dodatku osłonowego. Skarżąca przywołuje różne okoliczności osobiste które wskazują, że kwestionuje ona odmowę przyznania jej dodatku osłonowego. Udzielił informacji, że Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rekomenduje Radzie Gminy rozpatrzenie skargi jako bezzasadnej. Do uchwały musi zostać załączone uzasadnienie, które będzie zgodne z opinią Komisji. Ostatnie zdanie opinii zostanie zastąpione zdaniem: „Biorąc powyższe pod uwagę Rada Gminy uznaje skargę za bezzasadną.” Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili uwag.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przedstawił projekt uchwały pod głosowanie
Uchwała Nr LI/540/2022 - w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy.
- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 14 radnych.

(„Za” głosowali: Ewa Kawczyńska, Paweł Karczmarek, Radosław Karpiński, Henryk Kuncewicz, Kazimierz Lade, Marta Pamięta, Leszek Poborczyk, Lucyna Skrzeczkowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski, Krzysztof Szuba, Jadwiga Wasiak, Dorota Zwolińska, Jerzy Poborczyk).

19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie skargi na organizację półkolonii.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz wskazał, że W dniu 14 czerwca 2022 r. do Rady Gminy Stare Babice wpłynęła skarga na „organizację półkolonii akcji pn. „LATO W GMINIE STARE BABICE 2022”. Poinformował, że przekazał autopoprawkę w zakresie treści opinii Komisji Skarg Wniosków i Petycji. Poinformował, że **Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rekomenduje Radzie Gminy rozpatrzenie skargi jako bezzasadnej.** Do uchwały musi zostać załączone uzasadnienie, które będzie zgodne z opinią Komisji. Ostatnie zdanie opinii zostanie zastąpione zdaniem: „Biorąc powyższe pod uwagę Rada Gminy uznaje skargę za bezzasadną.” Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radna D. Zwolińska poinformowała, że pierwotna wersja opinii Komisji była taka, aby w punktach 1 i 2 pozostawić skargę bez rozpatrzenia, ze względu na brak weryfikacji zarzutów

zawartych w skardze. Jednakże po konsultacji z Radcą Prawnym naniesiono poprawki. Wskazała naniesione zmiany w opinii. Poinformowała, że jedna osoba z Komisji nie zaakceptowała poprawek. Komisja uznała skargę za bezzasadną.

Radny L. Poborczyk poinformował, że nie może zgodzić się opinią. W jego ocenie nie powinno się odrzucić wniosku. Sprawa powinna być nierozstrzygnięta.

Radca Prawny G. Zarychta poinformował, że od początku tej kadencji nie było przypadku skargi, która została bez rozpatrzenia czy też bez oceny. Nigdy nie zostawiono skargi bez rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że opinia przedstawiona przez Przewodniczącą będzie uwzględniona w zapisach uzasadnienia.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przedstawił projekt uchwały pod głosowanie Uchwała Nr LI/541/2022 - w sprawie rozpatrzenia skargi na organizację półkolonii.
- podjęta została w głosowaniu jawnym, 14 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”, przy obecności 15 radnych.

(„Za” głosowali: Remigiusz Fijołek, Ewa Kawczyńska, Paweł Karczmarek, Radosław Karpiński, Henryk Kuncewicz, Kazimierz Lade, Marta Pamięta, Lucyna Skrzeczkowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski, Krzysztof Szuba, Jadwiga Wasiak, Dorota Zwolińska, Jerzy Poborczyk; wstrzymali się: Leszek Poborczyk).

20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że w dniu 21 czerwca 2022 r. do Rady Gminy Stare Babice wpłynęła w skarga na Wójta Gminy Stare Babice w sprawie inwestycji budowy ul. Lutosławskiego w miejscowości Klaudyn. Udzielił informacji, że po rozpatrzeniu skargi **Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rekomenduje Radzie Gminy rozpatrzenie skargi jako bezzasadnej.** Wskazał, że do uchwały musi zostać załączone uzasadnienie, które będzie zgodne z opinią Komisji. Ostatnie zdanie opinii zostanie zastąpione zdaniem: „Biorąc powyższe pod uwagę Rada Gminy uznaje, że skarga jest bezzasadna.”

