



WÓJT GMINY STARE BABICE

Odpowiedź w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej

znak sprawy: *SB.1431.78-1022*

Stare Babice, 15 lipca 2022 r.

Pani

P N:

e-mail: (...)

W odpowiedzi na Pani wniosek skierowany do Urzędu Gminy Stare Babice w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej informuję, że w określonym we wniosku okresie została wydana jedna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (w załączeniu).

Z up. Wójta Gminy
Katarzyna Sońta
Katarzyna Sońta
Zastępca Wójta



WÓJT GMINY STARE BABICE

Znak sprawy: WOŚiGK.6220.12.2021

Stare Babice, 16.05.2022 r.

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 2373) a także § 3 ust. 1 pkt. 54a Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 roku (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku

działającej poprzez pełnomocnika, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową” na terenie działek o nr ew. w miejscowości gm. Stare Babice

orzekam

I. nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową”

II. określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, oraz nakładam obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z którymi to obowiązkami i warunkami należy:

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności ochrony zwierząt objętych ochroną gatunkową;
- 2) wycinkę drzew wykonać poza sezonem lęgowym ptaków, w okresie od początku września do końca lutego lub w okresie lęgowym ptaków pod nadzorem przyrodniczym;
- 3) podczas prowadzenia prac, w przypadku konieczności wykonania wykopów, należy je zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;

- 4) w trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 5) w trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji oraz występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji, zgodnie ze sztuką ogrodnictwa;
- 6) zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) zorganizować na terenie utwardzonym i uszczelnionym (optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie), zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekami substancji ropopochodnych; zakazuje się składowania materiałów budowlanych pod koronami drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji;
- 7) przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy zdjąć i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), którą po zakończeniu inwestycji należy w miarę możliwości wykorzystać do rekultywacji terenu;
- 8) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią;
- 9) przy realizacji nasadzeń towarzyszących drzew, krzewów i pnączy na terenie inwestycji należy stosować gatunki rodzime uwzględniając w szczególności gatunki nektarodajne.
- 10) podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
- 11) teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
- 12) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- 13) na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu, odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 14) na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na potrzeby budowlane oraz na cele bytowe dostarczać w gotowych opakowaniach oraz beczkowozami;
- 15) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (lub przewoźnych toalet), zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
- 16) prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii (np. igłofiltrów), ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
- 17) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo — wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwę wodonośną;
- 18) na etapie eksploatacji wodę na potrzeby bytowe pobierać z gminnej sieci wodociągowej; do czasu wykonania przyłącza do sieci wodociągowej lub w przypadku nie otrzymania warunków technicznych przyłącza, wodę pobierać z własnego ujęcia wód podziemnych;
- 19) na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych (dróg, chodników i parkingów) odprowadzać poprzez separator z odstojnikiem i system podziemnych, szczelnych zbiorników retencyjnych do zbiornika ziemnego rozsączającego

— odprowadzającego; ewentualny nadmiar ww. wód odprowadzać do oczyszczalni ścieków;

- 20) na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzać powierzchniowo na tereny zielone; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 21) na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacyjnej; do czasu realizacji przyłączy do szczelnych zbiorników bezodpływowych (zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty);
- 22) urządzenia podczyszczające (separatory) regularnie i terminowo poddawać czyszczeniu i konserwacji zgodnie z zaleceniami producenta;
- 23) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

UZASADNIENIE

Na wniosek

działającej poprzez pełnomocnika, złożonego w dniu 3 listopada 2021r, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową” na terenie działek o nr ew. „ miejscowości gm. Stare Babice

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, poświadczoną przez właściwy organ mapę ewidencyjną, w postaci papierowej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, kopię mapy ewidencyjnej w postaci papierowej oraz elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1. ustawy z dnia 3 października 2008r. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 2373).

