



## WÓJT GMINY STARE BABICE

znak sprawy: *Sk. 1431. 168.2021*

Stare Babice, dnia 13 grudnia 2021 r.

**Pan**

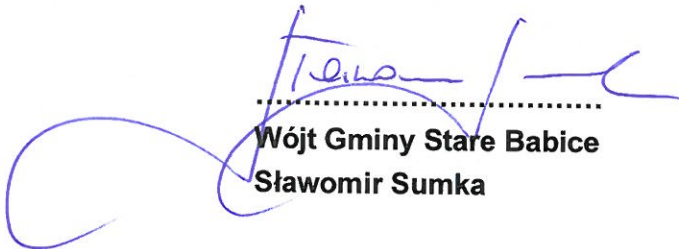
**e-mail:** :

W odpowiedzi na Wniosek o udostępnienie informacji publicznej w zakresie umów zawartych w 2019 r., 2020 r. i 2021 r. przez Gminę Stare Babice w przedmiocie sporządzenia operatów szacunkowych przesyłam w załączeniu skany przedmiotowych umów.

Informuję również, że nie jest planowane zamówienie publiczne w przedmiocie sporządzenia operatów szacunkowych lub innych czynności dokonywanych przez rzeczoznawcę majątkowego w 2021 r. i 2022 r.

Załączniki:

- 1) zgodnie z wnioskiem.

  
.....  
**Wójt Gminy Stare Babice**  
**Sławomir Sumka**



Wójt Gminy Stare Babice

05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32,

tel. 22 722-95-81, fax 22 722-90-21;

Sekretariat: tel. 22 722-94-51, 22 722-92-49, fax 22 730-80-88.

[www.stare-babice.pl](http://www.stare-babice.pl), [gmina@stare-babice.waw.pl](mailto:gmina@stare-babice.waw.pl)

## UMOWA NR <sup>66</sup>...../ 2020

zawarta w dniu 17 stycznia 2020 r. w Starych Babicach pomiędzy Gminą Stare Babice mającą swą siedzibę w Starych Babicach, ul. Rynek 32, posiadającą NIP 118-202-55-48, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Sławomira Sumkę – Wójta Gminy Stare Babice**

a

**Włodzimierzem Sobańskim** – Rzeczoznawcą Majątkowym,  
zwanym dalej „Wykonawcą” zarejestrowanym w 02-730 Warszawa, Al. Wilanowska 275,  
posiadającym NIP ....., REGON ( ....., )

**Nazwa zadania „Wykonanie operatów szacunkowych na potrzeby Gminy Stare Babice”**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest cykliczne wykonywanie operatów szacunkowych na potrzeby Gminy Stare Babice z poniższego zakresu:
  - 1) wycena wartości nieruchomości celem naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału,
  - 2) wycena wartości odszkodowania za grunt przeznaczony w m.p.z.p. pod drogę,
  - 3) wycena wartości nieruchomości niezabudowanej celem jej sprzedaży,
  - 4) wycena wartości nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży,
  - 5) wycena wartości nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego celem przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności,
  - 6) wycena wartości nieruchomości celem naliczenia „opłaty planistycznej” z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek zmiany przeznaczenia gruntów,
  - 7) sporządzenie opinii o średniej wartości 1 m<sup>2</sup> gruntu przeznaczonego pod drogę gminną,
  - 8) Wycena wartości jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu lub przejścia i przejazdu ,
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z wymogami określonymi w:
  - 1) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.),
  - 2) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn.zm.),
  - 3) ustawie z dn. 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2019 r. poz. 725 z późn. zm.),
  - 4) przepisach wykonawczych do w/w ustaw,
  - 5) standardach zawodowych rzeczoznawców majątkowych,
  - 6) kodeksie etyki zawodowej rzeczoznawców majątkowych,
  - 7) Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Stare Babice,
  - 8) innych przepisach i wytycznych mających zastosowanie w danym przedmiocie zamówienia.

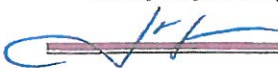
3. Warunki prowadzenia prac:
- 1) Operaty szacunkowe będą wykonywane sukcesywnie w okresie od daty zawarcia umowy do 21.12.2020 r.
  - 2) Wykonawca będzie realizował usługi, będące przedmiotem umowy na podstawie zleceń Zamawiającego według cen podanych w ofercie.
  - 3) Przez zlecenie rozumie się każdorazowe pisemne zawiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego o konieczności wykonania operatu szacunkowego z zakresu przedmiotu zamówienia wraz z podaniem jego zakresu i terminu wykonania.
  - 4) Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego o konieczności wykonania prac na 7 dni przed terminem ich rozpoczęcia.
  - 5) Wykonawca odbierać będzie zlecenia bezpośrednio od Zamawiającego, za pokwitowaniem, w godzinach pracy Zamawiającego i w jego siedzibie, w terminie maksimum 2 dni roboczych od zawiadomienia faksem, telefonicznie lub e-mailem.
  - 6) Zamawiający przewiduje możliwość uzupełnienia lub anulowania zlecenia przed rozpoczęciem jego realizacji przez Wykonawcę, a także zmianę terminu wykonania zlecenia w przypadku niemożności jego terminowego wykonania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Inne obowiązki Wykonawcy:
- 1) każdorazowo po wykonaniu prac stanowiących przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest złożyć je upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego celem ich weryfikacji,
  - 2) W przypadku nie podjęcia obowiązków ciążących na Wykonawcy lub w przypadku nie wywiązywania się w sposób zgodny z warunkami określonymi przez Zamawiającego, Zamawiający w trybie awaryjnym zleci wykonanie prac innej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę.
  - 3) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztów zapewnienia wykonania prac w trybie awaryjnym przez inną firmę z następnej faktury.
  - 4) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będącymi następstwem działania Wykonawcy, rażącego niedbalstwa, braku należytej staranności.
  - 5) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną, w tym płatność ewentualnych należności za szkody i następstwa spowodowane zawinionym przez siebie niewłaściwym wykonywaniem prac objętych niniejszą umową oraz wypełnianiem obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
  - 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za usługi wykonywane przez podwykonawców.
  - 7) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będącymi następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa, braku należytej staranności.
  - 8) Wykonawca wykonując przedmiot umowy w odniesieniu do danych osób fizycznych musi stosować przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.

