WÓJT GMINY STARE BABICE

Odpowiedź w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej

znak sprawy: GG.1431.55.2022

Stare Babice, dnia 14 kwietnia 2022 r.

Pan

W G

e-mail:

Szanowny Panie

W odpowiedzi na wniosek o udzielenie informacji publicznej z dnia 06.04.2022 r. (data wpływu 11.04.2022 r.) na temat budowy Centrum Opiekuńczo – Budowlanego w Starych Babicach, udostępniam kopię decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego zatwierdzającą dokumentację projektową i udzielającą pozwolenia na budowę oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz projektem zagospodarowania terenu dla tej inwestycji.

Z poważaniem

.....

Wójt Gminy Stare Babice

Sławomir Sumka

Urząd Gminy Stare Babice
ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice

e-mail: sekretariat@stare-babice.pl
www: www.stare-babice.pl

sekretariat tel.: +22 722-95-81
sekretariat tel.: +22 730-80-88

STAROSTA
WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00
fax. 22 733-72-01

AB.6740.2635.2021.BW
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Ożarów Mazowiecki, dnia 23 marca 2022r.
(miejscowość, data)

DECYZJA nr 368/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz.2351 t.j.), oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę[1] z dnia **23 grudnia 2021 r.**

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki
oraz projekt architektoniczno-budowlany[2] i udzielam pozwolenia na budowę[1]
dla:
Gminy Stare Babice
z siedzibą ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:
budowę „Centrum opiekuńczo-mieszkalnego" wraz miejscami postojowymi , miejscem gromadzenia odpadków stałych i ogrodzeniem na działce nr ew.
obręb 0001 Stare Babice, jednostka ewidencyjna 143207_2 Stare Babice.
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,
rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych)

autor projektu :
architektura: magister inżynier architekt Mikołaj Zdanowski
posiadający uprawnienia budowlane nr MA/033/10 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-2211
sprawdzający magister inżynier architekt Piotr Straszak
posiadający uprawnienia budowlane nr MA/073/14 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-2826
(imię i nazwisko autora projektu, specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 Prawa budowlanego:
1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę;
b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
d) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;
e) zgodnie z art. 43 ust.1 - 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane :
Geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, podlegają:
1) obiekty budowlane wymagające decyzji o pozwoleniu na budowę;
2) obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 10 i 23 oraz w ust. 2 pkt 17 i 26.
1a. Obowiązkowi geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w ust. 1, nie podlegają przyłącza, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 23, jeżeli ich połączenie z siecią znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej.

1aa. Obowiązkowi geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, o której mowa w ust. 1, podlegają stacje ładowania, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 25.

1b. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 1, należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony - do inwestora.

2. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może nałożyć obowiązek stosowania przepisu ust. 1 również w stosunku do obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia.

3. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, o której mowa w ust. 1, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;

f) zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane , w przypadku zmiany :
   1) kierownika budowy lub kierownika robót,
   2) inspektora nadzoru inwestorskiego,
   3) projektanta sprawującego nadzór autorski – inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązku przez osoby wymienione w pkt 1-3;

g) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. , o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 poz. 215 t.j.);

h) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :**~~

3. Termin rozbiórki :
   1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ...
   2) tymczasowych obiektów budowlanych ...

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie wynikające z art. 42 ust. 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane[3]:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
2. (uchylony).
3. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może wyłączyć, w drodze decyzji, obowiązek ustanawiania kierownika budowy, jeżeli jest to uzasadnione nieznacznym stopniem skomplikowania robót budowlanych lub innymi ważnymi względami.
3a. (uchylony).
4. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

UZASADNIENIE

Gmina Stare Babice w dniu 23 grudnia 2021r r złożyła dokumenty w sprawie zatwierdza projektu zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany „Centrum opiekuńczo-mieszkalnego" wraz miejscami postojowymi, miejscem gromadzenia odpadków stałych i ogrodzeniem na działce nr ew. , bręb Stare Babice, jednostka ewidencyjna Stare Babice. Do wniosku inwestor załączył 3 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Starosta Warszawski Zachodni wydał postanowienie z dnia 24 stycznia 2022r dotyczące

konieczność uzupełnienia braków w przedłożonym projekcie budowlanym. W dniu 28 lutego 2022r. wpłynęło pismo wraz z uzupełnioną dokumentacją budowlaną.

Zgodnie z art. 35 ust.1 –Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,

b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:

a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,

b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,

c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,

d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa

Zgodnie z przedłożonym wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice z dnia 7 lutego 2022r działka nr ew. i działka nr ew podlegają ustaleniom dwóch planów miejscowych:

1) Uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011r (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 156, poz.4944 z dnia 29 sierpnia 2011r) w sprawie uchwalenia miejscowego planu przestrzennego gminy Stare Babice
2) Uchwała Nr X/60/03 Rady Gminy Stare Babice z dnia 25września 2003r (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 281 z dnia 6 listopada 2003r.poz.7450) zmiana części miejscowego planu zagospodarowania wschodniej części gminy Stare Babice

Grunty wchodzące w skład działki nr ew. przeznaczone zostały na:

- KS- teren parkingów publicznych (dot. planu nr 1)
- U- strefę usług publicznych (dot. planu nr 2)

Grunty wchodzące w skład działki oznaczonej nr ew przeznaczone zostały na :

- KS – teren parkingów publicznych (dot. planu nr 1)
- U- strefę usług publicznych (dot. planu nr 2)
- MN1a – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dot. planu nr 1)
- ZP- teren zieleni urządzonej (dot. planu nr 1)

Inwestycja „Centrum opiekuńczo-mieszkalnego" wraz miejscami postojowymi , miejscem gromadzenia odpadków stałych i ogrodzeniem na działce nr ew. obręb Stare Babice, jednostka ewidencyjna Stare Babice została za kwalifikowana do kategorii obiektów budowlanych VIII, XI, XXII . „Centrum opiekuńczo -mieszkalne będzie miejscem w którym kompleksowo można będzie rozwiązywać problemy osób z niepełnosprawnością poprzez wsparcie w zakresie potrzeb zdrowotnych, pielęgnacyjnych, stymulowania i rozwijana sprawności ruchowej, kompetencji poznawczych i społecznych. Budynek będzie przeznaczony do całodobowej opieki. Dojazd do drogi publicznej odbywać się będzie poprzez działkę nr. ew. 625/1 stanowiąca własność Gminy Stare Babice przeznaczoną i użytkowaną jako tereny parkingu publicznego. Miejsca postojowe umiejscowiono w obszarze planistycznym „KS" dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa wyłącznie przeznaczenie - teren parkingów publicznych, natomiast dla terenu oznaczonego miejscowym planie zagospodarowania jako teren „U" w art 43 ustalone zostały wskaźniki parkingowe dla obiektów nowo wznoszonych a w art. 45 określono potrzeby w w/w zakresie zabezpieczają inwestorzy i właściciele posesji na terenach własnych.

Pismem znak RPP.6727.29.2022 dnia 15 marca 2022r Zastępcy Wójta Gminy Stare Babice zgodnie z art. 43 w/w planu miejscowego z 2003 roku dla obiektu przychodni zdrowia należy zapewnić minimalne 10 stanowisk

na 1000 m² powierzchni użytkowej budynku w granicach nieruchomości na której realizowana jest inwestycja. W przypadku powierzchni użytkowej 544m² koniecznie jest zabezpieczenie 6 miejsc postojowych. Inwestor zamierza wybudować 28 miejsc postojowych na terenie działki nr ew. w części przeznaczonej pod miejsca parkingowe publiczne. Inwestycja realizowana na gruntach zgodnych z ich podstawowym przeznaczeniem w planach miejscowych, tzn.: miejsca parkingowe są realizowane w granicach terenu przeznaczonego pod parking publiczny, zaś obiekt „Centrum Opiekuńczo Mieszkalny" w granicach terenu przeznaczonych pod usługi publiczne. Projektowana inwestycja w zakresie miejsc postojowych obsługiwać będzie projektowany budynek, ale także istniejące już obiekty publiczne co jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu w zakresie funkcji na co wskazuje opinia Wójta Gminy Stare Babice. W związku z zapisami w/w miejscowych planów istniała możliwość lokalizacji miejsc parkingowych dla nowo wznoszonego budynku na terenie przeznaczonym pod parkingi publiczny i teren działki stanowiący własność inwestora. Projekt budowlany został wykonany przez osoby uprawnione, projektanci złożyli wymagane prawem oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, oraz przedłożyli aktualne na czas sporządzania dokumentacji zaświadczenie o wpisie do izby branżowej. Po sprawdzeniu złożonej dokumentacji budowlanej Starosta Warszawski Zachodni stwierdzał zgodność projektowanej inwestycji z zapisem Uchwały Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011r (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 156, poz.4944 z dnia 29 sierpnia 2011r) w sprawie uchwalenia miejscowego planu przestrzennego gminy Stare Babice i Uchwały Nr X/60/03 Rady Gminy Stare Babice z dnia 25września 2003r (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 281 z dnia 6 listopada 2003r.poz.7450) zmiana części miejscowego planu zagospodarowania wschodniej części gminy Stare Babice. Wobec powyższego należało zdecydować jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Warszawskiego Zachodniego (art. 127 a §1 KPA).

Z dniem doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 KPA).

Na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu od decyzji Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §2 KPA).Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o takie postępowanie, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §3 KPA).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej.

(Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2021r. poz. 1923 t.j. ze zm.).

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

.....
(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Iwona Guszczyńska-Zienkiewicz
Inspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA I PRAWOMOCNA
w dniu 28.03.2022r.
Ożarów Maz., dn. 28.03.2022r.
Podpis .....
z up. STAROSTY
Grażyna Mąkosa
Inspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Stare Babice
   ul. Rynek 32
   05-082 Stare Babice
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
2. Gmina Star Babice
   ul. Rynek 32
   05-082 Stare Babice

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).[4]

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.[5]

POUCZENIE :

1. Zgodnie z Art. 54. Prawo budowlane:
   Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie – zawiadomienie organu o zakończeniu budowy.
   1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
   2. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.
2. Zgodnie z Art. 55. Prawo budowlane:
   Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę – decyzja o pozwoleniu na użytkowanie]
   1. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
   1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
   a) V, IX-XVI,
   b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
   c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
   d) XX,
   e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
   f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
   g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
   h) XXVIII-XXX
   - o których mowa w załączniku do ustawy;
   2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
   3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

---

[1]Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".

[2] Należy wpisać „projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany" lub „rozbiórki".

[3] Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. .....).

[4] Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

[5] Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE W GMINIE STARE BABICE WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, MIEJSCEM GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH I OGRODZENIEM

ul. Polna, 05-082 Stare Babice
działka nr ew. 633/20, obręb geodezyjny 0001,
jednostka ewidencyjna 143207_2 gmina Stare Babice
adres inwestycji

KAT. VIII
KAT. XI
KAT. XXII
kategoria obiektu

PROJEKT BUDOWLANY
faza projektu

SBP
symbol projektu

INWESTOR	Gmina Stare Babice Rynek 32, 05-082 Stare Babice
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	inicjatywa projektowa sp. z o.o. ul. Stępińska 22/30 lok. 510 00-739 Warszawa

Spis zawartości projektu budowlanego

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Dokumenty formalne

OPRACOWANIE PROJEKTU 21 GRUDNIA 2021, UZUPEŁNIENIE PROJEKTU 18 LUTEGO 2022

CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE W GMINIE STARE BABICE WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, MIEJSCEM GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH I OGRODZENIEM

ul. Polna, 05-082 Stare Babice
działki nr ewid. 633/20, 625/3, fragment działki nr ewid.
obręb geodezyjny 0001,
jednostka ewidencyjna 143207_2 gmina Stare Babice
adres inwestycji

KAT. VIII
KAT. XI
KAT. XXII
kategoria obiektu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

faza projektu

SBP
symbol projektu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Gmina Stare Babice Rynek 32 05-082 Stare Babice		
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	inicjatywa projektowa sp. z o.o. ul. Stępińska 22/30 lok. 510 00-739 Warszawa		
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch.	Mikołaj Zdanowski	MA/033/10 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
zespół projektowy	mgr inż. arch. mgr inż. arch.	Adrian Tarkowski Katarzyna Zasada	
sprawdzający	mgr inż. arch.	Piotr Straszak	MA/073/14 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Spis treści

1. Przedmiot inwestycji 4
2. Stan istniejący zagospodarowania działki budowlanej 4
3. Projektowane zagospodarowanie działki budowlanej 4
4. Zestawienie powierzchni 4
5. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania działki wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania ternu jeżeli są wymagane 5
6. Informacja, czy działka, na której jest projektowany obiekt budowlany, jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 6
7. Informacje i dane o wpływie eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego 6
8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych 6
9. Ochrona przeciwpożarowa 6
10. Obszar oddziaływania inwestycji 7

nr rysunku		
SBP-PB-A-100	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
SBP-PB-A-100.A	Projekt zagospodarowania terenu. Ustalenia MPZP	1:500
SBP-PB-A-101	Analiza przesłaniania budynku projektowanego	1:500

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest niepodpiwniczony, parterowy budynek Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego z poddaszem użytkowym oraz terenowe miejsca parkingowe, zlokalizowane na działkach nr ewid. [illegible] fragmencie działki nr ewid. [illegible], obręb geodezyjny 0001, w Starych Babicach i oznaczonych na rysunku projektu zagospodarowania terenu literami A-B-...-P-A.

2. Stan istniejący zagospodarowania działki budowlanej

Inwestycja znajduje się na działkach budowlanych nr ewid. [illegible] fragmencie działki nr ewid. [illegible], obręb geodezyjny 0001, w Starych Babicach. Kształt działki jest nieregularny, teren płaski i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością łąkową. Na działce [illegible] znajduje się wyłączona z eksploatacji stacja transformatorowa, przeznaczona do rozbiórki.
Od zachodu teren inwestycji graniczny z ciągiem pieszym, od północy z parkingiem terenowym, a od wschodu z obszarem niezagospodarowanym, zaś od południa z parkiem.

3. Projektowane zagospodarowanie działki budowlanej

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę bądź wykonanie:

- rozbiórkę nieużytkowanej stacji transformatorowej,
- budynku parterowego z poddaszem pełniącym funkcję magazynową oraz pomieszczeń technicznych,
- trzydziestu sześciu miejsc postojowych, w tym trzech przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnością,
- drogi dojazdowej do miejsc postojowych i budynku, wykonanie chodnika
- nasadzeń drzew w dziedzińcu oraz wzdłuż północnej i wschodniej granicy terenu inwestycji, na odcinku K-L-M,
- elementów małej architektury – miejsc postojowych dla rowerów, miejsca gromadzenia odpadów stałych, ogrodzenia terenu,
- oświetlenia terenu,
- wykonanie odwonienia terenu, odprowadzenia wód deszczowych do gruntu,
- wykonanie instalacji zewnętrznych – elektrycznego kabla zasilającego,

Przyłącza do sieci zewnętrznych i zjazd wg oddzielnych opracowań. Budowa przyłączy zostanie poprzedzona odrębną procedurą administracyjną.

4. Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni terenu inwestycji

Powierzchnia terenu inwestycji	9613,00	m^2
Powierzchni zabudowy	661,46	m^2
% powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji	7	%
Powierzchnia dróg ze zjazdem	498,48	m^2
Powierzchnia placów i chodników	250,57	m^2
Powierzchnia miejsc postojowych	466,65	m^2
Liczba miejsc postojowych	36	
Powierzchnia utwardzona, suma	1151,09	m^2
Powierzchnia biologicznie czynna na gruncie rodzimym	7593,13	m^2
Powierzchnia biologicznie czynna z ekokraty obsianej trawą (50% fizycznej powierzchni, 0,8% powierzchni terenu inwestycji)	32,29	m^2
Powierzchnia biologicznie czynna, suma	7660,53	m^2
% powierzchni biologicznie czynnej	80	%

Wskaźniki powierzchniowe obliczone wg PN-ISO 9836:2015

Zestawienie powierzchni terenu o przeznaczeniu „U" według ustaleń MPZP

Powierzchnia terenu	4670,07	m^2
Powierzchni zabudowy	661,46	m^2
% powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu	14	%
Powierzchnia dróg ze zjazdem	0	m^2
Powierzchnia placów i chodników	182,66	m^2
Powierzchnia miejsc postojowych	73,31	m^2
Powierzchnia utwardzona, suma	255,97	m^2
Powierzchnia biologicznie czynna na gruncie rodzimym	3751,12	m^2
% powierzchni biologicznie czynnej	80	%

Wskaźniki powierzchniowe obliczone wg PN-ISO 9836:2015

5. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania działki wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania ternu jeżeli są wymagane

Teren inwestycji podlega ustaleniom Uchwały nr X/60/03 Rady Gminy Stare Babice z dnia 25 września 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Stare Babice, a także Uchwały nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30.06.2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice. Granice obowiązywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na rysunku SBP-PB-A-100.A Projekt zagospodarowania terenu, ustalenia MPZP. Zabudowę zlokalizowano na części działki 633/20, która znajduje się w obszarze planistycznym „U", dla którego MZPZ określa wskaźniki:

1. Dla strefy usług publicznych, oznaczonej w planie U, ustala się podstawowe przeznaczenie na usługi: oświaty, zdrowia , kultury, sportu i rekreacji, sakralne, administracji i inne cele publiczne.

2. Na terenach strefy usług publicznych dopuszcza się lokalizację:

1) nieuciążliwych zakładów drobnej wytwórczości, których oddziaływanie nie może wykraczać poza własny teren,

2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej lokalnej oraz ponadlokalnej,

3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru,

4) towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zbiorowego zamieszkania,

5) warunkiem dopuszczenia jest nie większy niż 35% udział funkcji dopuszczalnych w wykorzystaniu powierzchni całkowitej budynku lub budynków możliwych do wzniesienia nadziałce.

3. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania na terenach strefy usług publicznych:

1) istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie,

2) adaptuje się obiekt o przeznaczeniu na cele obronności i bezpieczeństwa państwa – Komendę Powiatową Policji,

3) nieprzekraczalna wysokość zabudowy powinna wynosić 2 kondygnacje naziemne z poddaszem użytkowym /z możliwością podpiwniczenia/; wielkości te mogą być przekroczone dla obiektów sakralnych, ustala się dachy o spadku 20° - 60° ,wysokość kalenicy ok.12 m w budynkach o wysokości 2 kondygnacje naziemne, dopuszcza się budynki o dachach płaskich, to jest o nachyleniu przekrycia dachem lub stropodachem mniejszym niż 20° pod warunkiem, że maksymalny pionowy wymiar budynku nie przekroczy 7,5 m oraz budynek będzie harmonizował z zabudową sąsiadującą,

4) powierzchnia biologicznie czynna działki nie powinna być mniejsza niż 50%, zagospodarowana jako zieleń parkowa, na obszarze chronionego krajobrazu – min.70%,

5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczających ulic /z zastrzeżeniem pkt. 6/ oraz nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,

6) dla dróg wojewódzkich i powiatowych / istniejących i projektowanych/ odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni powinna być nie mniejsza niż:
- 8.0 m na terenie zabudowy
- 20.0 m poza terenem zabudowy,

7) dla obszarów zdrenowanych oznaczonych w planie symbolem U/d ustala się obowiązek uzgadniania projektów budowlanych z zarządcą urządzeń melioracyjnych,
8) ustalenia dotyczące ochrony stanowisk archeologicznych wg art.33,
9) wskaźniki parkingowe dla poszczególnych obiektów obowiązują wg art.43.

Miejsca postojowe umiejscowiono w obszarze planistycznym „KS", dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa wyłącznie przeznaczenie – teren parkingów publicznych i częściową w obszarze „U". Na obszar MN1a i ZP nie są planowane działania inwestycyjne.

6. Informacja, czy działka, na której jest projektowany obiekt budowlany, jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działka budowlana nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr X/60/03 Rady Gminy Stare Babice z dnia 25 września 2003).

7. Informacje i dane o wpływie eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Projektowany budynek nie jest położony na działce budowlanej znajdującej się na terenie szkód górniczych.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

Inwestycja objęta wnioskiem nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).

Inwestycja nie jest położona w strefie ochrony przyrody.

W związku z realizacją przedsięwzięcia zachodzi konieczności usunięcia i budowy fragmentów infrastruktury technicznej, co zostanie poprzedzone odrębną procedurą administracyjną.

Spełnione są wymagania dotyczące przesłaniania określone w dziale II (§13) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

9. Ochrona przeciwpożarowa

Do przedmiotowych budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030) wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej.

Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 %.

W obrębie miasta oraz na terenie działki, na której jest usytuowany obiekt budowlany, droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów), a jej minimalna szerokość w miejscach innych niż wymienione nie może być mniejsza niż 3,5 m.

Droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m, względnie można przewidzieć inne rozwiązania umożliwiające zawrócenie pojazdu, z uwzględnieniem, że odcinek drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11 m. W przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi, w szczególności architektonicznymi, droga pożarowa do budynku, może być poprowadzona w taki sposób, aby był zapewniony dostęp do:

1. 30 % obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości (największej szerokości) do 60 m,
2. 50 % obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości przekraczającej 60 m,
3. 100 % długości elewacji od frontu budynku, przy zabudowie pierzejowej.

- przy spełnieniu pozostałych wymagań określonych wyżej.

Zgodnie z § 12 ust. 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030) zapewniono połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 2m i długości nie większej niż 30m zapewniających dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacji do każdej strefy pożarowej (budynek niski do trzech kondygnacji nadziemnych).

Dla budynku drogę pożarową stanowi część drogi dojazdowej prowadzonej od ul. Polnej. Droga o szerokości 4 m, usytuowana w odległości min. 5 m i maksymalnie 15 m. Droga pożarowa zakończona zawrotką w kształcie litery „T" umożliwiająca podjazd i zawrócenie wozu bojowego. Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie będą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Zgodnie z § 12 ust. 7 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030) zapewniono połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie większej niż 30m zapewniających dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacji do każdej strefy pożarowej (budynek niski do trzech kondygnacji nadziemnych).

10. Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie Art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) obszar oddziaływania obiektu rozumiany jest jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji, wyznaczony został na podstawie §12 ustęp 1, §13, §19, §23, §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Inwestycja budowlana na działkach nr ewid. fragmencie działki nr ewid. 625/1, obręb geodezyjny 0001, w Starych Babicach nie ogranicza możliwość spełnienia przez ewentualną, nową zabudowę na działkach sąsiednich wymogów obowiązujących przepisów Prawa Budowalnego, a istniejącym budynkom zapewniają warunki określone w ww. przepisach. Obszar oddziaływania nie zmniejsza potencjalnego programu inwestycyjnego określonego

w Uchwale nr X/60/03 Rady Gminy Stare Babice z dnia 25 września 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Stare Babice i Uchwale nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice.

mgr inż. arch. Mikołaj Zdanowski

CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE W GMINIE STARE BABICE WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, MIEJSCEM GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH I OGRODZENIEM

ul. Polna, 05-082 Stare Babice
działki nr ewid. 633/20, 625/3, fragment działki nr ewid. 625/1
obręb geodezyjny 0001,
jednostka ewidencyjna 143207_2 gmina Stare Babice
adres inwestycji

KAT. VIII
KAT. XI
KAT. XXII
kategoria obiektu

PROJEKT BUDOWLANY

faza projektu

SBP
symbol projektu

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	Gmina Stare Babice Rynek 32 05-082 Stare Babice		
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	inicjatywa projektowa sp. z o.o. ul. Stępińska 22/30 lok. 510 00-739 Warszawa		
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch.	Mikołaj Zdanowski	MA/033/10 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
zespół projektowy	mgr inż. arch. mgr inż. arch.	Adrian Tarkowski Katarzyna Zasada	
sprawdzający	mgr inż. arch.	Piotr Straszak	MA/073/14 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Spis treści

1. Przedmiot inwestycji 14
2. Przeznaczenie i program użytkowy budynku 14
3. Forma architektoniczna i funkcja budynku 14
4. Charakterystyczne parametry techniczne, zestawienie powierzchni 15
5. Opinia geotechniczna 15
6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich 15
7. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie 16
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródłach źródeł energii 17
9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej 32
10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-inwestycyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem 32
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej 33

nr rysunku		
SBP-PB-A-000	Zestawienie warstw i oznaczeń	-
SBP-PB-A-200	Rzut parteru	1:100
SBP-PB-A-201	Rzut poddasza	1:100
SBP-PB-A-202	Rzut połaci dachowej	1:100
SBP-PB-A-300	Przekrój 300, przekrój 301	1:100
SBP-PB-A-400	Elewacje	1:100
SBP-PB-A-401	Elewacje	1:100
SBP-PB-A-900	Miejsce gromadzenia odpadów stałych	1:50
SBP-PB-A-901	Ogrodzenie	–

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest niepodpiwniczony, parterowy budynek Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego z poddaszem użytkowym oraz terenowe miejsca parkingowe, zlokalizowane na działkach nr ewid. [illegible] fragmencie działki nr ewid. [illegible]/1, obręb geodezyjny 0001, w Starych Babicach i oznaczonych na rysunku projektu zagospodarowania terenu literami A-B-...-P-A.

2. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne to obiekt przeznaczony dla dorosłych osób ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności z terenu Gminy Stare Babice.

Jego celem jest zapewnienie kompleksowego wsparcia poprzez stworzenie tym osobom warunków do pobytu dziennego i całodobowego w środowisku lokalnym oraz odpowiednie wyposażenie placówki.

Będzie to miejsce dla procesów uspołecznienia i nawiązywania relacji interpersonalnych, pobudzania osób niepełnosprawnych do podejmowania przez nich aktywności na miarę posiadanego potencjału i zasobów, integracji i włączenia osób niepełnosprawnych w życie społeczności lokalnej.

3. Forma architektoniczna i funkcja budynku

Projektowany parterowy, budynek, w kształcie litery „U", składa się z trzech brył o różnym sposobie kształtowania dachu. Części budynku usytuowane wzdłuż osi wschód – zachód zostały przykryte dwuspadowym dachem, a łącznik między nimi dachem płaskim. Wewnętrzny dziedziniec, od północy, został ograniczony pergolą.

Budynek będzie pełnił funkcje opiekuńczo-mieszkalną, skierowaną do dorosłych osób ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności różnego rodzaju.

W Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnym zostaną zapewnione miejsca pobytu dziennego – 8 godzin dla 11 osób oraz pobytu całodobowego dla 9 osób, w tym dla 2 osób niesamodzielnych wymagających szczególnej całodobowej opieki, a także specjalistyczne usługi opiekuńcze dostosowane każdorazowo do aktualnego stanu i możliwości psychofizycznych uczestników. Centrum realizować będzie również swoje zadania w ramach opieki wytchnieniowej.

Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne będzie miejscem, w którym kompleksowo można będzie rozwiązywać codzienne problemy osób z niepełnosprawnością poprzez wsparcie w zakresie potrzeb zdrowotnych, pielęgnacyjnych, stymulowania i rozwijania sprawności ruchowej, kompetencji poznawczych i społecznych, a także będzie miejscem zapewniającym przestrzeń do organizacji spotkań, nauki, tworzenia i rozrywki. W obiekcie przewiduje się prowadzenie terapii indywidualnej i grupowej oraz zajęć rozwijających i kreatywnych, a także treningi, takie jak trening społeczny, higieniczny, kulinarny, umiejętności praktycznych czy też organizacji czasu wolnego. Trening umiejętności praktycznych będzie miał miejsce w pralni, wyposażonej w pralki automatyczne, pracowni kulinarnej, w których znajdować się będzie kuchnia elektryczna z piekarnikiem, zlew, zmywarka, lodówka, a także w sali wielofunkcyjno-terapeutycznej. Trening umiejętności praktycznych odbywać się będzie wyłącznie w obecności opiekunów.

Całodzienne wyżywienie będzie zapewnione w formie cateringu. Dania przygotowywane poza Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnym będą podgrzewane na miejscu. Zakłada się dostawy codzienne, w godzinach porannych. Wydawalnia wyposażona będzie w umywalkę, zlew kuchennych, regał kuchenny na zastawę, naczynia i sprzęt kuchenny, szafki kuchenne oraz szafę chłodniczą do przechowywania dań gotowych. Do podgrzewanie dań wykorzystywana będzie kuchnia elektryczna i kuchenka mikrofalowa.

Mycie zastawy odbywać się będzie w zmywalni wyposażonej w stół ze zlewem oraz zmy-

warkę z wyparzarką. Po umyciu naczynia dostarczane będą do wydawalni poprzez szafę przelotową. Zwrot zużytej zastawy z pokoju śniadań przez okno podawcze. Odpadki poprodukcyjne i pokonsumpcyjne w zamkniętych pojemnikach wynoszone będą na zewnątrz do wydzielonego na ten cel miejsca gromadzenia odpadów stałych. W pokoju śniadań zapewniono miejsce 20 osobom.

Usługi pralnicze realizowane będą również przez zewnętrzny podmiot. Brudna bielizna pościelowa i ręczniki będą składowane w magazynie „brudnym". Na czystą bieliznę pościelową i ręczniki przewidziano oddzielny magazyn. Pranie odzieży 7 mieszkańców będzie miało miejsce w czasie praktycznego treningu umiejętności.

W Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnym zaprojektowane zostały pomieszczenia przeznaczone dla administracji i personelu, są to biuro, gabinet zabiegowy oraz gabinet specjalistyczny z funkcją wyciszenia i relaksacji.

4. Charakterystyczne parametry techniczne, zestawienie powierzchni

Liczba kondygnacji podziemnych	0	
Liczba kondygnacji nadziemnych	2	
Wysokość	7,40	
Powierzchnia zabudowy	661,46	m^2
Powierzchnia całkowita	1 173,42	m^2
Kubatura (brutto)	3 401,10	m^3
Powierzchnia użytkowa	543,57	m^2
Liczba miejsc parkingowych wymagana	10	
Liczba miejsc parkingowych projektowana w terenie	36	

Wskaźniki powierzchniowe obliczone wg PN-ISO 9836:2015

5. Opinia geotechniczna

Szczegółowe rozpoznanie parametrów fizyczno-mechanicznych gruntów, ocenę warunków hydrologicznych, określenie parametrów geotechnicznych oraz ustalenie możliwości i warunków posadowienia budynku oraz sformułowanie zaleceń do projektowania i realizacji inwestycji przedstawiono w Opinii geotechnicznej dla budynku Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego na działce nr 6[illegible] [illegible]zy ul. Polnej w Starych Babicach, gmina Stare Babice, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie, autorstwa Marcina Kołpaczyńskiego.

Budynek posadowiony bezpośrednio za pomocą ław fundamentowych o wymiarach 40x60 pod ścianami nośnymi oraz na stopach w miejscu posadowienia słupów stalowego zadaszenia. Zbrojenie fundamentów ze stali AIIIN, beton C30/37.
Głębokość posadowienia min. 100cm poniżej przylegającego terenu.

6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Parter budynku jest dostępny dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Szerokość korytarzy –170 cm i drzwi w świetle przejścia – 100 cm, a także powierzchnia poszczególnych pomieszczeń umożliwia swobodne poruszanie się osób na wózkach inwalidzkich. Wzdłuż korytarzy przewidziano montowane do ściany poręcze. W terenie zaprojektowano 3 miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami o wymiarach 360x500cm.

7. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilość, jakość i sposobu odprowadzania ścieków

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Budynek zaopatrywany będzie w ciepło dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody z kotłowni gazowej, przy współudziale pompy ciepła powietrze-woda. Emisja do powietrza będzie efektem również ruchu pojazdów dojeżdżających do budynku. Będzie ona miała charakter niezorganizowany (jazda po drodze) i manewrowanie na parkingu. Koncentracja zanieczyszczeń będzie następować wzdłuż drogi dojazdowej.

Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

W związku z funkcjonowaniem budynku będą wytwarzane odpady komunalne, szacowana liczba ok. 10 Mg w roku. Odpady magazynowane będą w kontenerach w miejscu gromadzenia odpadów – wiacie śmietnikowej. Sposób postępowania z odpadami komunalnymi będzie zgodny z ustawą o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetycznego i inne zakłócenia

W zakresie promieniowania, w szczególności jonizującego, pól elektromagnetycznych i innych zakłóceń, inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji nie będzie oddziaływać na zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty.
W zakresie właściwości akustycznych oraz emisji drgań oddziaływanie inwestycji podzielono na dwa etapy: etap realizacji budynków oraz etap ich eksploatacji.

Etap realizacji
Na etapie realizacji inwestycji powstaną krótkotrwałe uciążliwości związane z emisją hałasu wynikające z pracy maszyn budowlanych oraz pojazdów transportujących materiały budowalne i gruz. Budowa każdego obiektu wiąże się z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu budowlanego: koparek, żurawi, walców itp. Wpływ na emisję hałasu będą mieć wpływ następujące czynniki:

- typ i jakość używanego sprzętu
- czas pracy
- liczba maszyn

Poziom emisji hałasu będzie ulegać zmianie w trakcie budowy w zależności od fazy prac budowlanych. Prognozuje się, iż największa emisja hałasu będzie występować w trakcie prac związanych z posadowieniem budynku.
W rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202, z późn. zm.), określono dopuszczalny poziom mocy akustycznej ww. maszyn. Maszyny budowlane charakteryzują się wysokim poziomem mocy akustycznej i emitują hałas o dużym natężeniu, jednak będzie on miał charakter okresowy i uciążliwości z nim związane ustaną wraz z zakończeniem prac. Emisja hałasu z terenu inwestycji w momencie przystąpienia do prac budowlanych będzie także związana z ruchem samochodów ciężarowych związanych z transportem materiałów budowlanych i wywozem ziemi. Poziom mocy akustycznej samochodów dostawczych wynosi 94 dB dla operacji manewrowania po terenie (ITB nr 338/2008).
Oddziaływanie polegające na emisji hałasu do środowiska będzie krótkotrwałe i przemijające. Można spodziewać się, że na terenach chronionych akustycznie nie wystąpi uciążliwość związana z emisją hałasu powodowana budową. W celu ograniczenia oddziaływania inwestycji na otoczenie w okresie realizacji inwestycji założono, że prace budowlane prowadzone będą

wyłącznie w porze dziennej (sześć dni w tygodniu – od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-18.00 i w sobotę w godz. 7.00-14.00).

Etap eksploatacji
W zakresie właściwości akustycznych oraz emisji drgań na etapie eksploatacji przedsięwzięcia występować będzie ograniczona emisja. Głównymi źródłami hałasu będą instalacje wentylacyjne (źródła stacjonarne) oraz ruch pojazdów na drodze dojazdowej do budynku i miejsc postojowych (źródła ruchome).
Hałas od urządzeń wentylacyjnych zainstalowanych na budynku będzie nie większy niż ustalony przez Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz.826) wraz z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 01.10.2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku(Dz. U. z 08.10.2012 r., poz.1109). Nie zostaną przekroczone dopuszczalne wartości hałasu.

Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

W związku realizacją przedsięwzięcia zachodzi konieczności rozbiórki nieużytkowanej stacji transformatorowej oraz części infrastruktury technicznej. Dla projektowanego budynku oraz budynków mieszkalnych na działach sąsiednich spełnione są wymagania dotyczące oświetlenia i nasłonecznienia określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródłach źródeł energii

1. Dane budynku

1.1. Dane adresowe:

Nazwa budynku:

Adres budynku: Stare Babice, dz. nr ew. 633/20, 625/3

Nazwa inwestora: Gmina Stare Babice

Adres inwestora: Stare Babice, Rynek 32

1.2. Dane geometryczne:

Przeznaczenie budynku: Użyteczności publicznej

Strefa klimatyczna: III

Stacja meteorologiczna: Warszawa - Okęcie

2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

2.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

2.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	50,0	7232,4
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	50,0	7232,4

2.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	20,0	2893,0
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	80,0	11571,9

2.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

2.2.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	50,0	2325,3
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	50,0	2325,3

2.2.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	20,0	930,1
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	80,0	3720,5

2.3. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla systemu oświetlenia wbudowanego

2.3.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{L,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	9313,3
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	100,0	9313,3

2.3.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{L,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	50,0	9313,3
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	50,0	9313,3

3. Dostępne nośniki energii

Olej opałowy, biomasa, węgiel kamienny/brunatny, gaz płynny i ziemny, energia elektryczna z sieci systemowej, energia słoneczna,

4. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	System ogrzewania	TAK, Źródło 'piec gazowy' o udziale procentowym 50,00 % na paliwo Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny o wH=1,10, typu Kotły gazowe kondensacyjne niskotemperaturowe (55/45°C) o mocy nominalnej powyżej 50 do 120 kW o sprawności wytwarzania hH,g=0,95, Ogrzewanie wodne podłogowe w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z regulatorem dwustawnym lub proporcjonalnym P o sprawności regulacji hH,e=0,89, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu hH,d=0,96, System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji hH,s=1,00 Urządzenie pomocnicze Napęd pomocniczy i regulacja kotła do ogrzewania w budynku o powierzchni Af powyżej 250 m^2 o mocy elektrycznej qel=0,15 W/m*2, czasie działania tel = 3900 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową Eel,pom = 152,044425 kWh/rok.	TAK, Źródło o udziale procentowym 20,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna, typu Pompa ciepła powietrze/woda o mocy grzewczej 6,0 - 14,0 kW typu NIBE TM F2025 o sprawności wytwarzania hH,g=4,20, Ogrzewanie wodne podłogowe w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z regulatorem dwustawnym lub proporcjonalnym P o sprawności regulacji hH,e=0,89, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu hH,d=0,96, Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 55/45°C w przestrzeni ogrzewanej o sprawności akumulacji hH,s=0,95, Źródło o udziale procentowym 80,00 % na paliwo Miejscowe

		Urządzenie pomocnicze Wentylator w centrali wywiewnej, krotność wymiany powietrza powyżej 0,6 1/h o mocy elektrycznej qel=0,9 W/m*2, czasie działania tel = 4380 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową Eel,pom = 1024,54551 kWh/rok., Źródło 'pompa ciepła + fotowoltaika' o udziale procentowym 50,00 % na paliwo Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna o wH=0,00, typu Pompy ciepła powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie (35/28°C) o sprawności wytwarzania hH,g=3,00, Ogrzewanie wodne podłogowe w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z regulatorem dwustawnym lub proporcjonalnym P o sprawności regulacji hH,e=0,89, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu hH,d=0,96, Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 55/45°C w przestrzeni ogrzewanej o sprawności akumulacji hH,s=0,95 Urządzenie pomocnicze Napęd pomocniczy pompy ciepła woda/woda w systemie ogrzewania o mocy elektrycznej qel=0,7 W/m*2, czasie działania tel = 1600 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową Eel,pom = 291,0936 kWh/rok. Urządzenie pomocnicze Pompy cyrkulacyjne w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej o działaniu ciągłym w budynku o powierzchni Af do 250 m^2 o mocy elektrycznej qel=0,15 W/m*2, czasie działania tel = 8760 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową Eel,pom = 341,51517 kWh/rok. Urządzenie pomocnicze Wentylator w centrali wywiewnej, krotność wymiany powietrza powyżej 0,6 1/h o mocy elektrycznej qel=0,9 W/m*2, czasie działania tel = 4380 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową Eel,pom = 1024,54551 kWh/rok.	wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna, typu Pompa ciepła powietrze/woda o mocy grzewczej 6,0 - 14,0 kW typu NIBE TM F2025 o sprawności wytwarzania hH,g=4,20, Ogrzewanie wodne podłogowe w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z regulatorem dwustawnym lub proporcjonalnym P o sprawności regulacji hH,e=0,89, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu hH,d=0,96, Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 55/45°C w przestrzeni ogrzewanej o sprawności akumulacji hH,s=0,95.
2	System wentylacji	TAK; wentylacja mechaniczna wywiewna działająca okresowo o strumieniach powietrza Vve1=617,53 m^3/h, Vve2=4,36 m^3/h, Vve3=61,75 m^3/h, Vve4=322,28 m^3/h.	TAK; wentylacja mechaniczna wywiewna działająca okresowo o strumieniach powietrza Vve1=617,53 m^3/h, Vve2=4,36 m^3/h, Vve3=61,75 m^3/h, Vve4=322,28 m^3/h.
3	System ciepłej wody	TAK, Źródło 'piec gazowy' o udziale procentowym 50,00 % na paliwo Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny o wW=1,10, typu Kotły kondensacyjne, opalane gazem ziemnym lub olejem opałowym lekkim, o mocy powyżej 50 kW o sprawności wytwarzania hW,g=0,88, Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem pracy, z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu hW,d=0,80, Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji hW,s=0,85	TAK, Źródło o udziale procentowym 20,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna, typu Pompa ciepła powietrze/woda o mocy grzewczej 6,0 - 14,0 kW typu NIBE TM F2025 o sprawności wytwarzania hW,g=4,20, Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem pracy, z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu hW,d=0,80, Zasobnik ciepłej wody użytkowej

		Urządzenie pomocnicze Napęd pomocniczy i regulacja kotła do przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku o powierzchni Af powyżej 250 m^2 o mocy elektrycznej qel=0,5 W/m*2, czasie działania tel = 410 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową Eel,pom = 53,280525 kWh/rok. Urządzenie pomocnicze Pompy cyrkulacyjne w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej o pracy przerywanej do 4 godzin na dobę w budynku o powierzchni Af powyżej 250 m^2 o mocy elektrycznej qel=0,04 W/m*2, czasie działania tel = 7300 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową Eel,pom = 75,89226 kWh/rok., Źródło 'pompa ciepła' o udziale procentowym 50,00 % na paliwo Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna o wW=0,00, typu Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie o sprawności wytwarzania hW,g=2,60, Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem pracy, z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu hW,d=0,80, Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji hW,s=0,85 Urządzenie pomocnicze Napęd pomocniczy pompy ciepła woda/woda w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej o mocy elektrycznej qel=0,7 W/m*2, czasie działania tel = 400 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową Eel,pom = 72,7734 kWh/rok. Urządzenie pomocnicze Pompy cyrkulacyjne w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej o pracy przerywanej do 4 godzin na dobę w budynku o powierzchni Af powyżej 250 m^2 o mocy elektrycznej qel=0,04 W/m*2, czasie działania tel = 7300 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową Eel,pom = 75,89226 kWh/rok.	wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji hW,s=0,85, Źródło o udziale procentowym 80,00 % na paliwo Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna, typu Pompa ciepła powietrze/woda o mocy grzewczej 6,0 - 14,0 kW typu NIBE TM F2025 o sprawności wytwarzania hW,g=4,20, Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem pracy, z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu hW,d=0,80, Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji hW,s=0,85.
4	System oświetlenia wbudowanego	TAK, Źródło 'oświetlenie' o regulacji Ręczna wpływu światła dziennego o współczynniku FD=1,00, i regulacji Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie, wpływu nieobecności pracowników w miejscu pracy FO=1,00, i współczynniku obciążenia natężenia oświetlenia Fc=1,00, o sumarycznej mocy opraw oświetleniowych Pn=1862,65 W., Źródło 'oświetlenie - fotowoltaika' o regulacji Ręczna wpływu światła dziennego o współczynniku FD=1,00, i regulacji Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie, wpływu nieobecności pracowników w miejscu pracy FO=1,00, i współczynniku obciążenia natężenia oświetlenia Fc=1,00, o sumarycznej mocy opraw oświetleniowych Pn=1862,65 W.	TAK, Źródło o udziale procentowym 50,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna, o regulacji Ręczna wpływu światła dziennego o współczynniku FD=1,00, i regulacji Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie, wpływu nieobecności pracowników w miejscu pracy FO=1,00, i współczynniku obciążenia natężenia oświetlenia Fc=1,00, o sumarycznej mocy opraw oświetleniowych Pn=1862,65 W..

5. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

5.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	50,0	0,81	9,97	kWh/m³	8910,5	893,7	m³/rok
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	50,0	2,44	1,00	kWh/kWh	2970,2	2970,2	kWh/rok

5.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	20,0	3,41	1,00	kWh/kWh	848,6	848,6	kWh/rok
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	80,0	3,41	1,00	kWh/kWh	3394,5	3394,5	kWh/rok

6. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody

6.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{W,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	50,0	0,60	9,97	kWh/m³	3885,8	389,8	m³/rok
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	50,0	1,77	1,00	kWh/kWh	1315,2	1315,2	kWh/rok

6.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{W,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	20,0	2,86	1,00	kWh/kWh	325,7	325,7	kWh/rok
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	80,0	2,86	1,00	kWh/kWh	1302,7	1302,7	kWh/rok

7. Charakterystyka źródeł oświetlenia systemu oświetlenia wbudowanego

7.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{L,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,L}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	1,00	1,00	kWh/kWh	9313,3	9313,3	kWh/rok
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	100,0	1,00	1,00	MJ/kg	9313,3	33527,5	kWh/rok

7.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{L,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,L}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	50,0	1,00	1,00	kWh/kWh	9313,3	9313,3	kWh/rok
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	50,0	1,00	1,00	kWh/kWh	9313,3	9313,3	kWh/rok

8. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii

8.1. Budynek projektowany

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO_2	NO_X	CO	CO_2	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	kg/m³	0,000120	1280,000000	360,000000	1964000,000000	15,000000	0,000000	0,000000
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	kg/kWh	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO_2	NO_X	CO	CO_2	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	kg/m³	0,000120	1280,000000	360,000000	1964000,000000	15,000000	0,000000	0,000000
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	kg/kWh	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
System oświetlenia wbudowanego								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO_2	NO_X	CO	CO_2	PYŁ	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	kg/kWh	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000

8.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	**Jedn.**	**SO_2**	**NO_X**	**CO**	**CO_2**	**PYŁ**	**SADZA**	**B-a-P**
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,000511	0,000576	0,000233	0,719000	0,000029	0,000000	0,000000
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	kg/kWh	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	**Jedn.**	**SO_2**	**NO_X**	**CO**	**CO_2**	**PYŁ**	**SADZA**	**B-a-P**
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,000511	0,000576	0,000233	0,719000	0,000029	0,000000	0,000000
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	kg/kWh	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
System oświetlenia wbudowanego								
Rodzaj paliwa	**Jedn.**	**SO_2**	**NO_X**	**CO**	**CO_2**	**PYŁ**	**SADZA**	**B-a-P**
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	kg/kWh	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000

9. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku

9.1. Budynek projektowany

System	Jedn.	SO_2	NO_X	CO	CO_2	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	0,1072	1143971,4560	321741,9720	1755281202,8150	13405,9155	0,0000	0,0000
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	0,0468	498885,1933	140311,4606	765476968,4355	5846,3109	0,0000	0,0000
System oświetlenia	kg/rok	84,7507	21,4205	6,4262	7562,369	13,9699	0,0251	0,0005

wbudowanego					2			
Całkowita emisja w budynku	**Jedn.**	**SO_2**	**NO_X**	**CO**	**CO_2**	**PYŁ**	**SADZA**	**B-a-P**
	kg/rok	84,9047	1642878,0698	462059,8588	2520765733,6196	19266,1963	0,0251	0,0005

9.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System	Jedn.	SO_2	NO_X	CO	CO_2	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	0,4336	0,4888	0,1977	610,1547	0,0246	0,0000	0,0000
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	0,1664	0,1876	0,0759	234,1575	0,0094	0,0000	0,0000
System oświetlenia wbudowanego	kg/rok	84,7507	21,4205	6,4262	7562,3692	13,9699	0,0251	0,0005
Całkowita emisja w budynku	**Jedn.**	**SO_2**	**NO_X**	**CO**	**CO_2**	**PYŁ**	**SADZA**	**B-a-P**
	kg/rok	85,3507	22,0969	6,6998	8406,6814	14,0039	0,0251	0,0005

10. Bezpośredni efekt ekologiczny

10.1. Tabela bezpośredniego efektu ekologicznego

Emitowane zanieczyszczenie	Budynek projektowany [kg/rok]	Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Efekt ekologiczny [kg/rok]	Redukcja emisji [%]
SO_2	84,904707	85,350749	-0,446043	-0,53
NO_X	1642878,069791	22,096893	1642855,972898	100,00
CO	462059,858763	6,699760	462053,159003	100,00
CO_2	2520765733,619560	8406,681357	2520757326,938200	100,00
PYŁ	19266,196253	14,003948	19252,192305	99,93
SADZA	0,025146	0,025146	0,000000	0,00
B-a-P	0,000503	0,000503	0,000000	0,00

11. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

11.1. Obliczenia współczynników toksyczności

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu(Dz.U. nr 87/2010 poz.16).

$K_{SO2} = e_{SO2}/e_t = 20/20\ mg/m^3 = 1,00$

$K_{NOx} = e_{SO2}/e_t = 20/40\ mg/m^3 = 0,50$

$K_{CO} = e_{SO2}/e_t$ = brak wymagań

$K_{CO2} = e_{SO2}/e_t$ = brak wymagań

$K_{PYŁ} = e_{SO2}/e_t$ = 20/40 mg/m^3 = 0,50

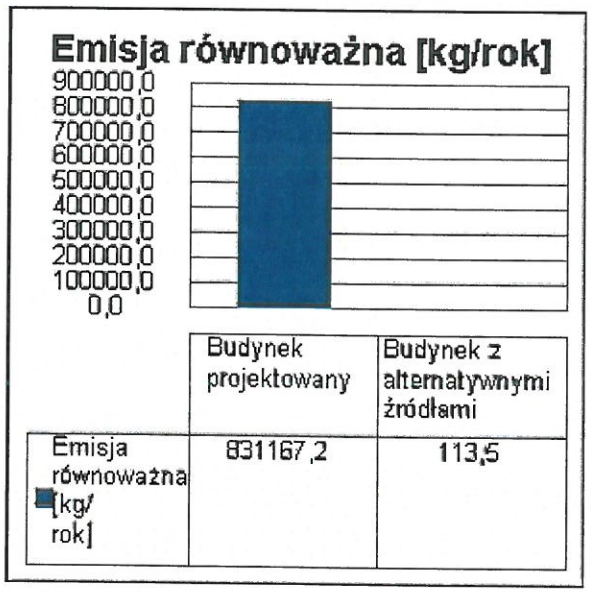
$K_{SADZA} = e_{SO2}/e_t$ = 20/8 mg/m^3 = 2,50

$K_{B\text{-}a\text{-}P} = e_{SO2}/e_t$ = 20/0,001 mg/m^3 = 20000,00

11.2. Tabela emisji równoważnej

Emitowane zanieczyszczenie	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]
SO_2	1,00	84,904707	85,350749	84,904707	85,350749
NO_x	0,50	1642878,069791	22,096893	821439,034896	11,048446
PYŁ	0,50	19266,196253	14,003948	9633,098126	7,001974
SADZA	2,50	0,025146	0,025146	0,062865	0,062865
B-a-P	20000,00	0,000503	0,000503	10,058324	10,058324
Łączna emisja równoważna				831167,158916	113,522358

11.3. Wykres emisji równoważnej



11.4. Wybór systemu

Na podstawie powyższej analizy środowiskowej wariantem optymalnym jest wariant alternatywny. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o 100,0% (831053,64 kg/rok) korzystniejszym niż wariant projektowany.

12. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa

12.1 Budynek projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	3,60	zł/m³	
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	0,00	zł/kWh	
3	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,60	zł/kWh	

12.2 Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,60	zł/kWh	
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	0,00	zł/kWh	

13. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

Budynek projektowany

Dodatkowe informacje: brak

Koszty eksploatacyjne

Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	893,73	m³/rok	3217,42	
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	2970,16	kWh/rok	0,00	
		Opłaty stałe O_m	zł/m-c	0,00	...
		Abonament Ab	zł/m-c	0,00	...
		Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$= 12·O_m + 12·Ab + SB·Cena jedn.=	**zł/rok**	**3217,42**	

Koszty inwestycyjne

Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Element 7 Instalacja kotła kondensacyjnego	1,0	10000,00	12300,00	
2	Element 11 Instalacja pompy ciepła typu powietrze-woda	1,0	30000,00	36900,00	
3	Instalacja ogniw fotowoltaicznych	1,0	28000,00	34440,00	
		Całkowite koszty inwestycyjne $K_{H,I}$=	**zł**	**83640,00**	

Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Dodatkowe informacje: brak

Koszty eksploatacyjne

Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi

1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	848,62	kWh/rok	509,17	
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	3394,46	kWh/rok	0,00	
		Opłaty stałe O_m	zł/m-c	0,00	...
		Abonament Ab	zł/m-c	0,00	...
		Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$= 12·O_m + 12·Ab + SB·Cena jedn.=	**zł/rok**	**509,17**	

Koszty inwestycyjne

Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Element 11 Instalacja pompy ciepła typu powietrze-woda z demontażem	1,0	60000,00	73800,00	
2	Instalacja ogniw fotowoltaicznych	1,0	40000,00	49200,00	
		Całkowite koszty inwestycyjne $K_{H,I}$=	**zł**	**123000,00**	

14. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

Budynek projektowany

Dodatkowe informacje: brak

Koszty eksploatacyjne

Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	389,75	m^3/rok	1403,11	
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	1315,21	kWh/rok	0,00	
		Opłaty stałe O_m	zł/m-c	0,00	...
		Abonament Ab	zł/m-c	0,00	...
		Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$= 12·O_m + 12·Ab + SB·Cena jedn.=	**zł/rok**	**1403,11**	

Koszty inwestycyjne

Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Element 7 Instalacja kotła kondensacyjnego	1,0	10000,00	12300,00	
2	Instalacja ogniw fotowoltaicznych	1,0	8000,00	9840,00	
3	Element 11 Instalacja pompy ciepła typu powietrze-woda	1,0	30000,00	36900,00	
		Całkowite koszty inwestycyjne $K_{W,I}$=	**zł**	**59040,00**	

Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Dodatkowe informacje: brak

Koszty eksploatacyjne

Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	325,67	kWh/rok	195,40	
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	1302,68	kWh/rok	0,00	

Opłaty stałe O_m	zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab	zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$= 12·O_m + 12·Ab + SB·Cena jedn.=	**zł/rok**	**195,40**	

Koszty inwestycyjne

Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Element 11 Instalacja pompy ciepła typu powietrze-woda z demontażem	1,0	60000,00	73800,00	
2	Instalacja ogniw fotowoltaicznych	1,0	16000,00	19680,00	
Całkowite koszty inwestycyjne $K_{W,I}$=			**zł**	**93480,00**	

15. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu oświetlenia wbudowanego

Budynek projektowany

Dodatkowe informacje: ...

Koszty eksploatacyjne

Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	9313,26	kWh/rok	5587,96	
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	33527,48	kWh/rok	0,00	
Opłaty stałe O_m			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{L,E}$= 12·O_m + 12·Ab + SB·Cena jedn.=			**zł/rok**	**5587,96**	

Koszty inwestycyjne

Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Instalacja ogniw fotowoltaicznych	1,0	36000,00	44280,00	
Całkowite koszty inwestycyjne $K_{L,I}$=			**zł**	**44280,00**	

Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Dodatkowe informacje: ...