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili uwag.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przedstawił projekt uchwały pod głosowanie Uchwała Nr LI/542/2022 - w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy.

- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 15 radnych.

(„Za” głosowali: Remigiusz Fijołek, Ewa Kawczyńska, Paweł Karczmarek, Radosław Karpiński, Henryk Kuncewicz, Kazimierz Lade, Marta Pamięta, Lucyna Skrzeczkowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski, Krzysztof Szuba, Jadwiga Wasiak, Dorota Zwolińska, Jerzy Poborczyk, Leszek Poborczyk).

21. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że po XLIX (49) i I (50) sesji Rady Gminy podejmował następujące działania:

- otrzymał od Wójta Gminy wniosek o zwołanie sesji, sesję zwołał na 25 sierpnia 2022 r., prowadził tę sesję;
- otrzymał od Wójta Gminy wniosek o zwołanie sesji, sesję zwołał na 29 września 2022 r., prowadził tę sesję;
- przygotował projekty trzech uchwał w sprawie rozpatrzenia skarg
- poinformował skarżących o przedłużeniu terminu rozpatrywania skarg oraz o terminie sesji, na której skargi zostaną rozpatrzone;
- uczestniczył w posiedzeniu Komisji Skarg Wniosków i Petycji;
- uczestniczył w posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu;
- uczestniczył we wspólnym posiedzeniu Komisji;
- uczestniczył w posiedzeniu połączonych Komisji: Komisji Oświaty Spraw Społecznych, Kultury i Kultury Fizycznej i Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu;
- uczestniczył w wydarzeniu sportowym Skynet Dziesiątka Babicka;
- uczestniczył w Dniu Straży Gminnej;
- uczestniczył w uroczystości wręczenia medali za długoletnie pozycie małżeńskie mieszkańców gminy Stare Babice tzw. Złoty Godów;
- uczestniczył w debacie o bezpieczeństwie organizowanej przez Powiatową Komendę Policji w Starych Babicach;
- uczestniczył w dwóch zebraniach sołeckich;
- uczestniczył w uroczystości religijno-patriotycznej upamiętniającej wydarzenia września 1939 roku;

22. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że zgodnie ze Statutem Gminy Wójt składa sprawozdanie ze swojej działalności w okresie międzysesyjnym.

Poprosił Wójta o złożenie sprawozdania.

Wójt Gminy S. Sumka przedstawił sprawozdanie Wójta Gminy Stare Babice z działalności w okresie międzysesyjnym:

- Rozdanie opasek w ramach programu wojewódzkiego „Korpus Seniora”