## § 2

1. Przedmiot umowy wykonywany będzie w okresie od daty zawarcia umowy do 21.12.2020 r.
2. Termin wykonania pojedynczego zlecenia ustalony będzie w zleceniu wystawionym przez Zamawiającego.

## § 3

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie wynikające z ilości wykonanych poszczególnych prac stanowiących przedmiot umowy oraz ich cen jednostkowych określonych w Załączniku nr do Oferty – Formularzu cenowym – stanowiącym załącznik do umowy.
2. Ceny jednostkowe określone w Załączniku nr do Oferty – Formularzu cenowym zawierają wszystkie koszty i składniki związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Ceny jednostkowe za wykonanie przedmiotu umowy nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.



4. Łączny koszt przedmiotu umowy w 2020 r. nie przekroczy kwoty **89 680 zł brutto** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt).
5. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi, wystawianymi po wykonaniu zlecenia przekazanego przez Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktur jest podpisany przez uprawnionego pracownika Zamawiającego protokół odbioru potwierdzający wykonanie usługi.
7. Zamawiająca ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
10. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
11. Wskazany rachunek płatności należy do wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności.
12. Fakturę należy wystawić następująco: Nabywca: Gmina Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, NIP: 118-202-55-48 ; Odbiorca: Urząd Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice

#### § 4

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Kary te naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za przekroczenie terminu odebrania zlecenia określonego w § 1 ust. 3 pkt 5 umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wynikającego z danego zlecenia za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 1 ust. 3 pkt 5 umowy,
  - 2) za przekroczenie terminu wykonania prac określonych w zleceniu w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wynikającego z danego zlecenia za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w zleceniu (§ 2 ust. 2 umowy),
  - 3) za każdorazowe stwierdzone wykonanie usługi niezgodne z zasadami określonymi w § 1 w wysokości 300 zł (słownie: trzysta zł);
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące zł).
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.
4. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
5. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 5

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

#### § 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - b) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
  - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) jeżeli Wykonawca trzykrotnie nie odbierze zlecenia w terminie określonym § 1 ust. 3 pkt 5 umowy,
  - e) jeżeli Wykonawca trzykrotnie nie zrealizuje zlecenia w terminie określonym § 2 ust. 2 umowy,
  - f) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, a w szczególności z jej § 1 i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mogła spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 8

Osobami odpowiedzialnymi ze realizację umowy są:

- 1) Ze strony Zamawiającego – Agnieszka Trojanowska, tel. (22) 730 80 26
- 2) Ze strony Wykonawcy – Włodzimierz Sobański, tel. 600 .

## § 9

- 1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony się zobowiązują przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
- 2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
- 3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
- 4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
- 5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 10

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
- 2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informacje publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie powołanej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
- 3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie powołanej ustawy, o której mowa w ust. 2 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko i dane Wykonawcy.



## § 11

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) osoby fizyczne wskazane w umowie oraz osoby fizyczne wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych – Wójta Gminy Stare Babice w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
- 2) osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
- 3) wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt. 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.

## § 12

1. Zamawiający w odniesieniu do osób, o których mowa w § 11 pkt. 1 zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, e-mail: [kancelaria@stare-babice.waw.pl](mailto:kancelaria@stare-babice.waw.pl);
  - 2) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych Urzędu Gminy jest za pomocą adresu e-mail: [iod@stare-babice.waw.pl](mailto:iod@stare-babice.waw.pl);
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowej umowy;
  - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępnione zostaną dane w celach związanych z realizacją umowy;
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 r. nr 14 poz. 67 z późn. zm.);
  - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach związanych z realizacją umowy;
  - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 8) posiada Pani/Pan:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy;
    - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
    - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### § 13

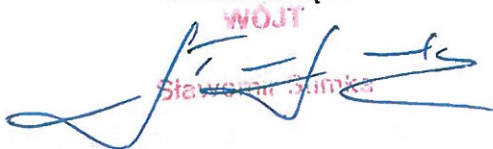
Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

### § 14

Wykaz załączników do umowy:

1. Oferta Wykonawcy wraz z Załącznikiem nr 1 – Formularz cenowy;

**ZAMAWIAJĄCY**

  
Sławomir Szymka

**WYKONAWCA**

  
WŁODZIMIERZ SOBAŃSKI  
GEODETA UPRAWNIONY  
SZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY  
12-730 W-wa, Al. Wilanowska 204  
KIP 521-112-72-14, Regon: 141233115

SZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY  
mgr inż. Włodzimierz Sobański  
uprawnienia państwowe nr 204  
12-730 Warszawa, Al. Wilanowska