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Wójt Gminy Stare Babice pismem z dnia 30 grudnia 2021 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Warszawskim Zachodnim oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny nie zajął stanowiska w sprawie konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko w terminie określonym w art. 64 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 2373). Pismem z dnia 4 marca 2022 r. (znak: WA.ZZŚ.5.435.1.12.2022.PD) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu wydał opinię, że dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa

hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową", nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Pismem z dnia 20 kwietnia 2022 r. (znak: WOOS-I.4220.54.2022.AGO.3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał opinię, że dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową”, nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Powyższe uzgodnienia i opinie zostały uwzględnione w całości.

Podczas analizy przedłożonej dokumentacji dołączonej do wniosku uwzględnione zostały uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja polega na budowie hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową na działkach o nr ew.

gmina Stare Babice. Obiekt będzie czynny w godzinach 6-22 w systemie pracy dwuzmianowym. W związku z planowaną inwestycją, przewiduje się realizację ok 30 miejsc parkingowych. Powierzchnia zabudowy przedsięwzięcia wynosić będzie ok. 0,31 ha, powierzchnia terenów utwardzonych (np. dróg, chodników i parkingów) – ok. 0,16 ha, zaś powierzchnia poddana przekształceniom w związku z realizacją inwestycji – ok. 0,89 ha. Projektuje się budowę hali magazynowej o konstrukcji ścian i dachu stalowej, obudowa ścian z płyt warstwowych, fundamenty w postaci stóp żelbetowych o wymiarach ok. 54,60 x 50,40m. Część socjalno-biurowa będzie o konstrukcji ścian murowanej, dach stalowy, fundamenty w postaci ław fundamentowych o wymiarach zewnętrznych ok. 10,79 x 30,74 m. Maksymalna szerokość całego obiektu wyniesie ok. 54,60 m, natomiast długość ok. 61,19 m. Wjazd i wyjazd z inwestycji odbywać się będzie przez zjazd drogowy zlokalizowany w północnej części terenu Inwestora. Działka inwestycyjna posiada przyłącze do instalacji wodociągowej, energetycznej oraz gazowej.

Planowa inwestycja zlokalizowana będzie częściowo na terenie strefy ochrony zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 roku w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r. Nr 42 poz. 870, ze zm.). Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz ww. Rozporządzeniem na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje szereg zakazów, w tym m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (§ 6 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia). Zgodnie jednak z przepisem § 6 ust. 3 Rozporządzenia, w myśl którego zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy przedsięwzięć, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, znajdującym swoje odzwierciedlenie w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, ze zm.), zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie dotyczy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli nie został stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie art. 63 ust.1.

Zgodnie z klp przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach, które stanowią grunty rolne klasy ŁIV i ŁV. Przedmiotowy teren jest niezabudowany i zadrzewiony. Części drzew przeznaczona jest do wycinki. Obszar inwestycji sąsiaduje z zabudową przemysłowo usługową, zabudową magazynową oraz terenami ogródków działkowych i terenami leśnymi.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, że realizacja inwestycji przy uwzględnieniu założeń klp nie spowoduje naruszenia zakazów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, tj. nie spowoduje naruszenia zakazu:

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką – po spełnieniu warunków wskazanych w niniejszej decyzji, inwestycja nie będzie naruszała przedmiotowego zakazu;

2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko –nie dotyczy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jeżeli nie został stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie art. 63 ust.1.;

3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych –w ramach inwestycji nie będą likwidowane i niszczone zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne;

4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu –inwestycja nie jest związana z wydobywaniem skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych –planowane prace nie powodują zmiany rzędnych terenu;

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka –przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany stosunków wodnych;

7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych –na analizowanym terenie brak jest naturalnych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych;

8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej –na analizowanym terenie brak jest rzek, jezior oraz naturalnych zbiorników wodnych, występuje brak zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących.