- Spotkał się z Prezydentem Pruszkowa w sprawie możliwości uruchomienia połączenia komunikacyjnego pomiędzy gminą Stare Babice a miastem Pruszkowem.
- Uczestniczył w uroczystych obchodach święta Policji.
- Wspólnie z Naczelnikiem Inwestycji spotkał się z Kierownikiem ds. Sieci w PGE Pruszków w sprawie przyłącza do hali pneumatycznej i Centrum Opiekuńczo Mieczkalnego.
- Spotkał się z p. Wójt Kampinosu Moniką Ciurzyńską.
- Przedstawiciele Urzędu Gminy Stare Babice – planowanie przestrzenne wzięli udział w spotkaniu z GDAKA i mst. Warszawa w sprawie budowy węzła Janickiego.
- Spotkał się z radnym sejmiku Mazowsza – P. Michałem Prószyńskim.
- Spotkał się z dyr. Ds. Inwestycji w Urzędzie Wojewódzkim w sprawie wniosku gminy na kontynuację budowy ul. Trakt Królewski.
- Spotkał się z dyr. Dorotą Smolińską w sprawie możliwości wykupu hali pneumatycznej od prywatnego inwestora na potrzeby szkolne.
- Podpisał umowy z Prezesem WFOŚ na dofinansowanie w ramach zadania na „Pielęgnację i konserwację pomników przyrody na terenie gm. Stare Babice.”
- Podpisał umowy z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego P. Adamem Struzikiem na udzielenie dotacji w ramach zadań dot. ochrony PPOŻ i druga dotacja „wsparcia dla rady Seniorów ”
- Spotkał się z Zastępcami Prezydenta Warszawy oraz Burmistrz Bemowa Urszulą Kierzkowską w sprawie możliwości pozyskania Fortu Babice na cele Centrum Edukacji Dzieci i Młodzieży w ramach radiostacji Babice. W spotkaniu uczestniczyli Stołeczny Konserwator Zabytków oraz Dyrektor Lasów Miejskich.
- Odbędzie się szkolenie dla sołtysów z zakresu Funduszy Sołeckich.
- Spotkał się z Prezesem Spółki Eko Babice oraz Przewodniczącym Spółki Wodnej w sprawie współpracy i pozyskiwania funduszy zewnętrznych na poprawę retencji wody na terenie naszej gminy.
- Uczestniczył w uroczystościach patriotycznych w Borzęcinie Dużym upamiętniających mieszkańców Borzęcina.
- Spotkał się z Przewodniczącą Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych p. Justyną Szczepanik.
- Spotkał się z radnym Sejmiku Mazowieckiego Panem Piotrem Kandybą. Przewodniczący Komisji Społecznej.
- W imieniu gminnej społeczności złożył życzenia urodzinowe mieszkance Mariewa. Pani Stefania obchodziła w tym dniu jubileusz 100 urodzin.
- Uczestniczył w obchodach „Dnia Babic”.
- Spotkał się z zarządem OSP Stare Babice.
- Spotkał się z P. Krzysztofem Grzelakiem Prezesem Stowarzyszenia „Kotwica”.
- Uczestniczył w spotkaniu organizacyjnym dot. uroczystości patriotycznych na cmentarzu w Starych Babicach.
- Spotkał się z mieszkańcami ul. Sportowej i ul. Białej Góry w sprawie procedowania przebudowy ulic i poprawy bezpieczeństwa. W spotkaniu uczestniczyli oprócz mieszkańców radny Lade i sołtys p. Drzewiński.
- Spotkał się z Przewodniczącym Młodzieżowej Rady Gminy P. Janem Waligórą oraz p. Justyną Szczepanik.
- Uczestniczył w nadzwyczajnym posiedzeniu Rady gminy w sprawie zmian w budżecie gminy.