## Załącznik Nr 1 do Oferty – Formularz cenowy

## FORMULARZ CENOWY

dotyczy zadania: „Wykonanie operatów szacunkowych na potrzeby Gminy Stare Babice”

| Lp.                                                     | Rodzaj usługi                                                                                                                                         | Jednostka         | Szacowana ilość do wykonania | Cena jednostkowa brutto | Wartość brutto           |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| kol. 1                                                  | kol. 2                                                                                                                                                | kol. 3            | kol. 4                       | kol. 5                  | kol. 6 (kol. 4 x kol. 5) |
| 1                                                       | Wycena wartości nieruchomości celem naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału.                     | Operat szacunkowy | 50                           | 380                     | 19000                    |
| 2                                                       | Wycena wartości odszkodowania za grunt przeznaczony w m.p.z.p. pod drogę.                                                                             | Operat szacunkowy | 30                           | 380                     | 11400                    |
| 3                                                       | Wycena wartości nieruchomości niezabudowanej celem jej sprzedaży.                                                                                     | Operat szacunkowy | 5                            | 380                     | 1900                     |
| 4                                                       | Wycena wartości nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży.                                                                                 | Operat szacunkowy | 1                            | 380                     | 380                      |
| 6                                                       | Wycena wartości nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego celem przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności.               | Operat szacunkowy | 2                            | 380                     | 760                      |
| 7                                                       | Wycena 1 m <sup>2</sup> gruntu niezabudowanego celem najmu.                                                                                           | Operat szacunkowy | 5                            | 380                     | 1900                     |
| 8                                                       | Wycena wartości nieruchomości celem naliczenia „opłaty planistycznej” z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek zmiany przeznaczenia gruntów. | Operat szacunkowy | 23                           | 380                     | 8740                     |
| 9                                                       | Sporządzenie opinii o średniej wartości 1 m <sup>2</sup> gruntu przeznaczonego pod drogę gminną.                                                      | Opinia            | 5                            | 380                     | 1900                     |
| 10                                                      | Wycena wartości jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu                                                                      | Operat szacunkowy | 100                          | 380                     | 38000                    |
| 11                                                      | Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego osób prawnych                                                                            | Operat szacunkowy | 15                           | 380                     | 5700                     |
| Razem (suma kol. 6)<br>Porównawcza cena ofertowa brutto |                                                                                                                                                       |                   |                              |                         | 89680                    |

WARSZAWA 27.12.2019

/miejscowość i data/



/pieczęć i podpis osoby uprawnionej

UMOWA NR 55 / 2019

zawarta w dniu 8 stycznia 2019 r. w Starych Babicach pomiędzy Gminą Stare Babice mającą swą siedzibę w Starych Babicach, ul. Rynek 32, posiadającą NIP 118-202-55-48, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Sławomira Sumkę – Wójta Gminy Stare Babice**

a

**Włodzimierzem Sobańskim** - Rzecznikiem Majątkowym, 02-972 Warszawa, Al. Rzeczypospolitej 33 m 10  
zwanym dalej „Wykonawcą”, posiadającym NIP I, REGON

**Nazwa zadania „Wykonanie operatów szacunkowych na potrzeby Gminy Stare Babice”**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest cykliczne wykonywanie operatów szacunkowych na potrzeby Gminy Stare Babice z poniższego zakresu:
  - 1) wycena wartości nieruchomości celem naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału,
  - 2) wycena wartości odszkodowania za grunt przeznaczony w m.p.z.p. pod drogę,
  - 3) wycena wartości nieruchomości niezabudowanej celem jej sprzedaży,
  - 4) wycena wartości nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży,
  - 5) wycena wartości nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego celem przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności,
  - 6) wycena wartości nieruchomości celem naliczenia „opłaty planistycznej” z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek zmiany przeznaczenia gruntów,
  - 7) sporządzenie opinii o średniej wartości 1 m<sup>2</sup> gruntu przeznaczonego pod drogę gminną,
  - 8) Wycena wartości jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu lub przejścia i przejazdu
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z wymogami określonymi w:
  - 1) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.),
  - 2) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945),
  - 3) ustawie z dn. 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2017 poz. 2101 z późn. zm.),
  - 4) przepisach wykonawczych do w/w ustaw,
  - 5) standardach zawodowych rzeczoznawców majątkowych,
  - 6) kodeksie etyki zawodowej rzeczoznawców majątkowych,
  - 7) Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Stare Babice,
  - 8) innych przepisach i wytycznych mających zastosowanie w danym przedmiocie zamówienia.
3. Warunki prowadzenia prac:
  - 1) Operaty szacunkowe będą wykonywane sukcesywnie w okresie od daty zawarcia umowy do 20.12.2019 r.
  - 2) Wykonawca będzie realizował usługi, będące przedmiotem umowy na podstawie zleceń Zamawiającego według cen podanych w ofercie.
  - 3) Przez zlecenie rozumie się każdorazowe pisemne zawiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego o konieczności wykonania operatu szacunkowego z zakresu przedmiotu zamówienia wraz z podaniem jego zakresu i terminu wykonania.
  - 4) Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego o konieczności wykonania prac na 7 dni przed terminem ich rozpoczęcia.
  - 5) Wykonawca odbierać będzie zlecenia bezpośrednio od Zamawiającego, za pokwitowaniem, w godzinach pracy Zamawiającego i w jego siedzibie, w terminie maksimum 2 dni roboczych od zawiadomienia faksem, telefonicznie lub e-mailem.
  - 6) Zamawiający przewiduje możliwość uzupełnienia lub anulowania zlecenia przed rozpoczęciem jego realizacji przez Wykonawcę, a także zmianę terminu wykonania zlecenia w przypadku

WÓJT

*Sławomir Sumka*  
Wójt Gminy Stare Babice

niemożności jego terminowego wykonania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego.