Koszty eksploatacyjne

Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	9313,26	kWh/rok	5587,96	
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	9313,26	kWh/rok	0,00	
Opłaty stałe O_m			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{L,E}$= 12·O_m + 12·Ab + SB·Cena jedn.=			**zł/rok**	**5587,96**	

Koszty inwestycyjne

Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie

					przyjętych kosztów
1	Instalacja ogniw fotowoltaicznych	1,0	36000,00	44280,00	
	Całkowite koszty inwestycyjne $K_{L,I}$=		zł	44280,00	

16. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

16.1 Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	3217,42	509,17
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	84,17
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	83640,00	123000,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-47,06
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m²rok	6,19	0,98
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m²	160,90	236,62
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	2708,25
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	14,53
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

16.2 Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$ zł/rok	1403,11	195,40
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	86,07
Koszty inwestycyjne $K_{W,I}$ zł	59040,00	93480,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-58,33
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m²rok	2,70	0,38
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m²	113,58	179,83
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	1207,71
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	28,52
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

16.3 Analiza systemu oświetlenia wbudowanego

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{C,E}$ zł/rok	5587,96	5587,96
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	0,00
Koszty inwestycyjne $K_{C,I}$ zł	44280,00	44280,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	0,00
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m^{2}rok	10,75	10,75
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m^2	85,18	85,18
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	0,00
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	0,00

16.4 Analiza zbiorcza opłacalności

Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania i wentylacji	nie	14,53
System przygotowania ciepłej wody	nie	28,52
System oświetlenia wbudowanego	nie	0,00

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Dla podniesienia komfortu i właściwości ekonomicznych, w budynku planuje się wykorzystanie indywidualnych, dla każdego pomieszczenia, regulatorów temperatury:

- grzejniki zaprojektowano z wkładką termostatyczną i głowicą termostatyczna przy każdym grzejniku
- dla pomieszczeń ogrzewanych płaszczyznowo przewidziano elektroniczny termostat pokojowy sterujący siłownikiem , zainstalowanym na rozdzielaczu, obiegu grzewczego danego pomieszczenia

Oprócz indywidualnej regulacji temperatury w pomieszczeniach, dla budynku, zaprojektowano kocioł grzewczy i pompę ciepła z automatyką pogodową.
Zadaniem automatyki pogodowej jest dostosowywanie temperatury wody zasilającej instalację grzewczą, do bieżących potrzeb pogodowych, czyli do aktualnej temperatury na zewnątrz i wewnątrz budynku tak, aby w efekcie uzyskać oczekiwaną temperaturę wewnątrz ogrzewanych pomieszczeń.

10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano -inwestycyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony będzie w instalacje:

- kanalizacje sanitarną
- instalacje zimnej i ciepłej wody użytkowej

- instalacje centralnego ogrzewania; ciepło i ciepła woda użytkowa powstawać będzie w kotłowni gazowej przy współudziale pompy ciepła powietrze-woda,
- wentylację higrosterowaną pokoi mieszkalnych,
- wentylację mechaniczną i klimatyzację pomieszczeń ogólnodostępnych,
- instalacje elektryczną i teletechniczną.

Przyłącza do sieci zewnętrznych wg oddzielnych opracowań. Budowa przyłączy zostanie poprzedzona odrębną procedurą administracyjną.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

1. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest określenie warunków ochrony przeciwpożarowej jednokondygnacyjnego, niskiego budynku opiekuńczo – mieszkalnego zakwalifikowanego do kategorii ZL II.

- **Akty prawne stanowiące podstawę opracowania:**

1) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 tekst jednolity).
2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.).
3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r., poz. 2117).
4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030).
5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719).

Odwołania do powyższych przepisów zapisano w nawiasie kwadratowym np. [5].

2. Warunki ochrony przeciwpożarowej

1.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Projektowany budynek o zaliczony jest do kategorii ZL II. Na kondygnacji parteru oprócz pokoi mieszkalnych przewidziano gabinety zabiegowe, sale terapeutyczne, pomieszczenia techniczne itp. Przedmiotowy obiekt będzie posiadał wysokość 7,40m i 2 kondygnację nadziemne. Budynek został zakwalifikowany jako budynek niski (N).

Zestawienie danych liczbowych:

Powierzchnia zabudowy:	661,46 m^2
Powierzchnia całkowita:	1 173,42 m^2
Kubatura:	brutto – 3 401,10 m^3 netto – 2 730,05 m^3
Wysokość:	7,40 m
Liczba kondygnacji:	2 nadziemne 0 podziemnych

- **Charakterystyka zagrożenia pożarowego**

Parametry pożarowe wybranych materiałów palnych

Parametry pożarowe wybranych materiałów palnych

W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo definiowanych jak w § 2 ust. 1 pkt.1 Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów za wyjątkiem niżej wskazanych. W pokojach mogą występować materiały palne oraz niewielkie ilości cieczy palnych, w tym między innymi: wyroby z tkanin naturalnych i sztucznych, wyroby ze skóry i tworzyw sztucznych, sprzęt AGD i RTV, , kosmetyki osobiste i gospodarcze, meble i artykuły biurowe, książki, gazety oraz inne podobne.

- **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.**

Pomieszczenia techniczne/gospodarcze klasyfikuje się do kategorii **PM< 500MJ/m2**.
Pozostałą część budynków klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL II**
W żadnym z budynków nie przewiduje się występowania pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 osób niebędących stałymi użytkownikami lub 30 osób w strefie ZL II.
W budynku liczba łóżek nie przekroczy 50 i będzie wynosiła 9.

Przewidywane maksymalne ilości osób mogących przebywać na poszczególnych kondygnacjach

Na potrzeby niniejszego opracowania przyjęto że w budynku jednocześnie będzie przebywać :
- 10 pracowników
- 20 pacjentów w tym 11 osób do pobytu dziennego oraz 9 osób do pobytu całodobowego

Pomieszczenia w których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz.
Kotłownia gazowa. Drzwi kotłowni należy wyposażyć od strony wewnętrznej w dźwignię antypaniczną.
Drzwi z pomieszczeń w których może przebywać ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się powinny otwierać się na zewnątrz.

- **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Dla stref ZL gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. Gęstość obciążenia ogniowego dla pomieszczeń technicznych/gospodarczych zawarta będzie w przedziale do 500 MJ/m^2.

- **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Przyjęta funkcja budynku nie przewiduje występowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem.

- **Klasa odporności pożarowej obiektu, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku**

Dla projektowanego budynku należy przyjąć min. klasę D odporności pożarowej:

Klasa odporności ogniowej
Elementy części budynku zakwalifikowanej do klasy odporności pożarowej **C**, powinny spełniać następujące wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:

Element budynku	Klasa odporności ogniowej
główna konstrukcja nośna	R 30
Stropy	REI 30
ściany zewnętrzne w pasie międzykondygnacyjnym o wysokości 0,8m	EI 30
ściany stanowiące obudowę korytarza ściany wewnętrzne wydzielające pomieszczenia względem siebie (nie dotyczy pomieszczeń wewnątrz jednego lokalu mieszkalnego)	EI 30
konstrukcja dachu	(-)
przekrycie dachu	(-)
ściany wydzielające strefy pożarowe	REI 60
drzwi lub okna w ścianach oddzielenia ppoż.	EI 30

Wszystkie elementy budowlane wskazane w tabeli § 216 rozporządzenia [1] budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia – dot. głównej konstrukcji nośnej, konstrukcji dachu, stropów, ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz przekrycia dachu.

- **Stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Wystrój wnętrz

- wykładziny podłogowe – co najmniej trudnozapalne (klasy zgodnie z PN-EN13501-1):
  - C f1, s1, s2;
  - B f1, s1, s2;
  - A2 f1, s1, s2;
  - A1 f1;

- okładziny ścienne i stałe elementy - co najmniej trudnozapalne (klasy zgodnie z PN-EN13501-1) :
  - D s1, d0, d1, d2;
  - C s1, s2, s3, d0, d1, d2;
  - B s1, s2, s3, d0, d1, d2;
  - A1 s1, s2, s3, d0, d1, d2;
  - A2 s1, s2, s3, d0, d1, d2;
  - A1 s1, s2, s3, d0, d1, d2;
  - A2 s1, s2, s3, d0, d1, d2;
  - A;
- Parametry materiałów wykorzystanych do wystroju wnętrz :
  - których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
  - A1 s1, s2, s3, d0, d1, d2,
  - A2 s1, s2, s3, d0, d1, d2,
  - A,
  - sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia (parametr d0 zgodnie z PN-EN13501-1).

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, kotarach i żaluzjach, za łatwo zapalne materiały uważa się materiały,

których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z niżej wymienionych kryteriów:

- ti ≥ 4 s,
- ts ≤ 30 s,
- nie występuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

Poza powyższym przy projektowaniu należy trzymać się poniższych zasad:

1. na klatce schodowej, korytarzach i innych częściach dróg ewakuacyjnych nie przewiduje się ustawiania mebli oraz innych palnych elementów wystroju wnętrza,
2. na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Parametr nierozprzestrzenienia ognia (NRO) dotyczy również elementów wykończeniowych na tarasach i balkonach wraz z ich podkonstrukcją, jeżeli balkony i tarasy stanowią pas międzykondygnacyjny. W pozostałych przypadkach ww. elementy wykończeniowe powinny posiadać klasę reakcji na ogień co najmniej Cfl-s1.

Klasa odporności ogniowej przepustów w pomieszczeniach zamkniętych

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.

- **Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe**

Wielkości stref pożarowych

Maksymalna wielkość strefy pożarowej dla budynków niskich ZL II nie powinna przekroczyć:
8000 m^2 - dla strefy ZL II
10000 m^2 - dla części PM

Żadna z projektowanych stref pożarowych nie przekracza dopuszczalnej powierzchni określonej przepisami.

Budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej o powierzchni 604,12 m

Poza powyższym:

a) Kotłownia gazowa o mocy do 60kW, zlokalizowana została w pomieszczeniu na parterze wydzielonym ścianami wewnętrznymi EI 60, stropem REI 60 oraz zamknięta drzwiami min. EI 30. Pomieszczenie kotłowni należy wykonać zgodnie z PN -B -02431-1.

Podział na strefy dymowe – nie dotyczy

Oddzielenia przeciwpożarowe

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia tj. EI 60.

Ściany oddzieleń przeciwpożarowych pomiędzy strefami pożarowymi zaprojektować w klasie oporności ogniowej REI 120, stropy w klasie REI60

Na całej wysokości ściany zewnętrznej obejmującej granicę stref pożarowych w części mieszkalnej należy wykonać pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60. Na granicach stref pożarowych znajdujących się względem siebie pod kątem prostym wykonać pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 4 m i klasie odporności ogniowej EI 60. W ścianach zewnętrznych zastosować pasy między kondygnacyjne o szerokości min. 0,8 m. Za równorzędne rozwiązania uznaje się oddzielenia poziome w formie daszków, gzymsów i balkonów o wysięgu co najmniej 0,5 m lub też inne oddzielenia poziome i pionowe o sumie wysięgu i wymiaru pionowego co najmniej 0,8 m. Ww. elementy poziome wymienione powinny spełniać wymagania szczelności ogniowej i izolacyjności ogniowej, również w obrębie połączenia ze ścianami zewnętrznymi, przez okres odpowiadający czasowi klasyfikacyjnemu wymaganemu w stosunku do ścian zewnętrznych budynku i być nierozprzestrzeniające ognia.

- **Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących**

Zachowano odległość budynków od granicy działki budowlanej 4m a także od sąsiadujących budynków odległość minimum 8m (ustalono klasę E szczelności ogniowej projektowanego budynku powyżej 65%).

- **Warunki i strategia ewakuacji**

Długość dojść ewakuacyjnych

Dopuszczalna długość dojścia (drogi ewakuacyjnej) w strefie ZL II, od wyjścia z pomieszczenia (lokalu mieszkalnego) na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, wymagana jest do 10 m przy jednym dojściu oraz 40m (przy dwóch kierunkach dojścia). W rozpatrywanym budynku wyjście z pomieszczeń mieszkalnych odbywać się będzie na poziome drogi ewakuacji i dalej na zewnątrz budynku.

Z powyższych ustaleń wynika, że będą spełnione wymagania w zakresie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego.

Przejścia ewakuacyjne

Dopuszczalna długość przejścia w pomieszczeniu kwalifikowanym do ZL II wynosi 40 m. Przejście ewakuacyjne może prowadzić łącznie nie więcej niż przez trzy pomieszczenia. Długości przejść ewakuacyjnych w przedmiotowym budynku zostały zachowane.

Szerokości dróg ewakuacyjnych

Wymagana szerokość poziomych dróg ewakuacji nie mniejsza niż obliczona wskaźnikiem: 0,6 m na każde 100 osób, lecz nie mniejsza niż 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie wymaganej szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m o ile jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Szerokości w projektowanym budynku zostały zachowane i wynoszą min. 1,4 m. Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości drogi. Do drzwi, które zawężają wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej należy zastosować samozamykacze.

Szerokości drzwi z pomieszczeń

Szerokość wyjść (drzwi) ewakuacyjnych z pomieszczeń oblicza się przyjmując 0,6 m na każde 100 osób, lecz szerokość ta powinna być nie mniejsza niż 0,9 m - mierzona w świetle ościeżnicy.

Wyjście ewakuacyjne z budynku

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, co dla opiniowanego budynku wynosi nie mniej niż 1,2 m. Szerokość drzwi ewakuacyjnych z lokali mieszkalnych mogą posiadać szerokość 0,9 m.

6. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Branża Elektryczna

Przepusty instalacyjne

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny posiadać klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Przepusty w klasie EI 60 należy wykonać dla przejść instalacyjnych przez stropy oddzielenia przeciwpożarowego Do wykonania zabezpieczeń przepustów rur niepalnych, przewodów instalacji elektroenergetycznej należy zastosować masy pęczniejące w wymaganej klasie, z wykonaniem wskazanym w instrukcji producenta tych mas.

a) Do wykonania zabezpieczeń przepustów rur palnych należy zastosować opaski pęczniejące, w wymaganej klasie, z wykonaniem wskazanym w instrukcji producenta tych zabezpieczeń.

b) Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej, co najmniej EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia. Przepusty instalacyjne w klasie EI 60 należy wykonać dla przedsionków przeciwpożarowych, klatki schodowej,

c) Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku,

d) Przewody instalacji elektrycznej poprowadzić zgodnie z wymaganiami postanowień § 186 ust. 2 przepisu [2] – zasadami właściwej PN. Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, zwane dalej „zespołami kablowymi", stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Przewody elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.

e) Obiekty należy objąć ochroną odgromową zgodnie z PN.

f) W obiektach (w każdym osobno) należy wykonać przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, za wyjątkiem obwodów zasilających urządzenia i instalacje, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru:

- Instalację hydrantów wewnętrznych
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany. Odcięcie dopływu energii elektrycznej przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu nie powinno powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego. Łącznik (przycisk) połączyć z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu kablem PH 90.

Branża Sanitarna

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne (obsługujące więcej niż jedną strefę pożarową) w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS) w tym wypadku EIS 120 AA lub EIS 60 AA dla stropów w części nadziemnej.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS 120), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

7. Dobór instalacji i urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Na podstawie wymagań ochrony przeciwpożarowej i przewidywanych scenariuszy rozwoju zdarzeń w razie pożaru, budynek należy wyposażyć w następujące urządzenia przeciwpożarowe.

Poziome drogi ewakuacyjne oraz pomieszczenia na pobyt ludzi zostały wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z Polskimi Normami (natężenie 1lux, czas działania 1h)

Budynek wyposażono w ppoż. wyłącznik prądu (PWP). Przycisk PWP zlokalizowano przy wejściu do budynku. PWP odcina dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru (np. pompownia ppoż.)

Budynek wyposażono zostaną w hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym

- Hydranty powinny mieć zapewnione zasilanie w wodę przez co najmniej 1 godzinę.
- Hydranty swoim zasięgiem powinny pokrywać całą powierzchnię chronioną, uwzględniając konieczność dojścia z wężem po przejściu ewakuacyjnym.
- Hydranty zlokalizowano głównie przy wejściach do klatek schodowych oraz przy przejściach ewakuacyjnych.
- Zawory odcinające hydrantów 25 umieszczono na wysokości 1,35±0,1 m od poziomu podłogi.
- Pojedynczy hydrant 25 powinien zapewnić wydatek 1,0 l/s. Ciśnienie na zaworze hydrantu powinno być nie mniejsze niż 0,2 MPa lecz nie większe niż 0,7 MPa.
- Instalacja hydrantowa 25 powinna zapewniać jednoczesne działanie co najmniej dwóch hydrantów (minimalna wydajność 2l/s)
- Instalacja zasilana jest z zewnętrznej sieci wodociągowej (miejskiej)

W przypadku braku zapewnienia wymaganego ciśnienia z sieci miejskiej budynek należy wyposażyć w zestaw hydroforowy przeznaczony do instalacji hydrantowej.

Urządzenia przeciwpożarowe zostaną wykonane na podstawie projektów wykonawczych, uzgodnionych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż.

Wyposażenie w gaśnice

W budynku, należy przewidzieć gaśnice wg normatywu „jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm3) zawartego w gaśnicy (jednostce sprzętu) na każde 100 m2 powierzchni budynku na danej kondygnacji" - § 28 przepisu [2]. Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30 m. Do gaśnicy winien być

zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1 m. Zalecane są gaśnice proszkowe 4 lub 6 kg typu ABC. Przy zachowaniu dojścia do gaśnicy nie więcej niż 30 m.

6. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Do zewnętrznego gaszenia pożaru projektowanego obiektu przewiduje się pobór wody w ilości 10 l/s z hydrantu zewnętrznego, zamontowanego na miejskiej sieci wodociągowej. Odległość hydrantu od elewacji projektowanego obiektu nie powinna przekracza 75 m. Wydajność i wymagana ilość wody powinna zostać potwierdzona przez właściciela sieci wodociągowej. W przypadku braku wymaganego ciśnienia i wydajności lub przy braku sieci wodociągowej spełniającej wymagania przepisów, należy wykonać zbiornik zapasu wody, o pojemności min. 100 m3.