- Uczestniczył w uroczystym podziękowaniu za 22 letnią służbę nadbrygadierowi Mariuszowi Tymoszewiczowi z Państwowej Straży Pożarnej w Błoniu. P. Mariusz awansował na komendanta powiatowe PSP w Żyrardowie.
- Uczestniczył w Świącie Straży Gminnej Gminy Stare Babice.
- Wręczył akty mianowania na wyższy stopień zawodowy nauczycielom.
- Uczestniczył w uroczystym rozpoczęciu roku szkolnego w szkole Podstawowej w Starych Babicach.
- Wspólnie z Radą Seniorów i mieszkańcami wziął udział w Narodowym czytaniu.
- Uczestniczył w integracyjnym spotkaniu mieszkańców Klaudyna „Klaudyniada”.
- Uczestniczył w „Borzęcińskich Dożynkach”, których organizatorem był zespół „Sami Swoi” oraz stowarzyszenie Kotwica.
- Spotkał się z wykonawcą modernizacji ul. Decowskiego.
- Uczestniczył w uroczystości jubileuszu 50- lecia pożycia małżeńskiego. Parom obchodzącym jubileusz w imieniu Prezydenta RP wręczył okolicznościowe medale.
- Uczestniczył w spotkaniu mieszkańców Klaudyna.
- Wspólnie z radnym sejmiku mazowsza P. Piotrem Kandybą uczestniczył w gminnej Senioriadzie, która ze względu na warunki pogodowe odbyła się na terenie hali sportowej GOSIR-u.
- Niejednokrotnie udzielił ślubu
- Uczestniczył w mszy świętej polowej upamiętniającej ofiary II wojny światowej z terenu Topolina i Umiastowa.
- Spotkał się z radną powiatu p. Marzeną Pawłowicz. Spotkanie dotyczyło warunków bytowych w budynku przy ul. Kopernika.
- Uczestniczył w posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu.
- Uczestniczył w spotkaniu w siedzibie Eko Babic poświęconej retencji na terenie naszej gminy.
- Spotkał się z Prezesem UKS Borzęcin w sprawie obchodów jubileuszu powstania klubu.
- Podpisał z Prezydentem Warszawy P. Rafałem Trzaskowskim oraz wójt Izabelina P. Dorotą Zmarzlak porozumienie w sprawie studium komunikacyjnego dot. trasy KZ.
- Uczestniczył w debacie dot. bezpieczeństwa na terenie naszej gminy, którego organizatorem był P. Komendant Powiatowy Policji.
- Spotkał się z mieszkańcami Janowa.
- Na zaproszenie ks. Proboszcza Rogozińskiego uczestniczył w spotkaniu poświęconym renowacji zabytkowego kościoła w Borzęcinie Dużym.
- Wyjazd studyjny do Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego w Jaszczowie pow. Łęczycki.
- Uczestniczył w obchodach 25 rocznicy pożycia małżeńskiego naszych mieszkańców.
- Uczestniczył w uroczystościach patriotycznych w Starych Babicach.
- Uczestniczył w konferencji gminnej spółki wod-kan w Izabelinie.
- Wspólnie z Prezesem Eko Babice p. Marcinem Łasińskim podpisał porozumienie o współpracy z WAT.
- Spotkał się z radnymi na terenie budowy Centrum Opiekuńczo Mieszkalnemu oraz Szkoły Podstawowej w Zielonkach.
- Uczestniczył w posiedzeniu połączonych komisji budżetu i oświaty.
- Na zaproszenie ks. Proboszcza Rogozińskiego uczestniczył w kolejnym spotkaniu poświęconym renowacji zabytkowego kościoła w Borzęcinie Dużym.

- Na zaproszenie dzieci z przedszkola w Bliznem uczestniczył w święcie głośnego czytania bajek. Czytał bajkę „Franklin”.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz zapytał, czy są pytania do złożonego przez Wójta sprawozdania.

Radny K. Lade poprosił o przybliżenie tematu ze spotkania odnośnie węzła Janickiego oraz zapytał jakie zdanie ma Kampinos w sprawie Warszawskiej BIS?

Radny D. Sobczak skierował pytanie do Wójta Gminy, czy Radni mogą dowiedzieć się czegoś więcej na temat spotkania na WAT, dotyczącym retencji na obszarze Gminy.

Wiceprzewodnicząca E. Kawczyńska poinformowała, że przyłącza się do pytania Radnego K. Lade w sprawie Warszawskiej BIS. Zapytała również w kwestii wykupu hali pneumatycznej, i zadała pytanie jakiego rodzaju komercyjne plany ma Warszawa, związane z Radiostacją i Fortem Babice. Wskazała, że jest zainteresowana wyjazdem do domów opieki, jeśli takowy wyjazd będzie ponownie organizowany.

Radna L. Skrzeczkowska przyłączyła się do pytań poprzedników, oraz zapytała czy można by było otrzymać spis o sytuacji finansowej spółki Eko-Babice od czerwca 2001 roku do czerwca 2022 roku. Wskazała, że również jest zainteresowana wyjazdem do domów opiekuńczych.

Radny R. Karpiński zapytał czy padła kwota wykupu hali pneumatycznej od sprzedawcy przy szkole w Starych Babicach. Wskazał, że jeśli tak, to jaka jest to kwota.

Wiceprzewodniczący R. Fijolek poprosił o rozszerzenie tematu w kwestii spotkania z Proboszczem i konserwatorem zabytków.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz zapytał w kwestii pisma, które wpłynęło do Urzędu Gminy Stare Babice. Wskazał, że jest to nakaz płatniczy z porozumienia z SORNO z Sądu Gospodarczego. Zadał pytanie co Gmina będzie robić w tej sprawie.

