



## WÓJT GMINY STARE BABICE

Odpowiedź w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej

znak sprawy: 56.1431.89.2022

Stare Babice, dnia 26 lipca 2022 r.

Pan

R S

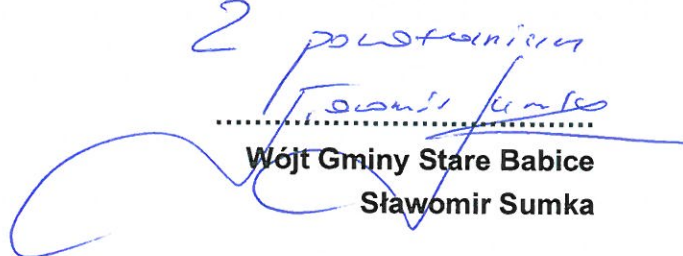
e-mail: (...)

W odpowiedzi na Pana wniosek skierowany w trybie dostępu do informacji publicznej informuję, że w budżecie Gminy Stare Babice na rok 2020 zabezpieczono środki wyodrębnione jako fundusz sołecki wsi Lipków na wykonanie projektu oświetlenia ulicznego: ul. Skrzetuskiego i Szetkiewicza. Wniosek o przeznaczenie środków m.in. na ten cel został przyjęty uchwałą zebrania wiejskiego. Pas drogowy ul. Szetkiewicza w Lipkowie stanowią dwie działki przylegające do siebie – działka nr ew. i . Gmina Stare Babice jest właścicielem działki , natomiast do działki posiada prawo władania na zasadach samoistnego posiadania. Jeszcze w 2019 roku Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego uznawało prawo władania, w przypadku kiedy w ewidencji gruntu właściciel widniał jako nieujawniony. Projekt oświetlenia ul. Szetkiewicza został sporządzony, jednak Gmina Stare Babice po wykonaniu projektu powzięła informację o roszczeniach dotyczących działki nr . Mając na uwadze powyższe nie można było złożyć projektu na zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę, gdyż gmina nie mogła złożyć oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością (dz. nr ew. ! ) na cele budowlane. Biorąc pod uwagę fakt, że ul. Szetkiewicza jest drogą wąską, a w działce gminnej nr ew. zlokalizowane są już inne media, nie jest możliwe umiejscowienie sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia wraz ze słupami oświetleniowymi. W związku z powyższym, z powodów formalno-prawnych nie ma możliwości wykonania oświetlenia w tej ulicy do czasu uzyskania tytułu własności do działki obręb Lipków.

Obecnie przed Wojewodą Mazowieckim prowadzone jest postępowanie w przedmiocie wydania decyzji stwierdzającej, że nieruchomość ziemska obejmująca m.in. dz. ew. w obrębie Lipków nie podpadała pod działanie przepisów art. 2 ust. 1 lit. e dekretu Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzenia reformy rolnej (Dz. U. z 1945r. Nr 3, poz. 13, z późn. zm.). Dodatkowo przed Sądem Okręgowym w Warszawie z powództwa osób fizycznych toczy się przeciwko Skarbowi Państwa - Wojewodzie Mazowieckiemu postępowanie sądowe które dot. m.in. dz. z obrębu Lipków. Po wydaniu rozstrzygnięcia przez Wojewodę Mazowieckiego oraz zakończeniu postępowania sądowego możliwe będzie podjęcie przez urząd

ewentualnych działań zmierzających do regulacji stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości. Niestety tego typu postępowania są bardzo długotrwałe i może to potrwać nawet kilka lat.

W związku z powyższym na ten moment nie jest możliwe uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, a co za tym idzie rozpoczęcie prac związanych z budową oświetlenia na ul. Szetkiewicza.

2 powstanie  
  
.....  
**Wójt Gminy Stare Babice**  
**Sławomir Sumka**