Drogi pożarowe

Do przedmiotowych budynków zgodnie z rozporządzeniem [4] wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej. Zgodnie z § 12 ust. 7 rozporządzenia [4] zapewniono połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie większej niż 30m zapewniających dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacji do każdej strefy pożarowej . (budynek niski do trzech kondygnacji nadziemnych).

7. Informacje dodatkowe

Certyfikaty

Elementy budowlane i „urządzenia przeciwpożarowe" związane z ochroną przeciwpożarową, zastosowane w budynku muszą posiadać stosowne i aktualne dokumenty dopuszczające do obrotu - deklaracje zgodności (europejską lub krajową) i świadectwa dopuszczenia CNBOP.

Projekty branżowe

Projekty branżowe instalacji ochrony przeciwpożarowej (instalacja wodociągowa przeciwpożarowa, wentylacja pożarowa, oświetlenie awaryjne, itp. należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Ponadto przed przystąpieniem do użytkowania należy wyposażyć budynek w gaśnice, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego i oznakować pożarniczymi znakami informacyjnymi zgodnie z PN.

Przepusty

Przy zabezpieczonym przepuście instalacyjnym należy stosować odpowiednią tabliczkę informującą o zastosowanym produkcie oraz klasie odporności ogniowej zabezpieczenia.

mgr inż. arch. Mikołaj Zdanowski

DOKUMENTY FORMALNE

CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE W GMINIE STARE BABICE WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, MIEJSCEM GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH I OGRODZENIEM

ul. Polna, 05-082 Stare Babice
działki nr ewid. 633/20, 625/3, fragment działki nr ewid. 625/1
obręb geodezyjny 0001,
jednostka ewidencyjna 143207_2 gmina Stare Babice
adres inwestycji

KAT. VIII
KAT. XI
KAT. XXII
kategoria obiektu

PROJEKT BUDOWLANY

faza projektu

SBP
symbol projektu

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR	Gmina Stare Babice Rynek 32 05-082 Stare Babice	
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	inicjatywa projektowa sp. z o.o. ul. Stępińska 22/30 lok. 510 00-739 Warszawa	
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Mikołaj Zdanowski	MA/033/10

1. Zakres robót:

- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- roboty żelbetowe
- roboty murarskie
- roboty ciesielskie
- roboty elewacyjne
- roboty instalacyjne
- roboty wykończeniowe
- roboty zewnętrzne – zagospodarowanie działki
- roboty ogrodnicze – nowe nasadzenia

2. Wykaz istniejących obiektów:
- nieużytkowana trafostacja, przeznaczona do rozbiórki

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
- sieci elektroenergetyczne, gazowe
- dźwigi – żurawie budowlane

4. Przewidywane zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas realizacji robót budowlanych:
- ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m
- niebezpieczeństwa wynikające z prac z udziałem dźwigów budowlanych
- ryzyko porażenia prądem

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych:
- zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy pracownicy wykonujący prace budowlane oraz pracownicy obsługi i nadzoru budowy winni być przeszkoleni w zakresie BHP i wyposażeni w odzież roboczą i ochronną zgodnie z rozdziałem VIII i X Kodeksu Pracy. (Dz.U. Nr. 169 poz. 1650),
- wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie BHP przy wykonaniu robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401)

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:
- umieszczenie na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) wykazu i numerów telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji,
- umieszczenie w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy): punktu pierwszej pomocy medycznej obsługiwanego przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników, telefonu komórkowego, kasków ochronnych, pasków i linek zabezpieczających przy pracach na wysokości,
- oznakowanie i wygrodzenie elementów stwarzających zagrożenie,
- stosowanie oświetlenia pozycyjnego dla elementów stwarzających zagrożenie,
- wykonywanie robót stwarzających zagrożenie pod nadzorem osób uprawnionych,
- stosowanie wyłączników i zabezpieczeń różnicowo-prądowych,
- stosowanie znaków ostrzegawczych,
- odwodnienia wykopów zabezpieczające przed osuwaniem,
- obowiązkowe przeszkolenia pracowników przez osoby uprawnione,
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych i oznaczenie ich za pomocą tablic informacyjnych

- obowiązek używania maszyn ze znakiem bezpieczeństwa: wszystkie maszyny i urządzenia używane w trakcie prowadzenia prac oraz użytkowania obiektu muszą zawierać instrukcję obsługi oraz posiadać znak bezpieczeństwa B.

7. Uwagi:

Biorąc pod uwagę zakres prac budowlanych oraz przeznaczenie obiektu, zgodnie z Art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), kierownik budowy zobowiązany jest przed rozpoczęciem budowy, sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu BIOZ (Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) dla projektowanej inwestycji.

mgr inż. arch. Mikołaj Zdanowski

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 2351)

że Projekt budowlany Centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Gminie Stare Babice wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego przy ul. [illegible], w Starych Babicach, kod 05-082, na działkach nr ewid. [illegible] i fragmencie działki nr ewid [illegible], obręb geodezyjny 0001, jednostka ewidencyjna 1432[illegible] gmina Stare Babice, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Data opracowania projektu: 21.12.2021

Projektant
(podpis i pieczęć)

Sprawdzający
(podpis i pieczęć)

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 2351)

że Projekt budowlany Centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Gminie Stare Babice wraz z infrastrukturą towarzysząca. zlokalizowanego przy ul. [illegible], w Starych Babicach, kod 05-082, na działkach nr ewid. [illegible] i fragmencie działki nr ewid. 625/1, obręb geodezyjny 0001, jednostka ewidencyjna 1432[illegible] Gmina Stare Babice, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Data uzupełnienia projektu: 18.02.2022

Projektant
(podpis i pieczęć)

Sprawdzający
(podpis i pieczęć)

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Igor STRASZAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/073/14**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2826.**

Członek czynny od: 20-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2826-62E2-A5C5-65B3-174D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Igor STRASZAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/073/14**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2826**.

Członek czynny od: 20-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-02-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2826-DB55-2885-B7Y2-35C4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 362/MaOKK/2014
Nr upr. MA/073/14

Warszawa, dnia 29 grudnia 2014r.

DECYZJA nr 127/MaOKK/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm) w związku z art 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Igor Straszak

urodzony w dniu w Warszawie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski .....

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa .....

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja .....

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Piotr Igor Straszak Adres: ul. Wrzosowisko 15 02-776 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
4. a/a

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mikołaj Paweł ZDANOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/033/10**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2211.**

Członek czynny od: 10-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2211-9FC3-F35D-DBF5-8653

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mikołaj Paweł ZDANOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/033/10**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2211.**

Członek czynny od: 10-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-02-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2211-7DCB-5F6A-664D-7F42

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/081/10
Nr upr. MA/033/10

Warszawa, dnia 21 czerwca 2010 r.

DECYZJA KK/086/10

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art.104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt **Mikołaj Paweł Zdanowski**

ur. dnia

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Przewodniczący OKK MOIA arch. J

Zastępca Przewodniczącego A a

Sekretarz OKK MOIA k

Członek OKK MOIA arcl k

Członek OKK MOIA ev ki

Członek OKK MOIA ter

Członek OKK MOIA

Członek OKK MOI

ZASADA NUMERACJI RYSUNKÓW

SBP - PB - A - 201

- SBP – SYMBOL PROJEKTU
- PB – FAZA PROJEKTU
- A – BRANŻA
- 201 – OZNACZENIE TYPU RYSUNKU
  - 0 - LEGENDA OZNACZEŃ
  - 1 - RZUT
  - 2 - RZUT
  - 3 - PRZEKRÓJ
  - 4 - ELEWACJA
  - LICZBA PORZĄDKOWA NP. NR KONDYGNACJI

OZNACZENIA NA RYSUNKACH

301 — NR PRZEKROJU — OZNACZENIE PRZEKROJÓW

+16.94 — OZNACZENIE RZĘDNEJ WYKOŃCZENIA W PRZEKROJU

+16.94 — OZNACZENIE RZĘDNEJ KONSTRUKCJI W PRZEKROJU

G — OZNACZENIE OSI

1.1 | SWIETLNIA | P.PRZEM. | 10.56m² — OZNACZENIE POMIESZCZEŃ
- NAZWA POMIESZCZENIA
- POWIERZCHNIA
- WARSTWA POSADZKOWA
- NR KONDYGNACJI. NR POMIESZCZENIA

90/200 — EI30 — OZNACZENIE DRZWI
- ODPORNOŚĆ OGNIOWA
- SZER./WYS. W ŚWIETLE PRZEJŚCIA

374/280 — OZNACZENIE OKIEN
- SZEROKOŚĆ OTWORU W ŚWIETLE MURU
- WYSOKOŚĆ OTWORU W ŚWIETLE MURU

EI 30 — OZNACZENIE WYMAGANEJ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ PRZEGRODY

OZNACZENIE IZOLACJI PRZECIWWODNEJ NA PRZEKROJACH

WEŁNA MINERALNA — OZNACZENIE WARSTWY IZOLACJI TERMICZNEJ NA RZUTACH I PRZEKROJACH

STYROPIAN — OZNACZENIE WARSTWY IZOLACJI TERMICZNEJ NA RZUTACH I PRZEKROJACH

D1 — OZNACZENIE WARSTW DACHOWYCH

P1 — OZNACZENIE WARSTW POSADZKOWYCH

SZ 01 — OZNACZENIE WARSTW ŚCIENNYCH

OZNACZENIA NA RYSUNKACH

OZNACZENIE PIONÓW WENTYLACYJNYCH

POMIESZCZENIA WENTYLOWANE DANYM KANAŁEM

50 — KIERUNEK PODEJŚCIA

→ KIERUNEK WYLOTU/WLOTU POWIETRZA

KANAŁ SPALINOWY

PION PRZEWODU KANALIZACYJNEGO

WPUST PODŁOGOWY

ŚCIANA ŻELBETOWA

ŚCIANY ZEWN. Z BLOCZKÓW SILIKATOWYCH

ŚCIANY WEWN. Z BLOCZKÓW SILIKATOWYCH

WARSTWY POZIOME

P1 PODŁOGA PARTER

	WYKOŃCZENIE ZGODNE Z PFU
7,0cm	SZLICHTA CEMENTOWA
	FOLIA ALUMINIOWA
15,0cm	IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN
0,40cm	PAPA TERMOZGRZEWALNA
10,0cm	CHUDY BETON
30,0cm	PODSYPKA PIASKOWA
	GRUNT RODZIMY

P2 PODŁOGA PIĘTRO

5,0cm	WYLEWKA BETONOWA
	WARSTWA POŚLIZGOWA- 2X FOLIA PE
18,0cm	IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN
	PAROIZOLACJA
18,0cm	PŁYTA ŻELBETOWA
1,5cm	TYNK GIPSOWY / SUFIT PODWIESZANY

WARSTWY DACHOWE

D1 DACH

	BLACHA GŁADKA NA RĄBEK
4,0cm	DESKOWANIE PEŁNE
	FOLIA DACHOWA
20,0cm	KROKIEW
	PAROIZOLACJA- 2X FOLIA PE

D2 STROPODACH

	PAPA NAWIERZCHNIOWA TERMOZGRZEWALNA
	PAPA PODKŁADOWA
25,0cm	IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN
0,40cm	PAPA BITUMICZNA PODKŁADOWA
18,0cm	PŁYTA ŻELBETOWA
1,5cm	TYNK GIPSOWY

WARSTWY PIONOWE

SP 01 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FUNDAMENTOWA

	MASA HYDROIZOLACYJNA - MASA KAUCZUKOWO-BITUMICZNA
24,0cm	BLOCZEK BETONOWY WG PROJEKTU KONSTRUKCJI
	MASA HYDROIZOLACYJNA - MASA KAUCZUKOWO-BITUMICZNA
15,0cm	TERMOIZOLACJA - XPS
	FOLIA KUBEŁKOWA

SP 02 ŚCIANA WEWNĘTRZNA FUNDAMENTOWA

	MASA HYDROIZOLACYJNA - MASA KAUCZUKOWO-BITUMICZNA
18,0/24,0cm	BLOCZEK BETONOWY WG PROJEKTU KONSTRUKCJI
	MASA HYDROIZOLACYJNA - MASA KAUCZUKOWO-BITUMICZNA

SZ 01 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA MUROWANA

1,50cm	TYNK GIPSOWY
19,0cm	BLOCZEK SILIKATOWY
20,0cm	IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN
0,50cm	TYNK CIENKOWARSTWOWY SILIKONOWY

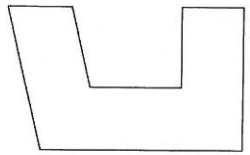
SW 01 ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA

1,50cm	TYNK GIPSOWY
18,0cm	BLOCZEK SILIKATOWY AKU
1,50cm	TYNK GIPSOWY

SW 02 ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA

1,50cm	TYNK GIPSOWY
12,0cm	BLOCZEK SILIKATOWY
1,50cm	TYNK GIPSOWY

UWAGA: NINIEJSZY PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM. ROZPOWSZECHNIANIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA, JAK TEŻ JEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJI, WYKONANYCH RYSUNKÓW, A PONADTO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH PRZECHOWYWANIA DANYCH - ZA WYJĄTKIEM WŁAŚCIWYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI. PRZEKAZYWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, W TYM: ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEDRUKU ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ PISEMENEJ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART.116,117,118 USTAWY Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. (DZ.U. nr 24, poz. 83 z 1994r.)



±0.00 budynku = 102.50 m n.p.m.

INWESTYCJA: CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE W GMINIE STARE BABICE WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, MIEJSCEM GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH I OGRODZENIEM

ADRES: ul. Polna, 05-082 Stare Babice
dz. nr ew. 633/20
dz. nr ew. 625/3
fragment działki nr ew. 625/1 obręb 0001 Stare Babice

INWESTOR: Gmina Stare Babice
Rynek 32
05-082 Stare Babice

PROJEKTANT: inicjatywa projektowa sp. z o.o.
00-739 Warszawa, ul. Stępińska 22/30 lok. 510
www.inicjatywaprojektowa.pl ip@inicjatywaprojektowa.pl

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mikołaj Zdanowski	MA/033/10	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Katarzyna Zasada		
	mgr inż. arch. Adrian Tarkowski		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Piotr Straszak	MA/073/14	