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest w granicach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 roku w sprawie Kampinoskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 1997 r. Nr 132 poz. 876, ze zm.). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Puszcza Kampinoska PLC140001, który jest oddalony o około 1,6 km od granic inwestycji. Obszar realizacji inwestycji znajduje się w odległości około 1,6 km od korytarza ekologicznego Puszcza Kampinoska Otulina parku narodowego nie należy do ustawowo wyodrębnionych form ochrony przyrody, lecz zgodnie z art. 5 pkt. 14 ustawy o ochronie przyrody, stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Funkcja jaką powierza się otulinie nie może być zatem utożsamiana z funkcją i celem utworzenia parku, ani też rygiem

prawnym ochrony nadanym mu przepisami ww. ustawy. Ochronny cel otuliny stanowi jednak podstawę do formułowania ograniczeń w sferze wykonywania prawa własności w zakresie nieruchomości położonych w jej granicach. Zdefiniowane w art. 5 pkt. 29 ustawy o ochronie przyrody zagrożenia zewnętrzne, to czynniki mogące wywołać niekorzystne zmiany cech fizycznych, chemicznych lub biologicznych zasobów, tworów i składników chronionej przyrody, walorów krajobrazowych oraz przebiegu procesów przyrodniczych, wynikających z przyczyn naturalnych lub z działalności człowieka, mający swoje źródło poza granicami obszarów lub obiektów podlegających ochronie prawnej.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183, ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska. Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii inwestora. Zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność tymczasowego wygradzenia wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska.

Zabezpieczenie zgodnie ze sztuką ogrodniczą drzew przewidzianych do adaptacji oraz odpowiednia lokalizacja zaplecza budowy zapewni zachowanie drzewostanu w dobrym stanie i ograniczy późniejsze straty w roślinności, a także zabezpieczy sąsiadujący z nią grunt stanowiący siedlisko życia wielu organizmów przed przedostawaniem się do nich zanieczyszczeń.

W celu zapobieżenia utraty wartości użytkowych wierzchniej warstwy gleby określono warunek postępowania z ziemią urodzajną, co przyspieszy powrót środowiska przyrodniczego do stanu równowagi.

W celu ochrony bioróżnorodność terenu inwestycji oraz terenów sąsiednich wskazano powyższy warunek. Stworzenie nowych miejsc mogących w przyszłości stanowić potencjalnie siedliska (miejsca schronienia, żerowania, rozrodu) dla lokalnej drobnej fauny przyczyni się do utrzymania lub zwiększenia różnorodności biologicznej.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia, wprowadzono warunki dotyczące m.in. stosowania sprawnego technicznie sprzętu i urządzeń oraz ich garażowania na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. W trakcie prac ziemnych będą wymagane odwodnienia. Planuje się odwodnienie za pomocą igłofiltrów z odprowadzeniem wód na teren biologicznie czynny inwestora. Ograniczony zostanie czas odwadniania wykopu do minimum. Odprowadzanie wody będzie prowadzone w sposób zgodny z przepisami. Prace ziemne prowadzone będą w taki sposób, aby nie naruszyć stosunków gruntowo-wodnych. Określono także źródło poboru wody, a także sposób zagospodarowania odpadów, wód opadowych i roztopowych oraz ścieków bytowych powstających na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż woda na etapie eksploatacji pobierana będzie na cele socjalno-bytowe z sieci wodociągowej. Ścieki socjalno-bytowe na terenie obiektu odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej a do czasu wykonania przyłącza lub w przypadku braku otrzymania warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, gromadzone będą w szczelnym, bezodpływowym zbiorniku a następnie wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków. Ścieki przemysłowe nie będą wytwarzane w związku z planowaną budową hali. Hala będzie pełniła funkcję magazynową. Na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych (dróg, chodników i parkingów) odprowadzane będą poprzez separator z odстойnikiem i system podziemnych, szczelnych zbiorników retencyjnych do zbiornika ziemnego rozsączającego — odparowującego. Ewentualny nadmiar ww. wód odprowadzany będzie do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzane będą powierzchniowo na tereny zielone. Odprowadzanie ww. wód prowadzone będzie w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych będzie odbywało się zgodnie z określonymi warunkami technicznymi wynikającymi z wymagań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodno-prawnym. Odpady zbierane będą w kontenerach w miejscu do tego wyznaczonym, a następnie przekazywane odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia na zbieranie odpadów lub bezpośrednio przekazywane dalszym odbiorcom odpadów. Teren inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji zostanie wyposażony w sorbenty na wypadek ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych bądź odcieków z miejsca magazynowania odpadów. Ponadto, całość inwestycji zlokalizowana zostanie na szczelnym podłożu uniemożliwiającym ewentualne zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, a urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe regularnie i terminowo poddawane będą czyszczeniu i konserwacjom.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek. Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Z uwagi na stopień przekształcenia terenu inwestycji oraz jego otoczenia, uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, które będzie położone na terenie już przekształconym antropogenicznie, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszaru Natura 2000, oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie wpłynie również negatywnie na Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz nie naruszy zakazów w nim obowiązujących i nie będą miały negatywnego wpływu na ochronę przyrody Kampinoskiego Parku Narodowego. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną.

