

Projekt

UCHWAŁA NR / /2022 RADY GMINY STARE BABICE

z dnia lutego 2022 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz.1372 i 1834) i art. 13 ust. 1, art.28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899)
Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości o numerze ewidencyjnym 617/8 o powierzchni 0,1385 ha położonej we wsi Borzęcin Duży stanowiącej własność Gminy Stare Babice dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00106469/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej
położonej we wsi Borzęcin Duży

Do sprzedaży została przedstawiona nieruchomość będąca własnością Gminy Stare Babice położona we wsi Borzęcin Duży, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 617/8 o powierzchni 0,1385 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położna jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bezpośrednio przy drodze powiatowej ul. Spacerowa.

Ze sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na okoliczność potencjalnej transakcji operatu szacunkowego wynika, iż wartość rynkowa nieruchomości wynosi 315 000 zł.

Środki finansowe pozyskane z tytułu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostaną przeznaczone na realizację celów publicznych zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.