4. Inne obowiązki Wykonawcy:

- 1) każdorazowo po wykonaniu prac stanowiących przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest złożyć je upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego celem ich weryfikacji,
- 2) W przypadku nie podjęcia obowiązków ciążących na Wykonawcy lub w przypadku nie wywiązywania się w sposób zgodny z warunkami określonymi przez Zamawiającego, Zamawiający w trybie awaryjnym zleci wykonanie prac innej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę.
- 3) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztów zapewnienia wykonania prac w trybie awaryjnym przez inną firmę z następnej faktury.
- 4) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będącymi następstwem działania Wykonawcy, rażącego niedbalstwa, braku należytej staranności.
- 5) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną, w tym ponoszenie płatności ewentualnych należności za szkody i następstwa spowodowane zawinionym przez siebie niewłaściwym wykonywaniem prac objętych niniejszą umową oraz niewłaściwym wypełnianiem obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
- 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za usługi wykonywane przez podwykonawców.
- 7) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będącymi następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa, braku należytej staranności.
- 8) Wykonawca wykonując przedmiot umowy w odniesieniu do danych osób fizycznych zobowiązuje się stosować przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.

§ 2

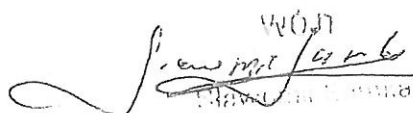
1. Przedmiot umowy wykonywany będzie w okresie od daty zawarcia umowy do 20.12.2019 r.
2. Termin wykonania pojedynczego zlecenia ustalony będzie w zleceniu wystawionym przez Zamawiającego.

§ 3

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie wynikające z ilości wykonanych poszczególnych prac stanowiących przedmiot umowy oraz ich cen jednostkowych określonych w Załączniku nr do Oferty – Formularzu cenowym – stanowiącym załącznik do umowy.
2. Ceny jednostkowe określone w Załączniku nr do Oferty – Formularzu cenowym zawierają wszystkie koszty i składniki związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Ceny jednostkowe za wykonanie przedmiotu umowy nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
4. Łączny koszt przedmiotu umowy w 2019 r. nie przekroczy kwoty 61.254 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt cztery złotych).
5. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi, wystawianymi po wykonaniu zlecenia przekazanego przez Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktur jest podpisany przez uprawnionego pracownika Zamawiającego protokół odbioru potwierdzający wykonanie usługi.
7. Zamawiająca ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
10. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
11. Wskazany rachunek płatności należy do wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności.

§ 4

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Kary te naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

The block contains a handwritten signature in black ink, which appears to be 'J. K...' followed by a circular official stamp. The stamp contains some text, but it is mostly illegible due to the handwriting and the quality of the scan. There is also a date '2019.12.16' written near the signature.

- 1) za przekroczenie terminu odebrania zlecenia określonego w § 1 ust. 3 pkt 5 umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wynikającego z danego zlecenia za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 1 ust. 3 pkt 5 umowy,
  - 2) za przekroczenie terminu wykonania prac określonych w zleceniu w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wynikającego z danego zlecenia za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w zleceniu (§ 2 ust. 2 umowy),
  - 3) za każdorazowe stwierdzone wykonanie usługi niezgodne z zasadami określonymi w § 1 w wysokości 300 zł (słownie: trzysta zł);
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące zł).
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.
  4. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
  5. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.
  6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 5

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

#### § 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
    - b) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
    - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - d) jeżeli Wykonawca trzykrotnie nie odbierze zlecenia w terminie określonym § 1 ust. 3 pkt 5 umowy,
    - e) jeżeli Wykonawca trzykrotnie nie zrealizuje zlecenia w terminie określonym § 2 ust. 2 umowy,
    - f) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, a w szczególności z jej § 1 i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mogła spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 8

Osobami odpowiedzialnymi ze realizację umowy są:

1. Ze strony Zamawiającego – Agnieszka Senterkiewicz tel. (22) 722-91-39
2. Ze strony Wykonawcy – Włodzimierz Sobański tel.

Wzrost  
*Przedmiotowa*  
Data

## § 9

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informacje publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2018 poz. 1330 z późn.zm.), która podlega udostępnieniu w trybie powołanej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.

## § 11

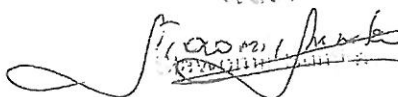
Wykonawca oświadcza, że:

- 1) na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) osoby fizyczne wskazane w umowie oraz osoby fizyczne wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych – Wójta Gminy Stare Babice w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
- 2) osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
- 3) wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt. 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.

