

WÓJT GMINY STARE BABICE

ZARZĄDZENIE NR 48/2022

Wójta Gminy Stare Babice
z dnia 12.05.2022 r.

w sprawie ogłoszenia I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż udziału w 1/2 nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej i powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1890), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz § 3 pkt 1, § 6 i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Ogłaszam I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż udziału wynoszącego 1/2 w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 150,90 m2 wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz nieruchomości gruntowej wynoszącym 1096/10000. Lokal nr 7 mieści się na 4 kondygnacji budynku przy ul. Józefczaka 8/7, 41-902 Bytom.

Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1Y/00004238/8 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bytomiu.
Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1Y/00004142/8 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bytomiu.

§ 2

Zatwierdzam cenę wywoławczą w wysokości **88 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych). Do podanej ceny należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT.

§ 3

Ustalam wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

§ 4

Zatwierdzam treść ogłoszenia, które stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 5

Powołuję Komisję przetargową w składzie:

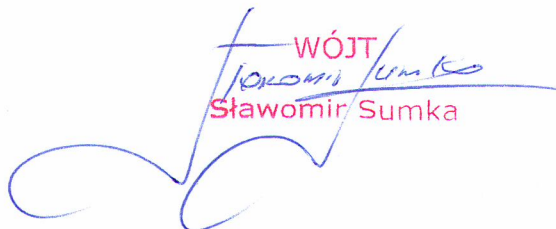
- 1) P. Katarzyna Sońta - Przewodnicząca Komisji;

RADCA PRAWNY

mgr Grzegorz Zarychta
nr ŁD-P-282

WÓJT
Sławomir Sumka

- | | |
|-------------------------------|--------------------|
| 2) P. Agnieszka Senterkiewicz | - członek Komisji; |
| 3) P. Łukasz Skubisz | - członek Komisji; |
| 4) P. Agnieszka Trojanowska | - członek Komisji. |


WÓJT
Sławomir Sumka

WÓJT GMINY STARE BABICE

działając na podstawie art. 28 ust. 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1890) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

OGŁASZA

I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ UDZIAŁU W 1/2 NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ WRAZ Z UDZIAŁEM W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W MIEŚCIE BYTOM PRZY UL. JÓZEFCHAZA 8, 41-902 BYTOM

Udział wynoszący 1/2 w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 150,90 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz nieruchomości gruntowej wynoszącym 1096/10000. Lokal nr 7 mieści się na 4 kondygnacji budynku przy ul. Józefczaka 8/7, 41-902 Bytom.

Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1Y/00004238/8 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bytomiu.

Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1Y/00004142/8 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bytomiu.

Cena wywoławcza – **88 000,00 PLN netto.**

Do ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT. Cena nieruchomości lokalowej ustalona w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Stare Babice.

Wysokość wadium = 10% wartości ceny wywoławczej

Przetarg odbędzie się dnia 30 czerwca 2022 r. o godz. 12.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 24 maja 2022 r. na rachunek Gminy: WBS W-wa Oddz. Stare Babice 65 8015 0004 3000 1124 3030 0009.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w przypadku wygrania przetargu.

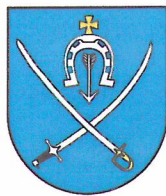
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Koszt sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Uwaga: W zależności od sytuacji epidemicznej w kraju zastrzegamy sobie prawo przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez wideokonferencję o czym poinformujemy na stronie BIP-u i na stronie internetowej Urzędu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referat Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Stare Babice (P. Łukasz Skubisz) pod nr tel.: (22) 722-95-35.



WÓJT GMINY STARE BABICE

Stare Babice, 42 maja 2022 r.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM na sprzedaż udziału w 1/2 nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stare Babice

Przedmiotem przetargu jest udział wynoszący 1/2 w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 150,90 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz nieruchomości gruntowej wynoszącym 1096/10000.

Lokal nr 7 mieści się na 4 kondygnacji budynku przy ul. Józefczaka 8, 41-902 Bytom i składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Wyposażony jest w instalację: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, brak instalacji centralnego ogrzewania. Na ścianach i sufitach malowane tynki cementowo-wapienne, na podłogach płyty pilśniowe oraz gumolity. Stan lokalu – do generalnego remontu, funkcjonalność – przeciętna.

Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1Y/00004238/8 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bytomiu.

Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1Y/00004142/8 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bytomiu.

Cena wywoławcza: 88 000,00 PLN netto

(słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych).

Do ceny nabycia zostanie naliczony podatek od towarów i usług VAT.

Wadium (wniesione w pieniądzu do dnia 24 maja 2022 r.): **10 %** wartości ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się dnia 30 czerwca 2022 r. o godz. 12.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32 (I piętro).

Tekst ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starych Babicach, opublikowane na stronach internetowych: www.stare-babice.pl w zakładce: Zagospodarowanie Przestrzenne/ Przetargi na działki oraz www.bip.stare-babice.pl w zakładce: Geodezja i Gospodarka Nieruchomościami/ogłoszenia.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

UWAGA: W zależności od sytuacji epidemicznej w kraju zastrzegamy sobie prawo przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez wideokonferencję o czym poinformujemy na stronie BIP-u i na stronie internetowej Urzędu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referat Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Stare Babice (P. Łukasz Skubisz) pod nr tel.: (22) 722-95-35.


WÓJT
Sławomir Sumka