

WÓJT GMINY STARE BABICE

ZARZĄDZENIE NR 38/2022

Wójta Gminy Stare Babice
z dnia 4 marca 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

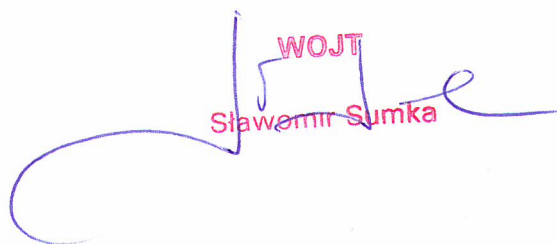
Podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na okres nie dłuższy niż 1 rok, który stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Stare Babice.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WOJT
Sławomir Sumka

W Y K A Z

Wójt Gminy Stare Babice podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy została przeznaczona do najmu.

Opis i położenie	<u>Stare Babice</u> nieruchomość gruntowa, niezabudowana
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	WA1P/00124765/2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	559/4
Powierzchnia nieruchomości	751 m ² , z czego 113 m ² przeznaczono do najmu
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Stare Babice Nr VIII/55/11 z dnia 30 czerwca 2011 r., przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została pod teren mieszkaniowo usługowy o symbolu MU.
Forma przekazania nieruchomości i sposób	Oddanie gruntu w najem na 1 rok
Wysokość czynszu miesięcznego	Miesięczna stawka czynszu netto - 144 zł. Kwota czynszu będzie powiększona o podatek od towarów i usług VAT, ustalony według obowiązującej stawki.
Warunki zmiany wysokości czynszu	Czynsz wzrasta zgodnie z wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i według zasad obliczania tego wskaźnika, za okresy miesięczne.
Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Opłaty miesięczne, płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
Uwagi	Umowa może być wypowiedziana przez Wynajmującą z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku gdy przedmiot najmu będzie niezbędny na cele szczególnie ważne dla gospodarki Gminy lub zmiany jego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

WOJT
Sławomir Sumka