## § 12

1. Zamawiający w odniesieniu do osób, o których mowa w § 11 pkt. 1 zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, e-mail: [kancelaria@stare-babice.waw.pl](mailto:kancelaria@stare-babice.waw.pl);
  - 2) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych Urzędu Gminy jest za pomocą adresu e-mail: [jod@stare-babice.waw.pl](mailto:jod@stare-babice.waw.pl);
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowej umowy;
  - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępnione zostaną dane w celach związanych z realizacją umowy;
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 r. nr 14 poz. 67 z późn. zm.);
  - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach związanych z realizacją umowy;

WÓJT



- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### § 13

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

### § 14

Wykaz załączników do umowy:

1. Oferta Wykonawcy wraz z Załącznikiem nr 1 – Formularz cenowy;

**ZAMAWIAJĄCY**

*[Podpis]*  
Sławomir Sumka

**WYKONAWCA**

WŁODZIMIERZ SOBANSKI  
GEODETA UPRAWNIONY  
RZECZOWNICZKA MAJĄTKOWY  
2004/14, A. Rzeczpospolita 33 00-10  
NIP 52-1-112-70-14, Regon 011295175

RZECZOWNICZKA MAJĄTKOWY  
mgr inż. Włodzimierz Sobanski  
uprawnienia państwowe nr 2044  
02-10-2014, A. Wilanowska 17

zawarta w dniu 25.01.2019 r. w Starych Babicach pomiędzy Gminą Stare Babice mającą swą siedzibę w Starych Babicach, ul. Rynek 32, posiadającą NIP 118-202-55-48, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Sławomira Sumkę – Wójta Gminy Stare Babice**

a

Włodzimierzem Sobańskim Rzeczoznawcą Majątkowy, 02-972 Warszawa Al. Rzeczypospolitej 33 m 10, zwanym dalej „Wykonawcą”, posiadającym NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_,

**„Nazwa zadania Wykonanie operatów szacunkowych związanych ze scaleniem i podziałem gruntów na terenie Gminy Stare Babice oraz opinii określającej wartości 1 m<sup>2</sup> nieruchomości przed i po scaleniu”**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest cykliczne wykonywanie operatów szacunkowych na potrzeby Gminy Stare Babice z poniższego zakresu:
  - 1) wycena 1 nieruchomości przed i po scaleniu celem naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku scalenia i podziału,
  - 2) sporządzenie opinii o średniej wartości 1 m<sup>2</sup> gruntu przed scaleniem i po scaleniu,
  - 3) Wycena 1m<sup>2</sup> gruntu przeznaczonego pod drogi gminne.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z wymogami określonymi w:
  - 1) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.),
  - 2) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945),
  - 3) ustawie z dn. 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2017 poz. 2101 z późn. zm.),
  - 4) przepisach wykonawczych do w/w ustaw,
  - 5) standardach zawodowych rzeczoznawców majątkowych,
  - 6) kodeksie etyki zawodowej rzeczoznawców majątkowych,
  - 7) Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Stare Babice,
  - 8) innych przepisach i wytycznych mających zastosowanie w danym przedmiocie zamówienia.
3. Warunki prowadzenia prac:
  - 1) Operaty szacunkowe będą wykonywane sukcesywnie w okresie od daty zawarcia umowy do 20.12.2019 r.
  - 2) Wykonawca będzie realizował usługi, będące przedmiotem umowy na podstawie zleceń Zamawiającego według cen podanych w ofercie.
  - 3) Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego o konieczności wykonania prac na 7 dni przed terminem ich rozpoczęcia.
  - 4) Wykonawca odbierać będzie zlecenia bezpośrednio od Zamawiającego, za pokwitowaniem, w godzinach pracy Zamawiającego i w jego siedzibie, w terminie maksimum 2 dni roboczych od zawiadomienia faksem, telefonicznie lub e-mailem.
  - 5) Zamawiający przewiduje możliwość uzupełnienia lub anulowania zlecenia przed rozpoczęciem jego realizacji przez Wykonawcę, a także zmianę terminu wykonania zlecenia w przypadku niemożności jego terminowego wykonania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Inne obowiązki Wykonawcy:
  - 1) każdorazowo po wykonaniu prac stanowiących przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest złożyć je upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego celem ich weryfikacji,
  - 2) W przypadku nie podjęcia obowiązków ciążących na Wykonawcy lub w przypadku nie wywiązywania się w sposób zgodny z warunkami określonymi przez Zamawiającego,



Zamawiający w trybie awaryjnym zleci wykonanie prac innej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę.

- 3) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztów zapewnienia wykonania prac w trybie awaryjnym przez inną firmę z następnej faktury.
- 4) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będącymi następstwem działania Wykonawcy, rażącego niedbalstwa, braku należytej staranności.
- 5) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną, w tym płatność ewentualnych należności za szkody i następstwa spowodowane zawinionym przez siebie niewłaściwym wykonywaniem prac objętych niniejszą umową oraz wypełnianiem obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
- 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za usługi wykonywane przez podwykonawców.
- 7) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będącymi następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa, braku należytej staranności.

## § 2

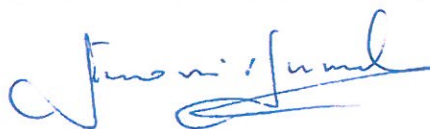
1. Przedmiot umowy wykonywany będzie w okresie od daty zawarcia umowy do 20.12.2019 r.
2. Termin wykonania pojedynczego zlecenia ustalony będzie w zleceniu wystawionym przez Zamawiającego.