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

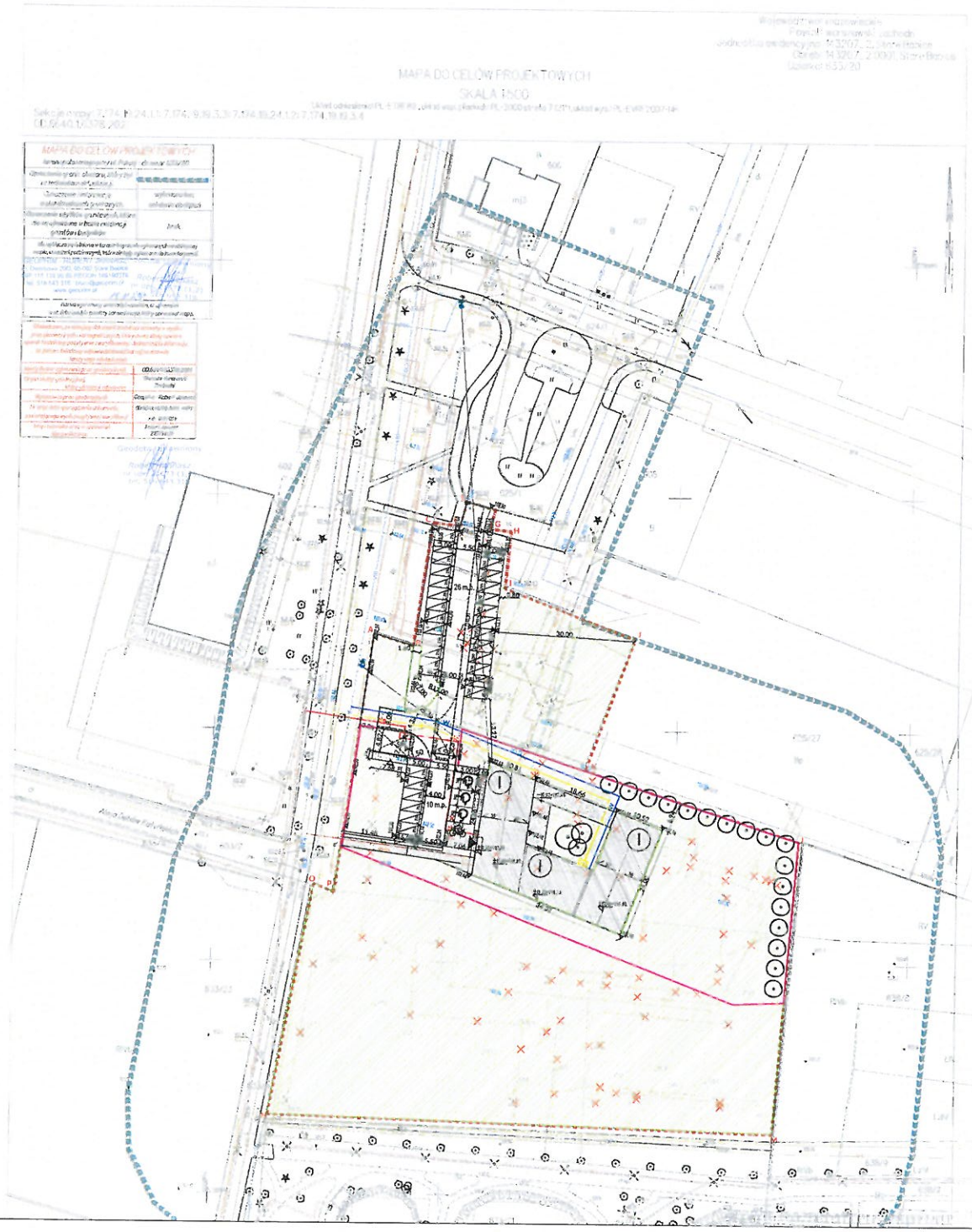
BRANŻA: ARCHITEKTURA

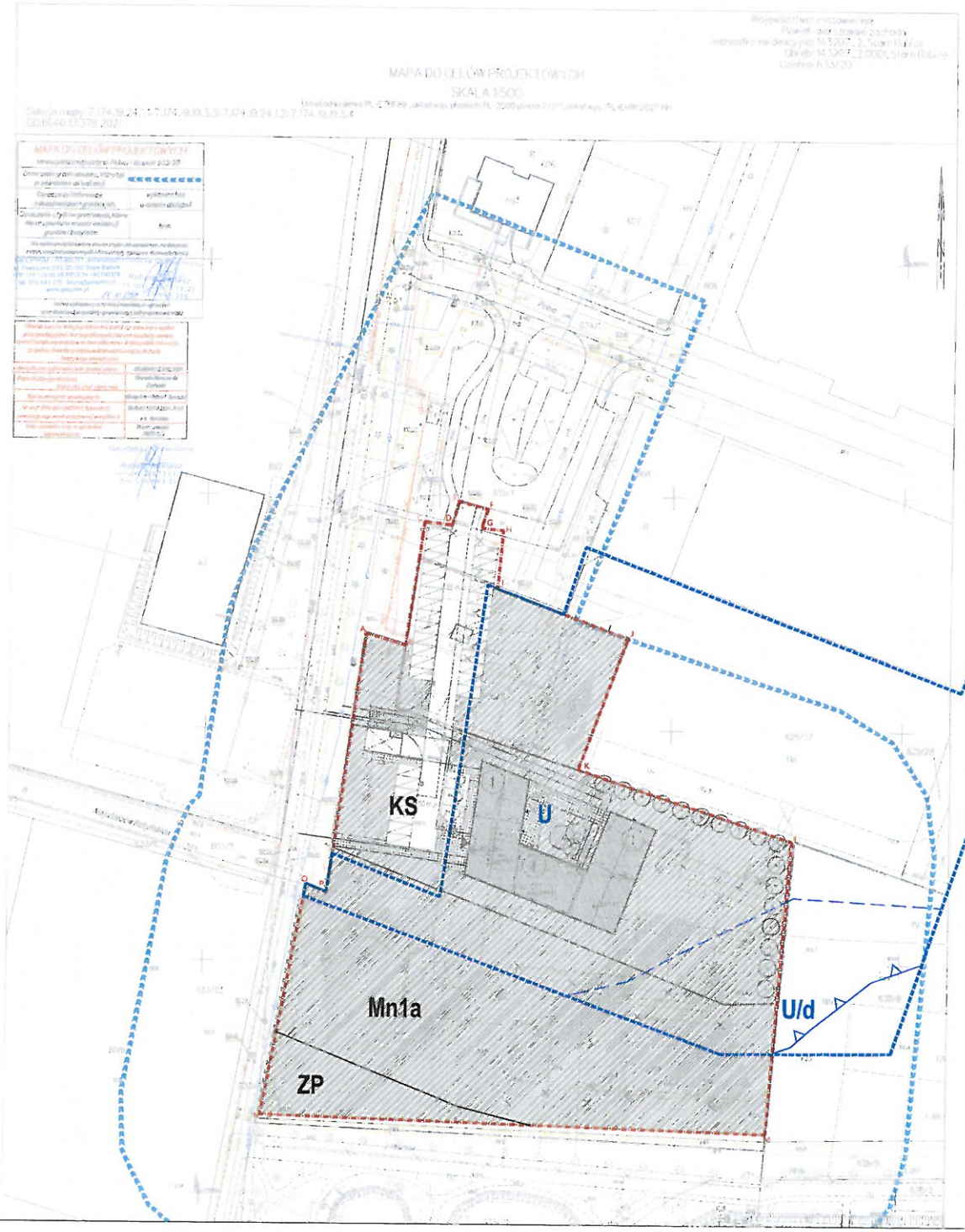
RYSUNEK: ZESTAWIENIE WARSTW I OZNACZEŃ

NUMER RYSUNKU: SBP - PB - A - 000

SYMBOL PROJEKTU | FAZA | BRANŻA | NR RYSUNKU | REWIZJA

1:100	21.12.2021	A.T./K.Z
SKALA	DATA	RYSOWAŁ


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
26 m.p.
10 m.p.
30.00
14.00
10.52
10.66
10.09
10.52
10.09
10.52
10.09
10.52



LEGENDA

GRANICA TERENU INWESTYCJI

UCHWAŁA NR XL/60/03 RADY GMINY STARE BABICE Z DNIA 30.09.2003 ZMIENIA CZĘŚĆ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE

GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU

U PRZEZNACZENIE TERENU - STREFA USŁUG PUBLICZNYCH

GRANICA TERENU ZORDYNOWANEGO

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

UCHWAŁA NR VIII/51/11 RADY GMINY STARE BABICE Z DNIA 30.09.2011 W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

KS TEREN KOLEJOWY PUBLICZNYCH

MN1a TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZP TEREN ZIELNI URZĄDZONEJ

UWAGA: NINIEJSZY PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM. ROZPOWSZECHNIANIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA, JAK TEŻ JEGO FRAGMENTÓW W TYM KONCEPCJI WYKONANYCH RYSUNKÓW A POHADZI NIEJSZYCH ZMIAN BEZ ZGODY PRZECHOWYWANIA DANYCH DO WYŁĄCZNEGO WŁADZTWA WŁAŚCIWYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI PRZETWARZANIE W JAKOŚCI INNEJ FORMIE, W TYM ELEKTRONICZNEJ, REPRODUKCJA, ROZPOWSZECHNIANIE, PRZEDSTAWIANIE ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ WYRAŹNEJ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART. 116,117,118 USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (DZ. U. z dn. 23 z 1994 r.)

±0.00 budynku = 102.50 m n.p.m.

INWESTYCJA: CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE W GMINIE STARE BABICE WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, MIEJSCEM ODPADÓW I WYSPĘ OGRODZENIEM

ul. Polna 05-082 Stare Babice

Gmina Stare Babice
Słowik 32
05-082 Stare Babice

INWESTOR

PROJEKTANT: inicjatywa projektowa sp. z o.o.
00-733 Warszawa, ul. Długolęka 22/30 lok. 113
www.inicjatywaprojektowa.pl tel@inicjatywaprojektowa.pl

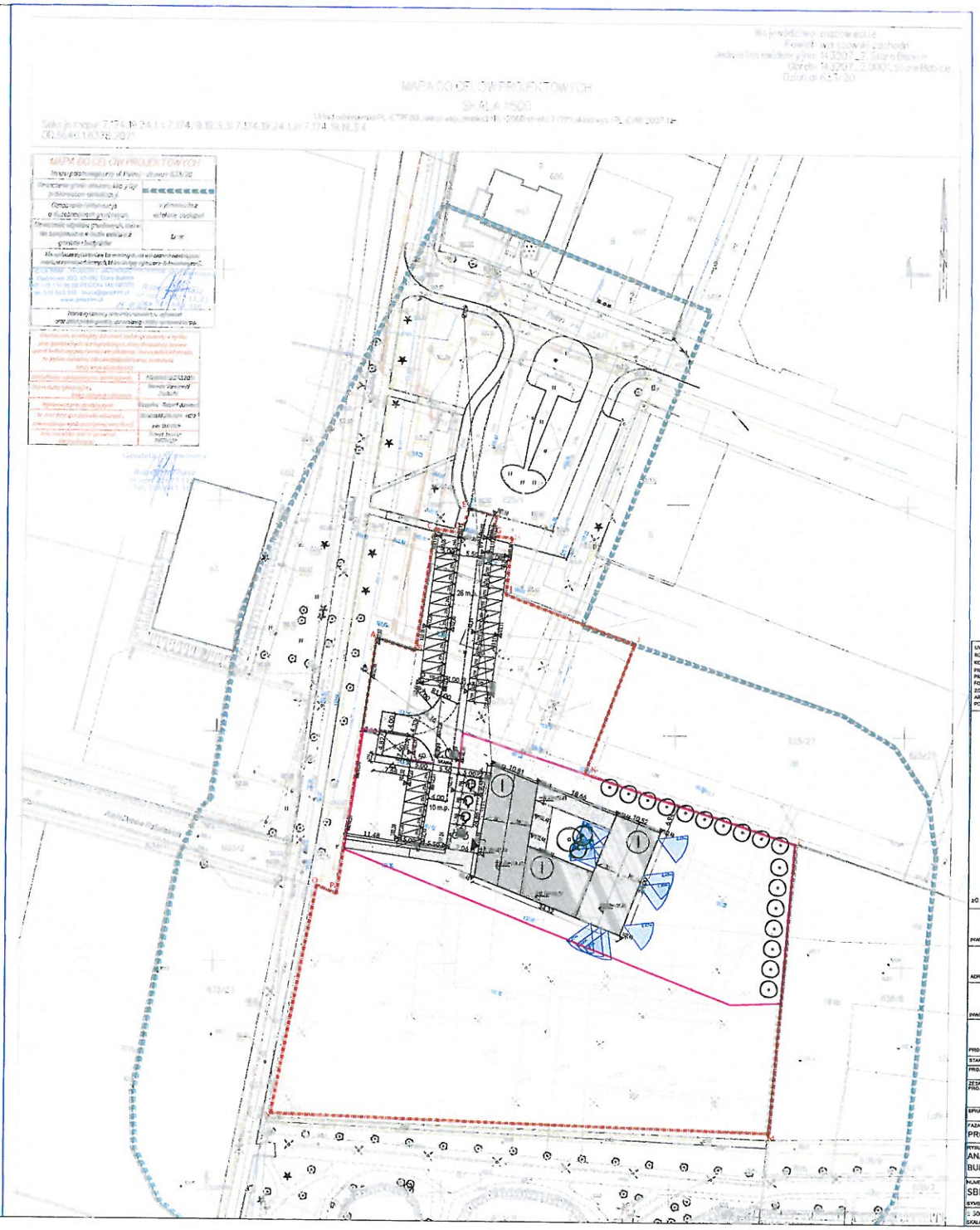
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mikołaj Zdanowski	MAZ/0010	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Katarzyna Zasada		
	mgr inż. arch. Adrian Tańkowski		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Piotr Straszak	MAZ/0014	

FAZA	BRANŻA
PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA

TYTUŁ:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
USTALENIA MPZP

SBP - PB - A - 100.A

SKALA	FAZA	DATA	ARCHIWUM
1:500	18.02.2022	A.TAŃKOWSKI	



LEGENDA

GRANICA TERENU INWESTYCJI

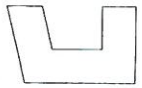
BUDYNEK PROJEKTOWANY

KĄT WIDZENIA WOLNY KRZEŚNIANIA

A - [illegible] OBIEKTU PRZESŁANIANEGO NA POZIOMIE NAJWYŻSZEJ KONDYGNACJI

Analiza wykonana zgodnie z §113 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

UWAGA: NINIEJSZY PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM. ROZPOWSZECHNIANIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA, JAK TEŻ JEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJI WYKONANYCH RYSUNKÓW, A PONADTO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH PRZECHOWYWANIA DANYCH - ZA POWIADOMIENIEM WŁAŚCIWYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, W TYM ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPROGRAFII, PRZEDRUKU ORAZ ZMIANY BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART 11,17,18 USTAWY Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U. nr 24, poz 83 z 1994r)



±0.00 budynku = 102.50 m n.p.m.

INWESTYCJA: CENTRUM TYMCZASOWO-MIESZKALNE W GMINIE STARE BABICE WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, MIEJSCEM GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH I OGRODZENIEM

ADRES:

INWESTOR: Gmina Stare Babice, Rynek 32, 05-082 Stare Babice

PROJEKTANT: inicjatywa projektowa sp. z o.o., 00-733 Warszawa, ul. Sigmotowa 22/33 lok. 510, www.inicjatywaprojektowa.pl, ip@inicjatywaprojektowa.pl

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mikołaj Zielonowski	MA/033/10	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Katarzyna Zasada		
	mgr inż. arch. Adrian Tarkowski		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Piotr Sikorzak	MA/0[illegible]/14	

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

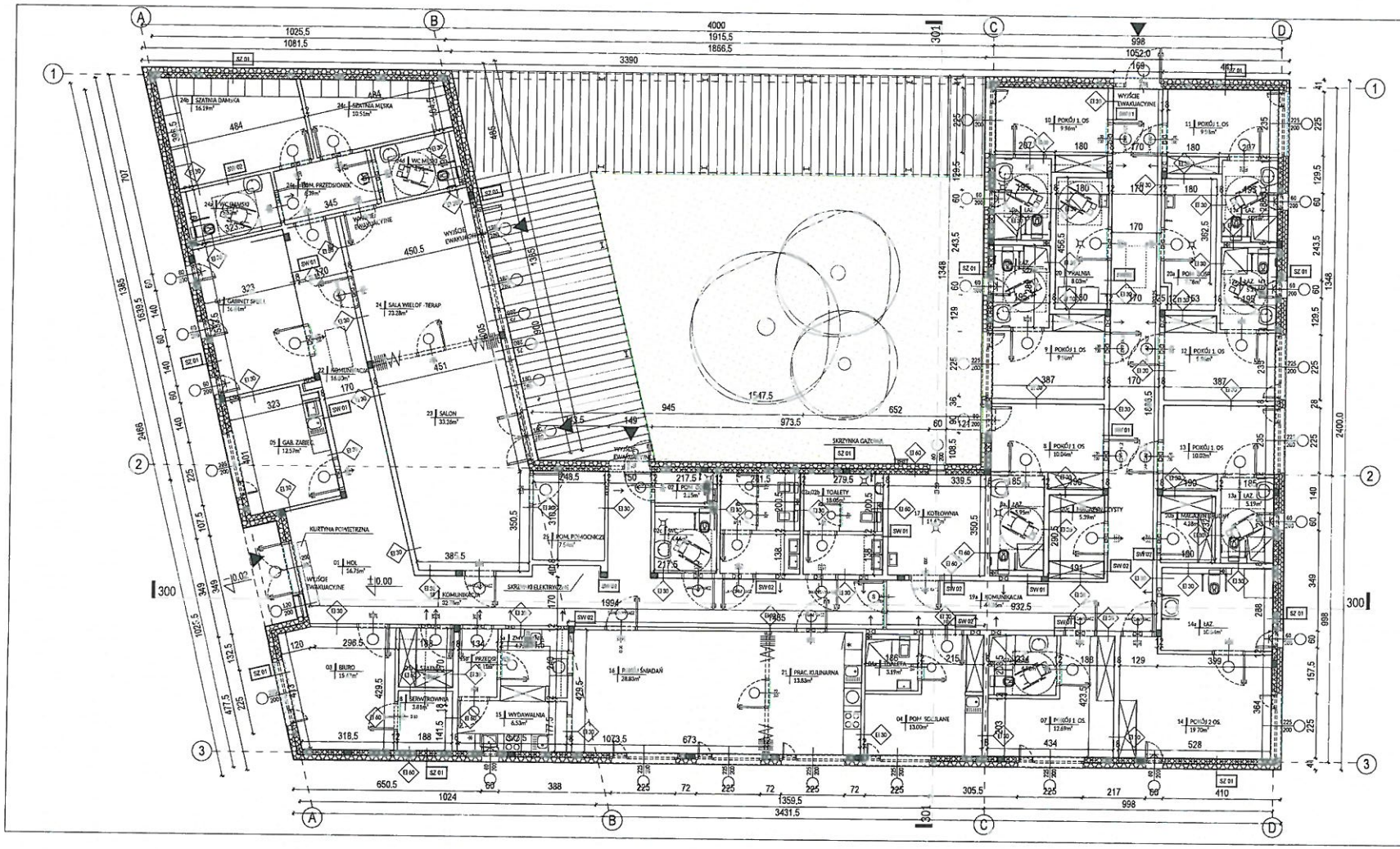
BRANŻA: ARCHITEKTURA

RYSUNEK: ANALIZA PRZESŁANIANIA BUDYNKU PROJEKTOWANEGO

NUMER RYSUNKU: SBP - PB - A - 101

SYMBOL PROJEKTU	FAZA	BRANŻA	NR RYSUNKU	REWIZJA

1:500	21.1[illegible].2021	A.T./K.Z.
SKALA	DATA	RYSOWAŁ



UWAGA: NINIEJSZY PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM. ROZPOWSZECHNIANIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA, JAK TEŻ JEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJI, WYKONANYCH RYSUNKÓW, A PONADTO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH PRZECHOWYWANIA DANYCH - ZA WYJĄTKIEM WŁAŚCIWYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI, PRZEKAZYWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, W TYM: ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEDRUKU ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART.116,117,118 USTAWY Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (DZ.U. nr 24, poz. 83 z 1994r.)

±0.00 budynku = 102.50 m n.p.m.

