



## WÓJT GMINY STARE BABICE

### ZARZĄDZENIE NR 37 /2022

Wójta Gminy Stare Babice  
z dnia 4 marca 2022 r.

#### **w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) **zarządzam, co następuje:**

#### **§ 1.**

Podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz z danymi o nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na okres nie dłuższy niż 1 rok, który stanowi załącznik do zarządzenia.

#### **§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Stare Babice.

#### **§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJT**  
**Sławomir Sumka**

## W Y K A Z

**Wójt Gminy Stare Babice podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy została przeznaczona do najmu.**

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opis i położenie</b>                                          | <u>Blizne Łaszczyńskiego</u><br>część działki gruntowej niezabudowanej                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>             | WA1P/00085009/9                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</b>             | 297/35                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Powierzchnia nieruchomości</b>                                | 280 m <sup>2</sup> , z czego 161 m <sup>2</sup> przeznaczono do najmu                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b> | Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Stare Babice Nr XXVIII/284/17 z dnia 30 marca 2017 r., przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została pod drogę o symbolu 11KDL.                        |
| <b>Forma przekazania nieruchomości i sposób</b>                  | Oddanie gruntu w najem na 1 rok                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Wysokość czynszu miesięcznego</b>                             | Miesięczna stawka czynszu netto - 113 zł. Kwota czynszu będzie powiększona o podatek od towarów i usług VAT, ustalony według obowiązującej stawki.                                                                                                                                   |
| <b>Warunki zmiany wysokości czynszu</b>                          | Czynsz wzrasta zgodnie z wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i według zasad obliczania tego wskaźnika, za okresy miesięczne.                                                                              |
| <b>Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu</b>                     | Opłaty miesięczne, płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Uwagi</b>                                                     | Umowa może być wypowiedziana przez Wynajmującą z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku gdy przedmiot najmu będzie niezbędny na cele szczególnie ważne dla gospodarki Gminy lub zmiany jego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. |

WOJT  
Sławomir Sumka