

**Uchwała Nr LIII/ /2022
Rady Gminy Stare Babice
z dnia października 2022 r.**

**w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXII/235/2020 Rady Gminy Stare Babice
z dnia 2 lipca 2020 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846) oraz §45 Statutu Gminy Stare Babice (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 6670) Rada Gminy Stare Babice uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr XXII/235/2020 Rady Gminy Stare Babice z dnia 2 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Klaudyn „Po Jednostce”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie uchylecia Uchwały Nr XXII/235/2020 Rady Gminy Stare Babice
z dnia 2 lipca 2020 r.

W dniu 2 lipca 2020 r. Rada Gminy Stare Babice podjęła uchwałę Nr XXII/235/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Klaudyn „Po Jednostce”. Zgodnie z informacjami zawartymi w Uzasadnieniu do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Klaudyn „Po Jednostce” procedura ta została rozpoczęta na wnioski właścicieli gruntów. W związku z podjętą uchwałą przystąpiono do prac planistycznych. Na etapie sporządzania koncepcji planu właściciele części działek znajdujących się na obszarze A prowadzonej procedury, zgłosili się do Urzędu Gminy i poinformowali, że nie akceptują zaproponowanych rozwiązań zmiany przeznaczenia gruntów oraz warunków proponowanych przez Urząd, co spowodowało brak możliwości przeprowadzenia procedury planistycznej. Podkreślić należy, że zgodnie z obecnie obowiązującym planem miejscowym dla tego obszaru- Uchwała nr XXVIII/283/17 z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części wsi Klaudyn, **część gruntów jest już przeznaczona jako terenu usług celu publicznego- U1, zatem istnieje możliwość realizacji w tym rejonie obiektów celu publicznego.**

Ponadto na obszarze B działka ew. nr 721/3, stanowiąca własność gminy, miała zostać przeznaczona pod usługi – plac zabaw, jednak ze względu na podjęte decyzje o zmianie lokalizacji placu zabaw w miejscowości Klaudyn, wprowadzanie tych zmian nie jest konieczne.

Biorąc powyższe pod uwagę dalsze prowadzenie procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Klaudyn „Po Jednostce” stało się bezcelowe. Uwzględniając powyższe, podjęcie uchwały uznano za zasadne.