INWESTYCJA: CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE W GMINIE STARE BABICE WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, MIEJSCEM GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH I OGRODZENIEM

ADRES: 05-082 Stare Babice, 5/3, [illegible] o Babice

INWESTOR: Gmina Stare Babice, Rynek 32, 05-082 Stare Babice

PROJEKTANT: inicjatywa projektowa sp. z o.o., 00-738 Warszawa, ul. Długołęska 22/30 lok. 510, www.inicjatywaprojektowa.pl ip@inicjatywaprojektowa.pl

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mikołaj Zdanowski	MA/033/10	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Katarzyna Zasada		
	mgr inż. arch. Adrian Tarkowski		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Piotr Straszak	MA/073/14	

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

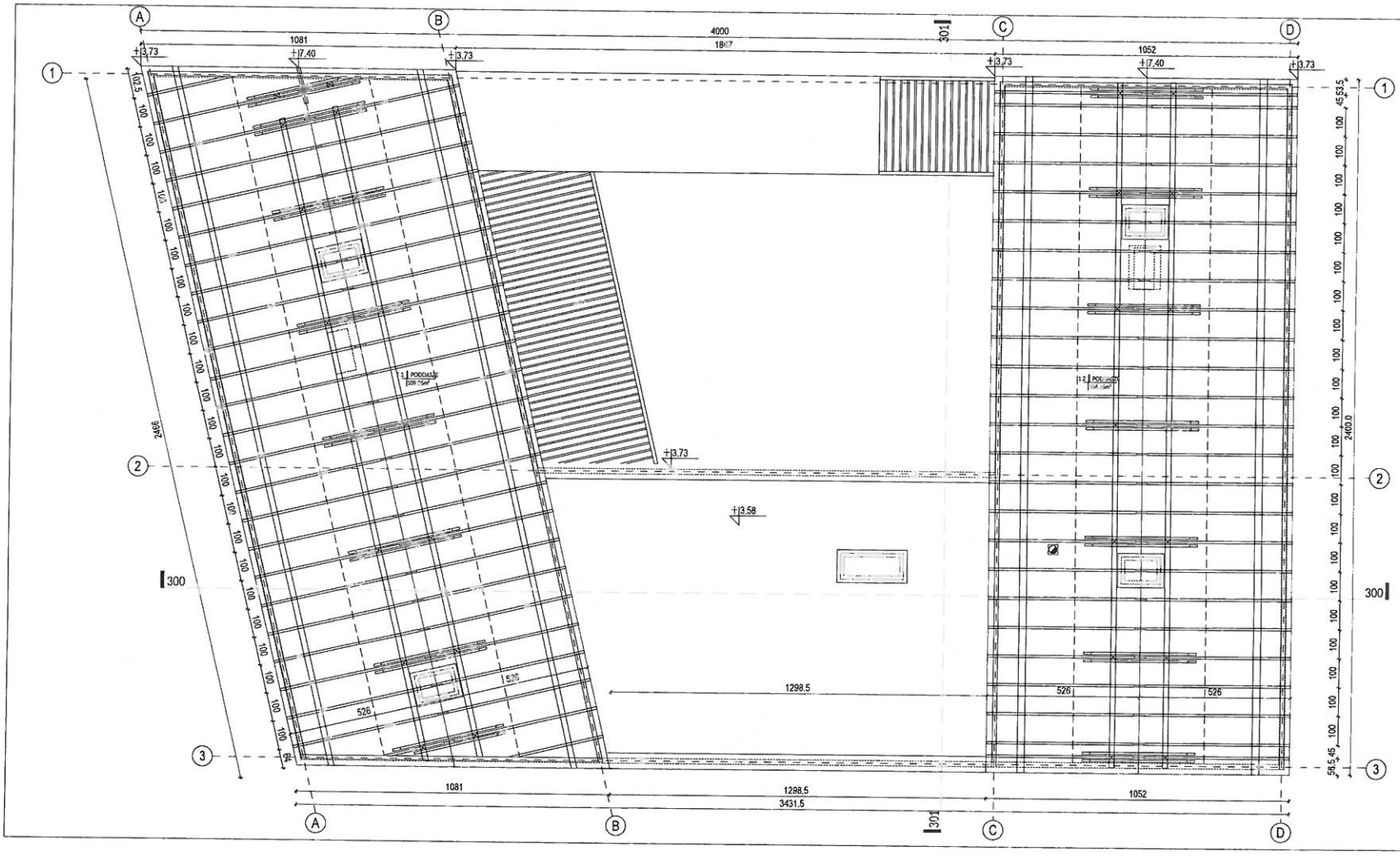
BRANŻA: ARCHITEKTURA

RYSUNEK: RZUT PARTERU

NUMER RYSUNKU: SBP - PB - A - 200

SYMBOL PROJEKTU | FAZA | BRANŻA | NR RYSUNKU | REWIZJA

SKALA	DATA	RYSOWAŁ
1:100	18.02.2022	A.T./K.Z



UWAGA: NINIEJSZY PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM. ROZPOWSZECHNIANIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA, JAK TEŻ JEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJI WYKONANYCH RYSUNKÓW, A PONADTO UMIEJSCZANIE W SYSTEMACH PRZECHOWYWANIA DANYCH - ZA WYJĄTKIEM WŁAŚCIWYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI PRZEKAZYWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, W TYM: ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, WYDRUKU ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART.116,117,118 USTAWY Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. (DZ.U. nr 24, poz. 83 z 1994r.)

±0.00 budynku = 102.50 m n.p.m.

INWESTYCJA: CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE W GMINIE STARE BABICE WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, MIEJSCEM GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH I OGRODZENIEM

ADRES: [illegible] 05-082 Stare Babice; [illegible] obręb 0001 Stare Babice

INWESTOR: Gmina Stare Babice, Rynek 32, 05-082 Stare Babice

PROJEKTANT: inicjatywa projektowa sp. z o.o., 00-739 Warszawa, ul. Stępińska 22/30 lok. 510, www.inicjatywaprojektowa.pl ip@inicjatywaprojektowa.pl

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mikołaj Zdanowski	MA/033/10	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Katarzyna Zasada		
	mgr inż. arch. Adrian Tarkowski		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Piotr Straszak	MA/073/14	

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

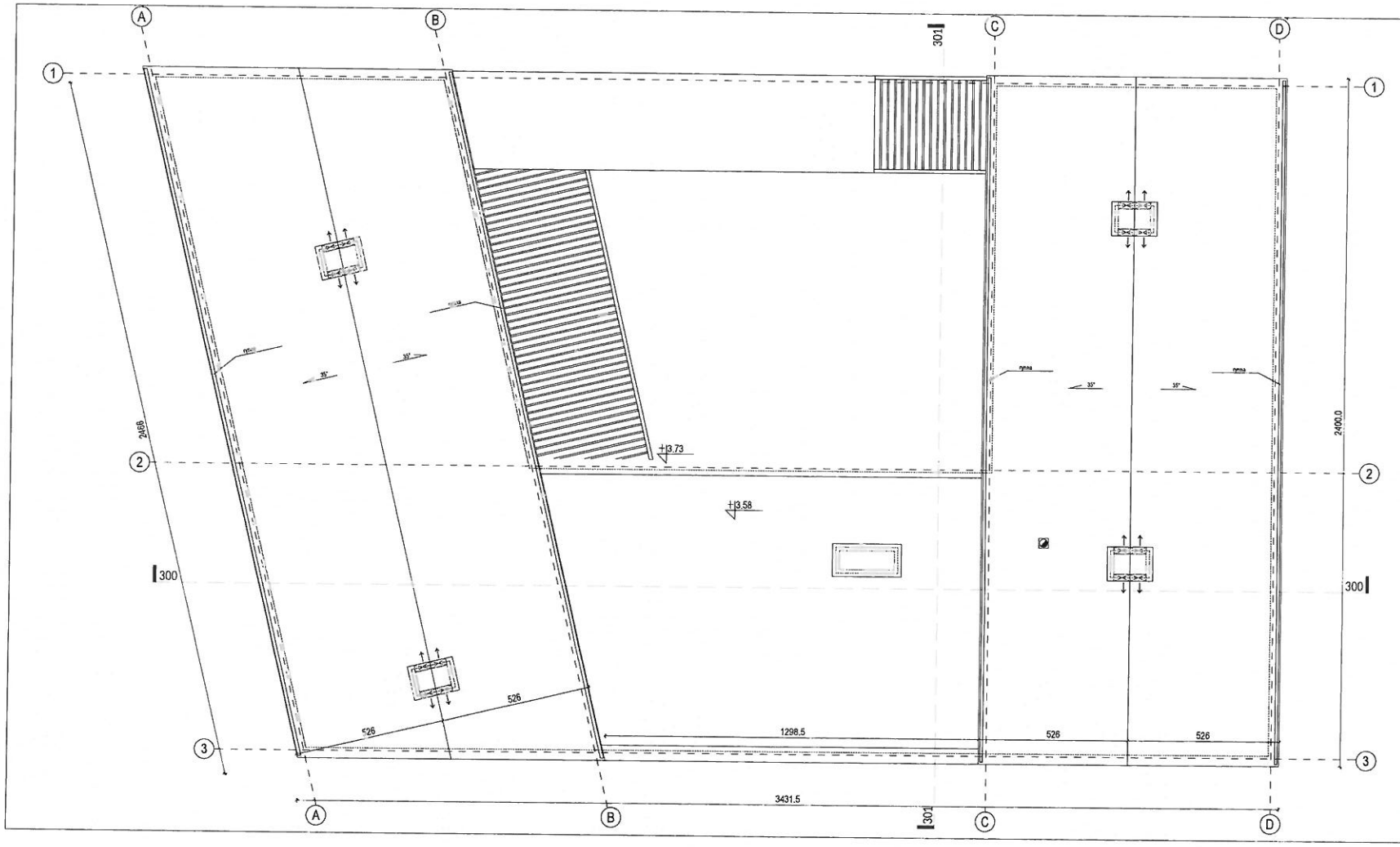
BRANŻA: ARCHITEKTURA

RYSUNEK: RZUT PODDASZA

NUMER RYSUNKU: SBP - PB - A - 201

SYMBOL PROJEKTU | FAZA | BRANŻA | NR RYSUNKU | REWIZJA

SKALA	DATA	RYSOWAŁ	
1:100	21.12.2021	A.T./K.Z	



UWAGA: NINIEJSZY PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM. ROZPOWSZECHNIANIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA, JAK TEŻ JEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJI, WYKONANYCH RYSUNKÓW, A PONADTO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH PRZECHOWYWANIA DANYCH - ZA WYJĄTKIEM WŁAŚCIWYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI PRZEKAZYWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, W TYM: ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEDRUKU ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART.116,117,118 USTAWY Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (DZ.U. nr 24, poz. 83 z 1994r.)

±0.00 budynku = 102.50 m n.p.m.

INWESTYCJA: CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE W GMINIE STARE BABICE WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, MIEJSCEM GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH I OGRODZENIEM

ADRES: Polny, 05-082 Stare Babice; obręb 0001 Stare Babice

INWESTOR: Gmina Stare Babice, Rynek 32, 05-082 Stare Babice

PROJEKTANT: inicjatywa projektowa sp. z o.o., 00-739 Warszawa, ul. Stępińska 23/25 lok. 510, www.inicjatywaprojektowa.pl ip@inicjatywaprojektowa.pl

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mikołaj Zdanowski	MA/033/10	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Katarzyna Zasada		
	mgr inż. arch. Adrian Tarkowski		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Piotr Straszak	MA/073/14	

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

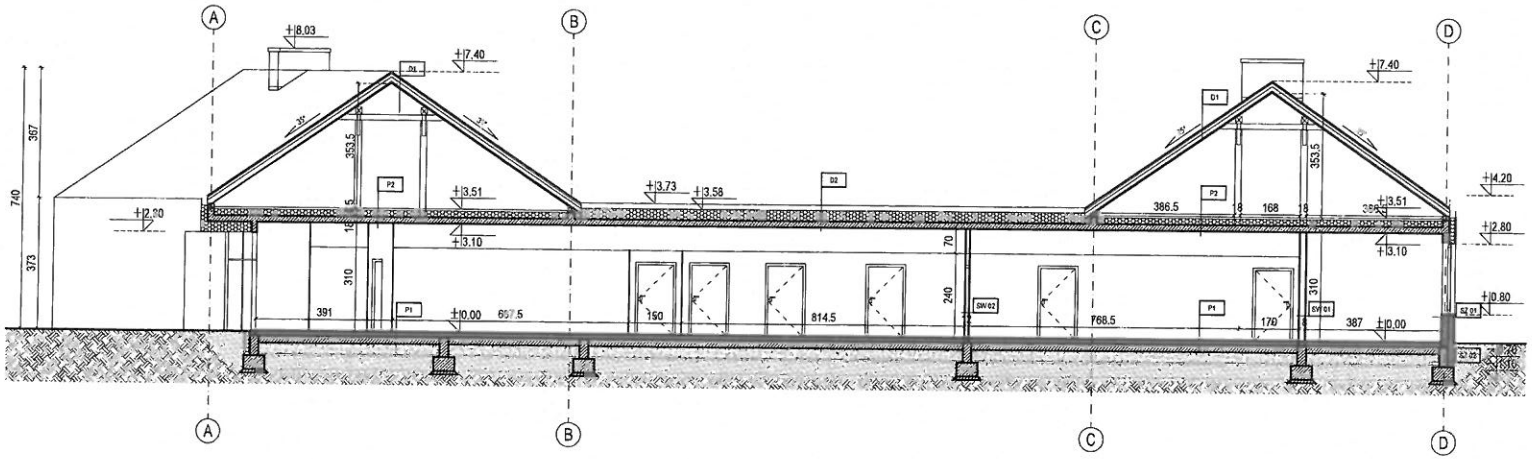
BRANŻA: ARCHITEKTURA

RYSUNEK: RZUT POŁACI DACHOWEJ

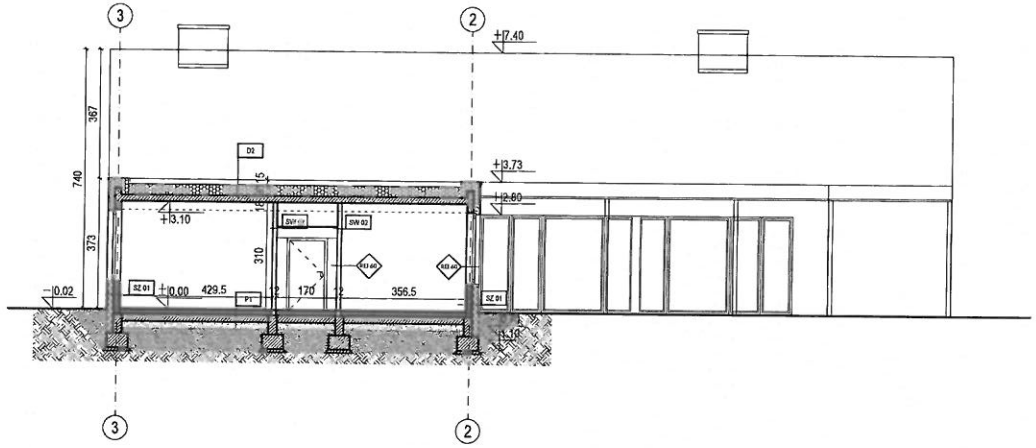
NUMER RYSUNKU: SBP - PB - A - 202

SYMBOL PROJEKTU | FAZA | BRANŻA | NR RYSUNKU | REWIZJA

SKALA	DATA	RYSOWAŁ	
1:100	21.12.2021	A.T./K.Z.	



PRZEKRÓJ 300



PRZEKRÓJ 301

UWAGA: NINIEJSZY PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM. ROZPOWSZECHNIANIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA, JAK TEŻ JEGO FRAGMENTÓW W TYM KONCEPCJI, WYKONANYCH RYSUNKÓW, A PONADTO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH PRZECHOWYWANIA DANYCH - ZA WYJĄTKIEM WŁAŚCIWYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI PRZEKAZYWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, W TYM: ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEDRUKU ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART.116,117,118 USTAWY Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. (DZ.U. nr 24, poz. 83 z 1994r.)

±0.00 budynku = 102.50 m n.p.m.

INWESTYCJA: CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE W GMINIE STARE BABICE WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, MIEJSCEM GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH I OGRODZENIEM

ADRES: ul. [illegible] 05-082 Stare Babice — Stare Babice

INWESTOR: Gmina Stare Babice, Rynek 32, 05-082 Stare Babice

PROJEKTANT: inicjatywa projektowa sp. z o.o., 00-738 Warszawa, ul. Stępińska 27/30 lok. 510, www.inicjatywaprojektowa.pl ip@inicjatywaprojektowa.pl

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mikołaj Zdanowski	MA/033/10	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Katarzyna Zasada		
	mgr inż. arch. Adrian Tarkowski		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Piotr Straszak	MA/073/14	

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

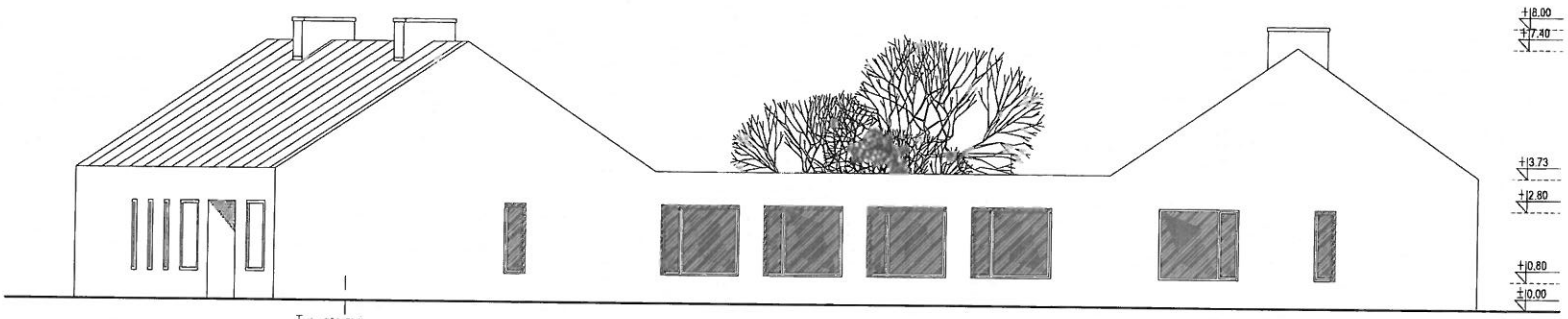
BRANŻA: ARCHITEKTURA

RYSUNEK: PRZEKRÓJ 300, PRZEKRÓJ 301

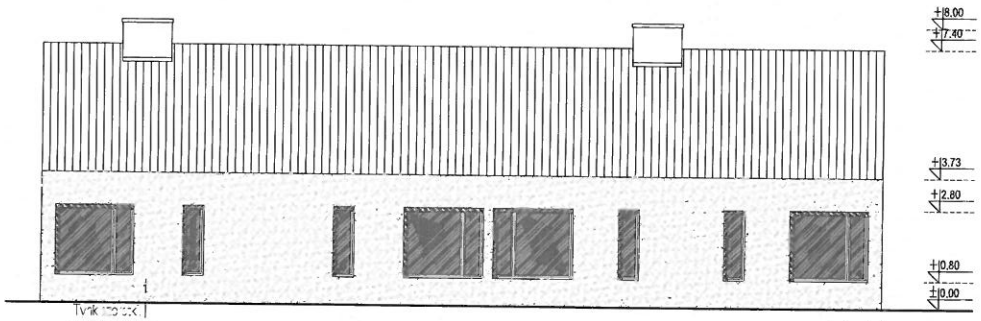
NUMER RYSUNKU: SBP - PB - A - 300

SYMBOL PROJEKTU | FAZA | BRANŻA | NR RYSUNKU | REWIZJA

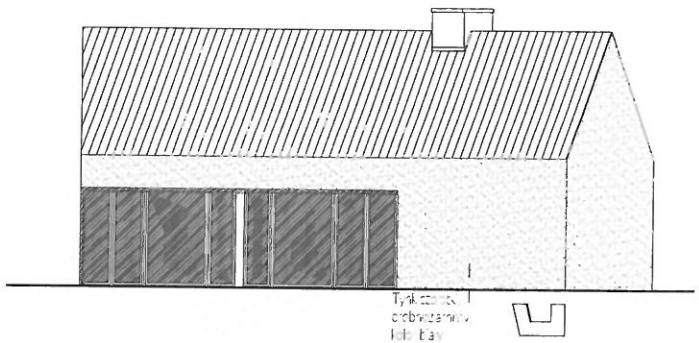
SKALA	DATA	RYSOWAŁ	
1:100	21.12.2021	A.T./K.Z	



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA WEWNĘTRZNA

UWAGA: NINIEJSZY PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM. ROZPOWSZECHNIANIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA, JAK TEŻ JEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJI, WYKORZYSTANYCH RYSUNKÓW, A PONADTO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH PRZECHOWYWANIA DANYCH - ZA WYJĄTKIEM WŁAŚCIWYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI PRZEKAZYWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, W TYM: ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEDRUKU ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART.116,117,118 USTAWY Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. (DZ.U. nr 24, poz. 83 z 1994r.)