Teren, na którym zlokalizowana będzie planowana inwestycja objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Stare Babice Nr V/33/11 z dnia 7 kwietnia 2011r., Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako: UP - tereny usługowo produkcyjne.

Niniejsza decyzja nie zwalnia inwestora od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

W wyniku przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, a także biorąc pod uwagę opinię wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 20 kwietnia 2022 r. (znak: WOOS-I.4220.54.2022.AGO.3), Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu z dnia 4 marca 2022 r. (znak: WA.ZZŚ.5.435.1.12.2022.PD), Wójt Gminy Stare Babice stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



WÓJT
Sławomir Sumka

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Powiecie Warszawskim Zachodnim, ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana inwestycja polega na budowie hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową na działkach o nr ew.

gmina Stare Babice. Obiekt będzie czynny w godzinach 6-22 w systemie pracy dwuzmianowym. W związku z planowaną inwestycją, przewiduje się realizację ok 30 miejsc parkingowych. Powierzchnia zabudowy przedsięwzięcia wynosić będzie ok. 0,31 ha, powierzchnia terenów utwardzonych (np. dróg, chodników i parkingów) – ok. 0,16 ha, zaś powierzchnia poddana przekształceniom w związku z realizacją inwestycji – ok. 0,89 ha. Projektuje się budowę hali magazynowej o konstrukcji ścian i dachu stalowej, obudowa ścian z płyt warstwowych, fundamenty w postaci stóp żelbetonowych o wymiarach ok. 54,60 x 50,40m. Część socjalno-biurowa będzie o konstrukcji ścian murowanej, dach stalowy, fundamenty w postaci ław fundamentowych o wymiarach zewnętrznych ok. 10,79 x 30,74 m. Maksymalna szerokość całego obiektu wyniesie ok. 54,60 m, natomiast długość ok. 61,19 m. Wjazd i wyjazd z inwestycji odbywać się będzie przez zjazd drogowy zlokalizowany w północnej części terenu Inwestora. Działka inwestycyjna posiada przyłącze do instalacji wodociągowej, energetycznej oraz gazowej.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 54a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Z uwagi na stopień przekształcenia terenu inwestycji oraz jego otoczenia, uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, które będzie położone na terenie już przekształconym antropogenicznie, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie wpłynie również negatywnie na Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz nie naruszy zakazów w nim obowiązujących i nie będą miały negatywnego wpływu na ochronę przyrody Kampinoskiego Parku Narodowego. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska lęgowe.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną.

Teren, na którym zlokalizowana będzie planowana inwestycja objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Stare Babice Nr V/33/11 z dnia 7 kwietnia 2011r., Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako: UP - tereny usługowo produkcyjne.