Radny K. Szuba zwrócił się do Przewodniczącego z pytaniem, o jaki nakaz chodzi.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz wskazał, że jest to nakaz płatniczy z 12 września 2022 roku, wydany przez Sąd Gospodarczy, który mówi, że gmina jest zobowiązana zwrócić SORNO 65 770,67 zł wraz ustawowymi odsetkami od dnia 1 lipca oraz kwotę postępowania sądowego w wysokości 3289 zł. Wedle informacji, jest to zwrot pieniędzy za niesłusznie pobrany czynsz.

Wójt Gminy S. Sumka odniósł się do pytania względem węzła Janickiego i poinformował, że cały czas prowadzone są dyskusje, temat przybliży w korespondencji. Odpowiadając na kolejne pytanie względem stanowiska Kampinosu poinformował, że Gmina Kampinos nie jest w stanie partycypować w kosztach koncepcji, czy też projektu Warszawskiej BIS. Wskazał, że stanowisko Pani Wójt Gminy Kampinos jest niezmiennie, mianowicie trasa nie jest jej potrzebna. Kolejne pytanie i wypowiedź Wójta Gminy w sprawie spotkania i działania

wspólnego z WAT-em. Wskazał, na szereg pomysłów jakie są ze strony WAT-u. Przybliżył temat. Wskazał, że odbywa się lub odbędzie spotkanie po porozumieniu przedstawicieli WAT-u, prezesa Eco Babic, z dyrektorami NFOŚ. Chcą na spotkaniu przedstawić swoje pomysły odnośnie współpracy. Poinformował, że część badań naukowych WAT chce prowadzić we współpracy z gminą. Działania będą realizowane na terenie Starych Babic. Ma nadzieję że współpraca będzie kontynuowana. Odnosząc się do deklaracji względem wizyt w domach opieki, jak najbardziej zaprasza osoby chętne przy następnych organizowanych wyjazdach. Nawiązał do pytania odnośnie Fortu Babice. Poinformował, że Warszawa jest zarządcą Fortu. Przybliżył temat Radnym. Gmina wysłała pomysły, oczekiwania i chęć współpracy, czeka na odpowiedź. Udzielił informacji względem zakupu hali pneumatycznej. Poinformował, że Zastępczyni Wójta prowadziła rozmowy. Pani Dyrektor jest żywo zainteresowana zakupem. Prywatny inwestor, chce odsprzedać balon, gmina jest zwolennikiem zakupu. Na chwilę obecną gmina chce aby zarządzał nią GOSiR, wskazał że ma nadzieję, że takie porozumienie będzie zawarte. Odnosząc się do pytania Radnej L. Skrzeczkowskiej i finansów spółki Eko-Babice. Poinformował, że poprosi Prezesa spółki, aby skontaktował się z Radną i przekazał informacje. Przybliżył temat związany z kościołem w Borzęcinie. Wskazał, że po pracach na ul. Warszawskiej, jak również przez samą konstrukcję kościoła, jest on zalewany przez wody. Udzielił że będą prowadzone prace badawcze odnośnie poziomu wody. Proboszcz ma wystąpić z pismem do konserwatora zabytków o prace odkrywkowe. Przybliżył informacje zawarte w nakazie od SORNO. Poinformował, że po opinii prawnej jak również opinii biegłego, stwierdzono, że kwota za wynajem jest nie adekwatna do kosztów najmu na rynku. W związku z czym Urząd Gminy wystawił fakturę zgodną z opinią rzeczoznawcy tj. 21 000 zł brutto za każdy miesiąc użytkowania pomieszczeń. Budynek był oddany w dobrym stanie, w pełni wyposażony w sprzęt medyczny, biurka itp. Sprzęt w żaden sposób nie był amortyzowany, firma nie płaciła za użytkowanie tego sprzętu. Toczyły się rozmowy z SORNO, Urząd Gminy zaproponował renegotiację umowy, tak aby obie strony były zadowolone. Propozycje zostały odrzucone. Wskazał, że jest to budynek Gminy. Sprawa jest sporna co do kwoty, gdyż właścicielka firmy twierdzi, że ma podpisana umowę do 2038 roku z czynszem w wysokości ok 5 000 zł brutto rewaloryzowanym przez inflację. Odniósł się do usług świadczonych przez firmę SORNO. Czekamy na opinie Sądu, wskazał, że jest gotowy na kolejną rozmowę z firmą i na renegotiację umowy. Wskazał, że umowa najmu na obecnych warunkach nie jest odpowiednio sporządzona.

