

Projekt

UCHWAŁA NR XLI/ /2022 RADY GMINY STARE BABICE

z dnia lutego 2022 roku

w sprawie najmu nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 287/2 położonej we wsi Zielonki - Parcela

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres 10 lat, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stare Babice, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi KW nr WA1P/00050934/8, oznaczonej jako działka nr ew. 287/2 o powierzchni 0,0587 ha, położonej we wsi Zielonki-Parcela na rzecz Jolanty i Ryszarda Kajak prowadzących działalność gospodarczą pod nazwą Centrum Body & Beauty s.c.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego najmu nieruchomości, o której mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie najmu nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 287/2 położonej we wsi Zielonki-Parcela

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Stare Babice i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Wnioskiem z dnia 27 lipca 2021 roku Ryszard Kajak właściciel firmy Centrum Body & Beauty s.c. wystąpił do Wójta Gminy Stare Babice o przedłużenie umowy najmu nr 126/2012 z dnia 18 kwietnia 2012 roku na kolejne 10 lat. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość o numerze 287/2 jest wykorzystywana pod samoobsługową myjnię samochodową. Najemca wywiązuje się z określonych umową nr 126/2012 z dnia 18 kwietnia 2012 r. warunków najmu. Terminowo reguluje określony w umowie najmu czynsz, a także ponosi nakłady związane z modernizacją urządzeń technicznych.

Wyrażenie zgody na najem na kolejne 10 lat zapewni firmie Centrum Body&Beauty s.c. ciągłość funkcjonowania oraz możliwość rozwoju prowadzonej działalności gospodarczej.