## § 3

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie wynikające z ilości wykonanych poszczególnych prac stanowiących przedmiot umowy oraz ich cen jednostkowych określonych w Załączniku nr 1 do Oferty – Formularzu cenowym – stanowiącym załącznik do umowy.
2. Ceny jednostkowe określone w Załączniku nr 1 do Oferty – Formularzu cenowym zawierają wszystkie koszty i składniki związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Ceny jednostkowe za wykonanie przedmiotu umowy nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
4. Łączny koszt przedmiotu umowy w 2019 r. nie przekroczy kwoty 35.000 zł brutto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych).
5. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi, wystawianymi po wykonaniu zlecenia przekazanego przez Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktur jest podpisany przez uprawnionego pracownika Zamawiającego protokół odbioru potwierdzający wykonanie usługi.
7. Zamawiająca ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

## § 4

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Kary te naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za przekroczenie terminu odebrania zlecenia określonego w § 1 ust. 3 pkt. 4 umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wynikającego z danego zlecenia za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 1 ust. 3 pkt. 4 umowy,
  - 2) za przekroczenie terminu wykonania prac określonych w zleceniu w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wynikającego z danego zlecenia za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w zleceniu (§ 2 ust. 2 umowy),
  - 3) za każdorazowe stwierdzone wykonanie usługi niezgodne z zasadami określonymi w § 1 w wysokości 300 zł (słownie: trzysta zł);
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł).
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.



4. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
5. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 5

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłąną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

#### § 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
    - b) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
    - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - d) jeżeli Wykonawca trzykrotnie nie odbierze zlecenia w terminie określonym § 1 ust. 3 pkt. 4 i 5 umowy,
    - e) jeżeli Wykonawca trzykrotnie nie zrealizuje zlecenia w terminie określonym § 2 ust. 2 umowy,
    - f) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, a w szczególności z jej § 1 i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mogła spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 8

Osobami odpowiedzialnymi ze realizację umowy są:

1. Ze strony Zamawiającego – Grażyna Siemiątkowska i Mikołaj Wątrzał      tel. (22) 730 80 32
2. Ze strony Wykonawcy – Włodzimierz Sobański      tel. (22) 730 80 32

#### § 9

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony się zobowiązują przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą Stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze Stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.



### § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

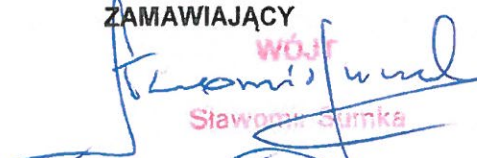
### § 11

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

### § 12

Wykaz załączników do umowy:

1. Oferta Wykonawcy wraz z Załącznikiem nr 1 – Formularz cenowy;

ZAMAWIAJĄCY  
  
WÓJ  
Sławomir Gurnka

WYKONAWCA

WŁODZIMIERZ SOBĄŃSKI  
GEODETA UPRAWNIONY  
RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY  
02-072 Warszawa, Al. Rzeczypospolitej 11 m. 10  
NIP 021-112-72-14, Regon 011205125

  
WYKONAWCA MAJĄTKOWY  
mgr inż. Włodzimierz Sobąński  
uprawnienia państwowe nr 0044  
02-070 Warszawa, Al. Wilanowska 11  
02-070 Warszawa, Al. Wilanowska 11

UMOWA NR 85 / 2021

zawarta w dniu 08.02.2021 w Starych Babicach pomiędzy Gminą Stare Babice mającą swą siedzibę w Starych Babicach, ul. Rynek 32, posiadającą NIP 118-202-55-48, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Sławomira Sumkę – Wójta Gminy Stare Babice**

a

**Włodzimierzem Sobańskim**

zwanym dalej „Wykonawcą” zarejestrowanym w Al. Wilanowska 275, 02-730 Warszawa, posiadającym NIP , REGON i, reprezentowanym przez: Włodzimierza Sobańskiego

**Nazwa zadania „Wykonanie operatów szacunkowych na potrzeby Gminy Stare Babice”**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2011 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest cykliczne wykonywanie operatów szacunkowych na potrzeby Gminy Stare Babice z poniższego zakresu:
  - 1) wycena wartości nieruchomości celem naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału,
  - 2) wycena wartości odszkodowania za grunt przeznaczony w m.p.z.p. pod drogę,
  - 3) wycena wartości nieruchomości niezabudowanej celem jej sprzedaży,
  - 4) wycena wartości nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży,
  - 5) wycena wartości nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego celem przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności,
  - 6) wycena 1 m<sup>2</sup> gruntu niezabudowanego celem najmu,
  - 7) wycena wartości nieruchomości celem naliczenia „opłaty planistycznej” z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek zmiany przeznaczenia gruntów,
  - 8) sporządzenie opinii o średniej wartości 1 m<sup>2</sup> gruntu przeznaczonego pod drogę gminną,
  - 9) wycena wartości jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu lub przejścia i przejazdu,
  - 10) aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego osób prawnych,
  - 11) wycena wartości opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości gminnych.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z wymogami określonymi w:
  - 1) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990),
  - 2) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),
  - 3) ustawie z dn. 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2020 r. poz. 2052),
  - 4) przepisach wykonawczych do w/w ustaw,
  - 5) standardach zawodowych rzeczoznawców majątkowych,
  - 6) kodeksie etyki zawodowej rzeczoznawców majątkowych,
  - 7) Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Stare Babice,
  - 8) innych przepisach i wytycznych mających zastosowanie w danym przedmiocie zamówienia.
3. Warunki prowadzenia prac:
  - 1) Operaty szacunkowe będą wykonywane sukcesywnie w okresie od daty zawarcia umowy do 20.12.2021 r.
  - 2) Wykonawca będzie realizował usługi, będące przedmiotem umowy na podstawie zleceń Zamawiającego według cen podanych w ofercie.
  - 3) Przez zlecenie rozumie się każdorazowe pisemne zawiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego o konieczności wykonania operatu szacunkowego z zakresu przedmiotu zamówienia wraz z podaniem jego zakresu i terminu wykonania.