Radna Gminy L. Skrzeczkowska zapytała, czy jest zapis w umowie o wypowiedzenie czynszu z wyprzedzeniem terminowym. Zapytała, czy w przypadku nie uiszczenia płatności za czynsz automatycznie można rozwiązać umowę.

Wójt Gminy S. Sumka udzielił odpowiedzi, iż w obecnym momencie nie chce wypowiadać się co do kwestii prawnych. Wystawiona została faktura zgodnie z wyliczeniami rzeczoznawcy. Uważa, że tą umowę trzeba rozwiązać, gdyż w jego przekonaniu jest do renegotiacji. Czynsz, który był wyliczony nie jest adekwatny do powierzchni budynku. Liczy na sprawiedliwy wyrok Sądu w tej sprawie.

Radna L. Skrzeczkowska sprostowała, że nie zna obecnej sytuacji, wie tylko, że we wcześniejszej dokumentacji były wykazane zaległości.

Zastępca Wójta K. Sońta powróciła do tematu hali pneumatycznej i poinformowała, że pierwsze spotkanie odbyło się w połowie maja tego roku z Panem Piotrem Pleszką. Udzieliła informację odnośnie rozmowy i jej przebiegu. Wskazała, że po odbytym spotkaniu poprosiła również o spotkanie z P. Dyrektorem, która przedstawiła swoje stanowisko jak również Rady Rodziców. Przybliżyła potrzeby szkoły co do zabezpieczenia terenu na zajęcia wychowania fizycznego. Padła wstępna kwota od właścicieli 1 250 000 zł, na kolejnym spotkaniu 1 125 000 zł. Gmina bez wyceny rzeczoznawcy nie może podchodzić do rozmów o kwotach. Obecnie Gmina nie ma środków na pokrycie, ma nadzieję, że na październikowej sesji uda znaleźć się rozwiązanie.

Radny R. Karpiński zaznaczył swoje poparcie dla hali pneumatycznej. Przedstawił potrzeby szkoły, jak również zwrócił uwagę na koszty związane z wykupem. Poparł decyzję, aby w pełni halą zarządzał GOSiR. Powrócił do tematu SORNO. Poprosił o wyjaśnienie, jak jest możliwe wystawianie faktur na podstawie rzeczoznawcy, a nie umowy.

Radny K. Szuba wskazał na to, iż jakiś czas temu przez około cztery miesiące Komisja Rewizyjna pracowała nad współpracą z SORNO. Temat był gruntownie zbadany. NIK wtedy nie podważał zapisów umowy. Poprosił o wyjaśnienie sprawy.

Radca Prawny G. Zarychta poprosił o zwracanie uwagi na zwroty jakimi Radni posługują się, aby nie wprowadzić mieszkańców w błąd. Poinformował, że gmina otrzymała nakaz zapłaty z Sądu, jest to uproszczona forma postępowania przy niższych kwotach. Tak jest w tym wypadku. Wyjaśnił, iż w następstwie nakazu jest dostarczany pozwanemu, który jeśli się z tym nie zgadza składa od niego sprzeciw i nakaz w ten sposób traci moc. Gmina nie poniosła kary, nie ma zobowiązania. Wyjaśnił proces postępowania. Zaznaczył, że gmina będzie w postępowaniu cywilnym wykazywać zasadność wypowiedzenia wysokości czynszu. Odniósł się do zawartej umowy (na okres 30 lat, do 2038 roku) i jej wysokości 40000 zł netto. Wskazał, że nie jest ona adekwatna do obecnych warunków i sytuacji rynkowej. Przytoczył informacje zawarte w art. 685. Sąd oceni czy takie zabezpieczenie czynszu do 2038r jest adekwatne czy nie.