±0.00 budynku = 102.50 m n.p.m.

INWESTYCJA	CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE W GMINIE STARE BABICE WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, MIEJSCEM GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH I OGRODZENIEM
ADRES	1 Stare Babice
INWESTOR	Gmina Stare Babice Rynek 32 05-082 Stare Babice
PROJEKTANT	inicjatywa projektowa sp. z o.o 00-738 Warszawa, ul. Stępińska 22/30 lok. 510 www.inicjatywaprojektowa.pl ip@inicjatywaprojektowa.pl

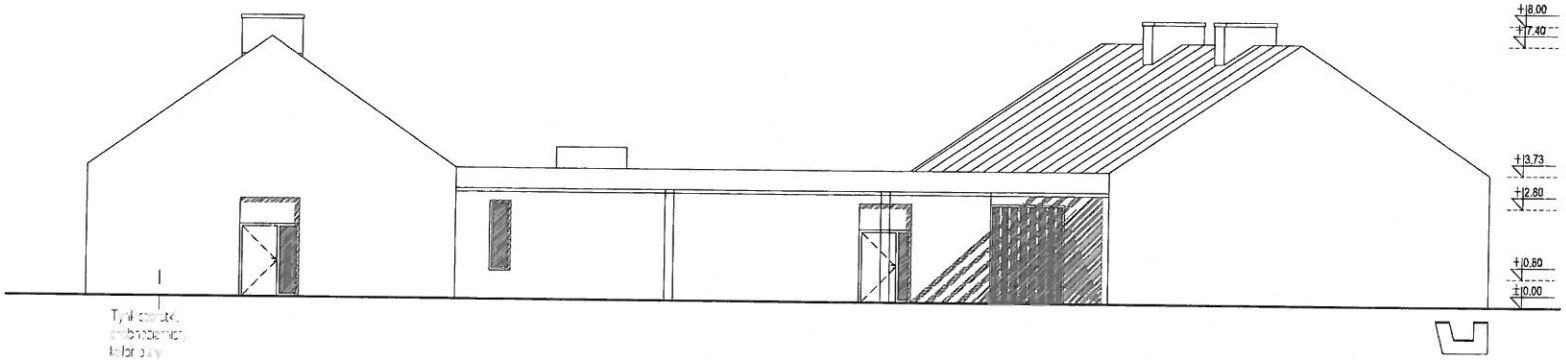
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mikołaj Zdanowski	MA/033/10	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Katarzyna Zasada		
	mgr inż. arch. Adrian Tarkowski		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Piotr Straszak	MA/073/14	

FAZA	BRANŻA
PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA

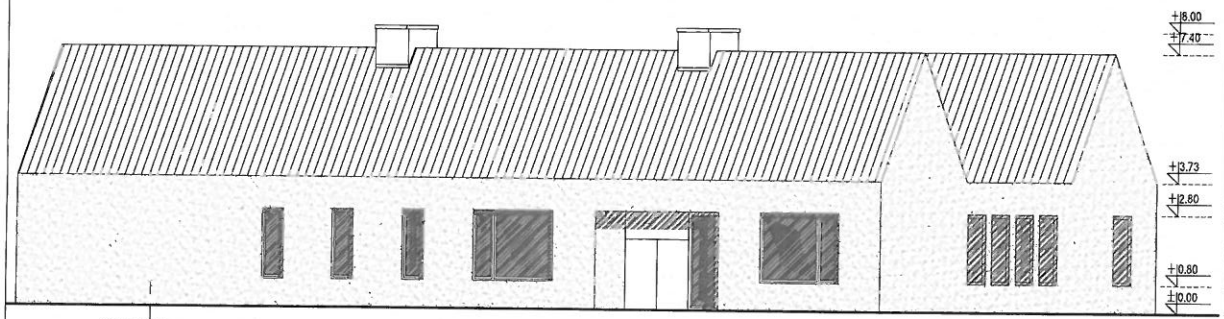
RYSUNEK
ELEWACJE

NUMER RYSUNKU
SBP - PB - A - 400
SYMBOL PROJEKTU FAZA BRANŻA NR RYSUNKU REWIZJA

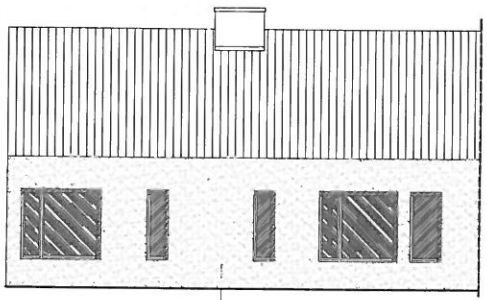
SKALA	DATA	RYSOWAŁ	
1:100	21.12.2021	A.T./K.Z	



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA WEWNĘTRZNA

UWAGA: NINIEJSZY PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM. ROZPOWSZECHNIANIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA, JAK TEŻ JEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJI, WYKONANYCH RYSUNKÓW, A PONADTO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH PRZECHOWYWANIA DANYCH - ZA WYJĄTKIEM WŁAŚCIWYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI PRZEKAZYWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, W TYM: ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEDRUKU ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART. 116,117,118 USTAWY Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. (DZ.U. nr 24, poz. 83 z 1994r.)

±0.00 budynku = 102.50 m n.p.m.

INWESTYCJA: CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE W GMINIE STARE BABICE WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, MIEJSCEM GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH I OGRODZENIEM

ADRES: ul. Polna, 05-082 Stare Babice

INWESTOR: Gmina Stare Babice
Rynek 32
05-082 Stare Babice

PROJEKTANT: inicjatywa projektowa sp. z o.o.
00-739 Warszawa, ul. Stępińska 30/38 lok. 6 i 9
www.inicjatywaprojektowa.pl ip@inicjatywaprojektowa.pl

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mikołaj Zdanowski	MA/033/10	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Katarzyna Zasada		
	mgr inż. arch. Adrian Tarkowski		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Piotr Stroszak	MA/073/14	

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

RYSUNEK: ELEWACJE

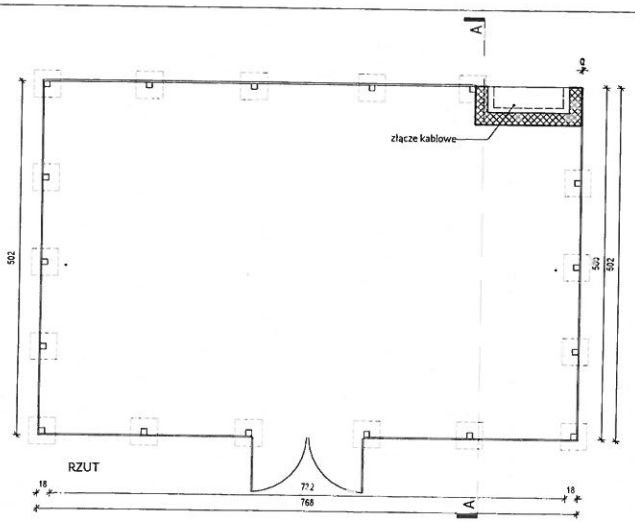
NUMER RYSUNKU: SBP - PB - A - 401

SYMBOL PROJEKTU | FAZA | BRANŻA | NR RYSUNKU | REWIZJA

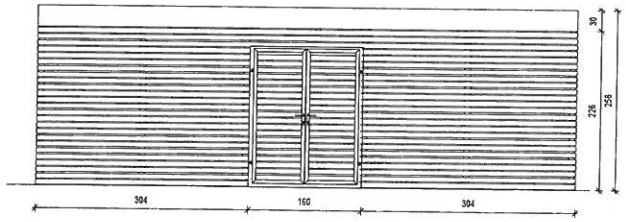
SKALA: 1:100

DATA: 18.02.2022

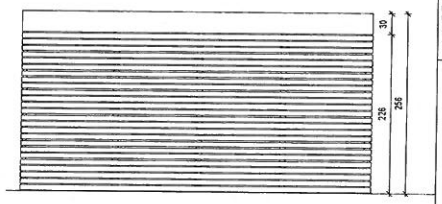
RYSOWAŁ: A.T./K.Z



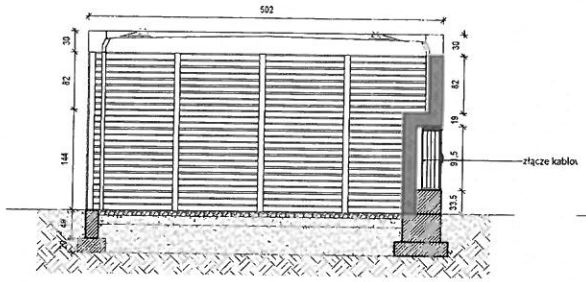
RZUT



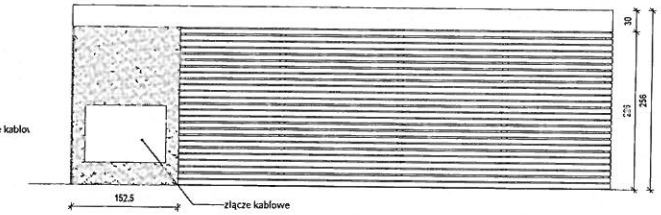
ELEWACJA POŁUDNIOWA



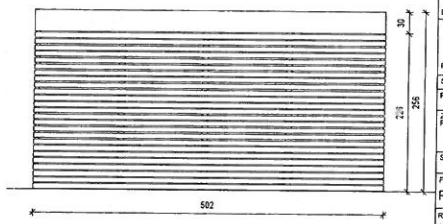
ELEWACJA ZACHODNIA



PRZEKRÓJ A-A

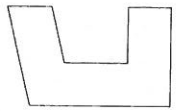


ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA

UWAGA: NINIEJSZY PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM
ROZPOWSZECHNIANIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA, JAK TEŻ JEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJI WYKONANYCH RYSUNKÓW, A PONADTO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH PRZECHOWYWANIA DANYCH - ZA WYJĄTKIEM WŁAŚCIWYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI, PRZEKAZYWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, W TYM ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEDRUKU ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART.116,117 118 USTAWY Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. (DZ.U. nr 24, poz. 83 z 1994r.)



±0.00 budynku = 102.50 m n.p.m.

INWESTYCJA: CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE W GMINIE STARE BABICE WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, MIEJSCEM GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH I OGRODZENIEM

ADRES: Stare Babice
01 Stare Babice

INWESTOR: Gmina Stare Babice
Rynek 32
05-082 Stare Babice

PROJEKTANT: inicjatywa projektowa sp. z o.o.
00-739 Warszawa, ul. Stępińska 22/30 lok. 510
www.inicjatywaprojektowa.pl sp@inicjatywaprojektowa.pl

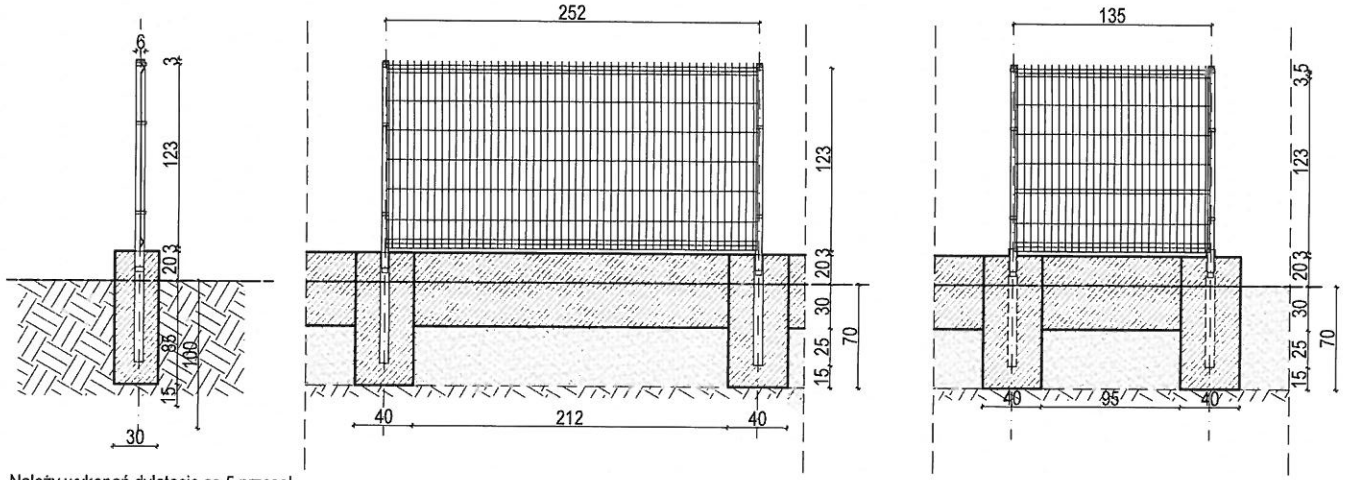
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mikołaj Zdanowski	MA/033/10	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Katarzyna Zasada		
	mgr inż. arch. Adrian Tarkowski		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Piotr Straszak	MA/077/14	

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA: ARCHITEKTURA

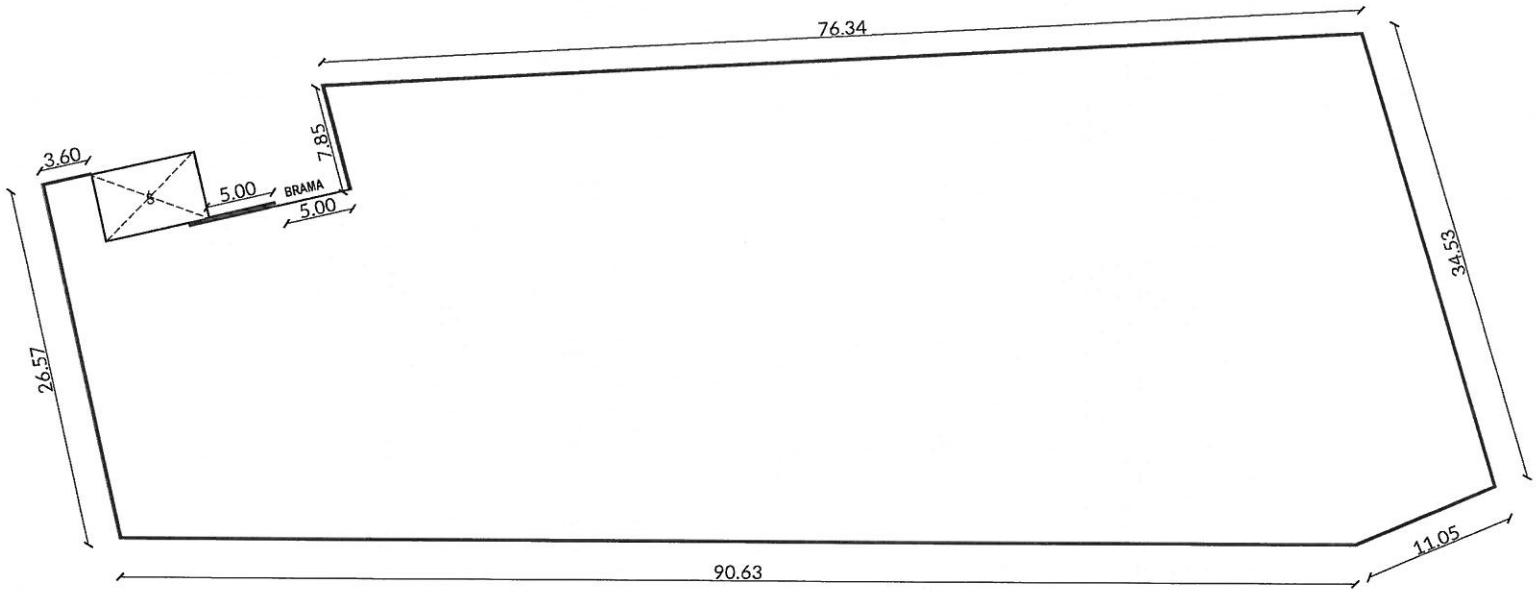
RYSUNEK: MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

NUMER RYSUNKU: SBP -PB - A - 900
SYMBOL PROJEKTU | FAZA | BRANŻA | NR RYSUNKU | REWIZJA

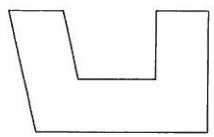
SKALA	DATA	RYSOWAŁ
1:50	18.02.2022	A.T.



Należy wykonań dylatację co 5 przęseł



UWAGA: NINIEJSZY PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM. ROZPOWSZECHNIANIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA, JAK TEŻ JEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJI, WYKONANYCH RYSUNKÓW, A PONADTO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH PRZECHOWYWANIA DANYCH - ZA WYJĄTKIEM WŁAŚCIWYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI PRZEKAZYWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, W TYM: ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEDRUKU ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART.116,117,118 USTAWY Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. (DZ.U. nr 24, poz. 83 z 1994r.)



±0.00 budynku = 102.50 m n.p.m.

INWESTYCJA: CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE W GMINIE STARE BABICE WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, MIEJSCEM GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH I OGRODZENIEM

ADRES: fragment działki nr ew. 0001 Stare Babice

INWESTOR: Gmina Stare Babice, Rynek 32, 05-082 Stare Babice

PROJEKTANT: inicjatywa projektowa sp. z o.o., 00-739 Warszawa, ul. Stępińska 27/29 lok. 510, www.inicjatywaprojektowa.pl, ip@inicjatywaprojektowa.pl

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mikołaj Zdanowski	MA/033/10	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Katarzyna Zasada		
	mgr inż. arch. Adrian Tarkowski		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Piotr Straszak	MA/073/14	

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

RYSUNEK: OGRODZENIE

NUMER RYSUNKU: SBP - PB - A - 901

SYMBOL PROJEKTU	FAZA	BRANŻA	NR RYSUNKU	REWIZJA

SKALA	DATA	RYSOWAŁ
-	18.02.2022	A.T./K.Z