11. Wskazany rachunek płatności należy do wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności.
12. Fakturę należy wystawić następująco: Nabywca: Gmina Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, NIP: 118-202-55-48 ; Odbiorca: Urząd Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice

#### § 4

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Kary te naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za przekroczenie terminu odebrania zlecenia określonego w § 1 ust. 3 pkt 5 umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wynikającego z danego zlecenia za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 1 ust. 3 pkt 5 umowy,
  - 2) za przekroczenie terminu wykonania prac określonych w zleceniu w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wynikającego z danego zlecenia za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w zleceniu (§ 2 ust. 2 umowy),
  - 3) za każdorazowe stwierdzone wykonanie usługi niezgodne z zasadami określonymi w § 1 w wysokości 300 zł (słownie: trzysta zł);
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące zł).
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.
4. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
5. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 5

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

#### § 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
    - b) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
    - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - d) jeżeli Wykonawca trzykrotnie nie odbierze zlecenia w terminie określonym § 1 ust. 3 pkt 5 umowy,
    - e) jeżeli Wykonawca trzykrotnie nie zrealizuje zlecenia w terminie określonym § 2 ust. 2 umowy,
    - f) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, a w szczególności z jej § 1 i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,

- 2) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych Urzędu Gminy jest za pomocą adresu e-mail: [iod@stare-babice.waw.pl](mailto:iod@stare-babice.waw.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowej umowy;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępnione zostaną dane w celach związanych z realizacją umowy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 r. nr 14 poz. 67 z późn. zm.);
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach związanych z realizacją umowy;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### § 13

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

### § 14

Wykaz załączników do umowy:

1. Oferta Wykonawcy wraz z Załącznikiem nr 1 – Formularz cenowy;

**ZAMAWIAJĄCY**

**WÓJT**  
  
**Sławomir Sumka**

**WYKONAWCA**

**WŁODZIMIERZ SOBAŃSKI**  
 GEODETA UPRAWNIONY  
 PRZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY  
 ul. Wilanowska 27, 02-112 Warszawa  
 tel. 22 112 72 14, 663 01 12 00 173

**PRZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY**  
 mgr inż. Włodzimierz Sobański  
 uprawnienia państwowe nr 2044  
 02-112 Warszawa, Al. Wilanowska 27  
 tel. 22 112 72 14, 663 01 12 00 173

## UMOWA NR 369/2021

zawarta w dniu 17.06.2021. w Starych Babicach pomiędzy Gminą Stare Babice mającą swą siedzibę w Starych Babicach, ul. Rynek 32, posiadającą NIP 118-202-55-48, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Sławomira Sumkę – Wójta Gminy Stare Babice**

a

**Jolantą Nowak** prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG pod nazwą NOMAC 2 Biuro Nieruchomości z siedzibą w Bytomiu (41-902) przy ul. Łużyckiej 6/108, posiadającą NIP 626-159-05-41, REGON 273924675 zwaną dalej „Wykonawcą”

w trybie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie operatu szacunkowego na potrzeby Gminy Stare Babice w zakresie wyceny wartości rynkowej udziału w wysokości 1/2 nieruchomości lokalowej, dla potrzeb sprzedaży. Wycena dotyczy lokalu mieszkalnego nr 7 znajdującego się w budynku przy ul. Antoniego Józefczaka 8 w Bytomiu.**
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z wymogami określonymi w:
  - 1) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.65, z późn. zm.),
  - 2) przepisach wykonawczych do w/w ustawy,
  - 3) standardach zawodowych rzeczoznawców majątkowych,
  - 4) kodeksie etyki zawodowej rzeczoznawców majątkowych,
  - 5) innych przepisach i wytycznych mających zastosowanie w danym przedmiocie zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie uprawnienia pozwalające wykonać przedmiot zamówienia, a także dysponuje sprzętem, technologią i umiejętnościami gwarantującymi wykonanie dzieła zgodnie z najwyższymi standardami.
4. Wykonawca zamówiony operat szacunkowy przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej na wskazany przez niego adres mailowy oraz w wersji papierowej na adres: Urząd Gminy Stare Babice ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice.
5. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania operatu w formie elektronicznej zgłosi Wykonawcy swoje zapytania i uwagi do otrzymanego operatu lub poinformuje Wykonawcę, że przyjmuje operat bez uwag.
6. Wykonawca zobowiązuje się udzielić odpowiedzi na wszelkie zapytania i uwagi Zamawiającego dotyczące wykonanych opracowań w terminie 3 dni od dnia przekazania zapytań, względnie uwag.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będącymi następstwem działania Wykonawcy, rażącego niedbalstwa, braku należytej staranności.
8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną, w tym ponoszenie płatności ewentualnych należności za szkody i następstwa spowodowane zawinionym przez siebie niewłaściwym wykonywaniem prac objętych niniejszą umową oraz niewłaściwym wypełnianiem obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za usługi wykonywane przez podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będącymi następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa, braku należytej staranności.
11. Wykonawca wykonując przedmiot umowy w odniesieniu do danych osób fizycznych zobowiązuje się stosować przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie 7 dni od dnia wykonania wizji lokalnej.

## § 3

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje jednostkowe wynagrodzenie w wysokości: **950 zł brutto (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt złotych)** – firma podmiotowo zwolniona z podatku VAT. Ww. wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą, wystawioną po wykonaniu zlecenia przekazanego przez Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez uprawnionego pracownika Zamawiającego protokół odbioru potwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiająca ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Płatność dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, nr rachunku .....
6. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
8. Faktura będzie wystawiona zgodnie z następującymi danymi: Nabywca: Gmina Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, NIP: 118-202-55-48; Odbiorca: Urząd Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice.