Radny K. Szuba zaznaczył, że zgadza się z mecenasem, jednakże uważa, że warto było wspomnieć o tej sprawie wcześniej. Z tego co wie kwota wynajmu każdego roku jest waloryzowana o inflację wraz z opłatami za liczniki.

Radca Prawny G. Zarychta udzielił informacji, że opłata za liczniki to nie jest czynsz, jest to koszt który obciąża najemcę, natomiast czynsz jest to stawka. Odniósł się do inflacji i wiążącym się z tym wzrostem czynszu. Poinformował, że kwota czynszu dzięki inflacji wzrosła w przeciągu 5 lat o 109,42 zł.

Wójt Gminy S. Sumka wskazał, że odpowiada za gospodarkę nieruchomościami, stąd poczynił takie działania. Odniósł się do procesów z którymi gmina się mierzy i również ponosi koszty. Poinformował, że o danej sytuacji dowiedział się obejmując urząd. Zaznaczył, że Wójt ma obowiązek dbać o dobro Gminy, dlatego też zdecydował się na taki krok.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz wskazał, że można po uzyskanych informacjach zakończyć temat, odwołanie do sądu zostało złożone.

23. Wolne wnioski i informacje.

Gość sesji Rady Gminy zabrał głos w sprawie zaprojektowanej ścieżki rowerowej na terenie Lasu Bemowskiego od ul. Sikorskiego do ul. Decowskiego. Wskazał, że jest delegatem partii Korwin na terenie Gminy Stare Babice. Poinformował, iż poruszył problem na portalu Facebook. Udzielił informacji, że wiele mieszkańców jest zaniepokojonych wykonaniem ścieżki oraz późniejszym jej użytkowaniem. Przedstawił w skrócie projekt ścieżki i jej przystosowanie do korzystania przez osoby niepełnosprawne oraz matki z dziećmi. Zaznaczył, że na tym etapie nie widać aby ścieżka spełniała dane wymagania. Zapytał, czy jest to finalny efekt ścieżki, czy są jeszcze zaplanowane prace w tym zakresie.

Radny M. Starnowski skierował wniosek od mieszkańców, z informacją o przepełnionych autobusach na terenie gminy w godzinach szczytu. Poprosił, aby poruszono tą sprawę w zarządzie transportu miejskiego.

Wójt Gminy S. Sumka poinformował, że wniosek o przepełnieniu autobusów jest przyjęty, temat jest znany. Wskazał, że prowadzone są rozmowy z gminą Leszno w kwestii partycypacji w kosztach utrzymania linii 719, a także prowadzone są rozmowy z ZTM. Odpowiedział na pytanie odnośnie ścieżki informując, iż dyskusja trwa od 2 lat co do jakości jej wykonania, czy też projektu budowy. Pierwszy projekt nie został zrealizowany w związku z czym został zaprojektowany drugi. Przybliżył kwestie powstania ścieżki. Ten stan który jest obecnie, jest to stan budowy. Budowa jest opóźniona o około 2 miesiące, spowodowane przerwaniem prac i dyskusją w różnych instytucjach. Poinformował, że ścieżka będzie przystosowana dla wszystkich. Poprosił o cierpliwość.

Zastępca Wójta K. Sońta udzieliła informacji w kwestii komunikacji autobusów na terenie Gminy. Wskazała, że od kilku miesięcy prowadzone są rozmowy z ZTM. Z rozmów udało się uzyskać zwiększenie kursów linii 719 o dwa dodatkowe. Udzieliła informacji, że najprawdopodobniej będą one wprowadzone od stycznia, gdyż na ten moment Gmina nie posiada środków w budżecie, aby pokryć koszty. Poinformowała, że problem w ZTM wiąże się z brakiem kierowców. Przybliżyła sprawę, na ten moment nie jest rozwiązana.

24. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował że, w związku z wyczerpaniem porządku obrad, zamyka LI (51) sesję Rady Gminy Stare Babice.

Protokół sporządziła:

A. Starnowska

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Kuncewicz

Wiceprzewodnicząca
Rady Gminy

Ewa Kawczyńska