## § 5

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

## § 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
    - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, a w szczególności z § 1 i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 8

Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego – Anetta Böhm tel.: (22) 730-80-33
- 2) ze strony Wykonawcy – Jolanta Nowak tel.:

## § 9

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się przede

- wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
  3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
  4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
  5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny (Dz.U. 2020 poz.1740).
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informacje publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2019 poz. 1429 z późn.zm.), która podlega udostępnieniu w trybie powołanej ustawy.

#### § 11

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) osoby fizyczne wskazane w umowie oraz osoby fizyczne wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych – Wójta Gminy Stare Babice w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
- 2) osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
- 3) wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt. 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.

#### § 12

Zamawiający w odniesieniu do osób, o których mowa w § 11 pkt. 1 zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

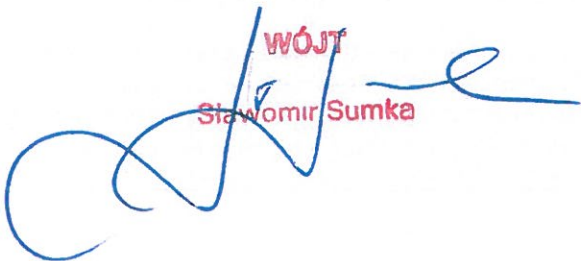
- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, e-mail: [kancelaria@stare-babice.waw.pl](mailto:kancelaria@stare-babice.waw.pl);
- 2) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych Urzędu Gminy jest za pomocą adresu e-mail: [iod@stare-babice.waw.pl](mailto:iod@stare-babice.waw.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowej umowy;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępnione zostaną dane w celach związanych z realizacją umowy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 r. nr 14 poz. 67 z późn. zm.);
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach związanych z realizacją umowy;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

- 8) posiada Pani/Pan:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

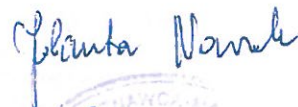
### § 13

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

  
WÓJT  
Sławomir Sumka

**WYKONAWCA**


UMOWA NR 532 / 2020

zawarta w dniu 21.08.2020 r. w Starych Babicach pomiędzy Gminą Stare Babice mającą swą siedzibę w Starych Babicach, ul. Rynek 32, posiadającą NIP 118-202-55-48, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Sławomira Sumkę – Wójta Gminy Stare Babice

a  
ESTIM Consulting – Rudniccy sp.j., 01-497 Warszawa, ul. Hery 72, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000327400, NIP: 526-275-93-49, REGON: 015721162, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

Włodzimierz Rudnicki - współwłaściciel

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego na potrzeby Gminy Stare Babice w zakresie wyceny wielkości stawki czynszu najmu części budynku usługowego zlokalizowanego w Starych Babicach przy ul. Rynek 21, przeznaczonej na ośrodek zdrowia.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z wymogami określonymi w:
  - 1) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.),
  - 2) przepisach wykonawczych do w/w ustawy,
  - 3) standardach zawodowych rzeczoznawców majątkowych,
  - 4) kodeksie etyki zawodowej rzeczoznawców majątkowych,
  - 5) innych przepisach i wytycznych mających zastosowanie w danym przedmiocie zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie uprawnienia pozwalające wykonać przedmiot zamówienia, a także dysponuje sprzętem, technologią i umiejętnościami gwarantującymi wykonanie dzieła zgodnie z najwyższymi standardami.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy:
  - 1) wypis z rejestru gruntów i kopię mapy ewidencyjnej,
  - 2) nr księgi wieczystej (jeśli nie będzie na wypisie z rejestru gruntów),
  - 3) zestawienie powierzchni najmu z podziałem na ew. najemców,
  - 4) parametry techniczne budynku (inventaryzacja),
  - 5) projekt budowlany – opis techniczny budynku, część architektoniczna,
  - 6) warunki zawartej umowy najmu.
5. Wykonawca zamówiony operat szacunkowy przekaze Zamawiającemu w wersji elektronicznej na wskazany przez niego adres mailowy. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania operatu w formie elektronicznej zgłosi Wykonawcy swoje zapytania i uwagi do otrzymanego operatu lub poinformuje Wykonawcę, że przyjmuje operat bez uwag.
6. Wykonawca zobowiązuje się udzielić odpowiedzi na wszelkie zapytania i uwagi Zamawiającego dotyczące wykonanych opracowań w terminie 3 dni od dnia przekazania zapytań, względnie uwag.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będącymi następstwem działania Wykonawcy, rażącego niedbalstwa, braku należytej staranności.
8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną, w tym ponoszenie płatności ewentualnych należności za szkody i następstwa spowodowane zawinionym przez siebie niewłaściwym wykonywaniem prac objętych niniejszą umową oraz niewłaściwym wypełnianiem obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za usługi wykonywane przez podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będącymi następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa, braku należytej staranności.

11. Wykonawca wykonując przedmiot umowy w odniesieniu do danych osób fizycznych zobowiązuje się stosować przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie 5 dni roboczych od dnia wykonania wizji lokalnej i dostarczenia niezbędnych dokumentów określonych w § 1 ust. 4.

## § 3

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje jednostkowe wynagrodzenie w wysokości: 900 zł netto (słownie: dziewięćset złotych) oraz należny podatek VAT 23% co stanowi kwotę 1 107 zł brutto (słownie: jeden tysiąc sto siedem złotych); ww. wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą, wystawioną po wykonaniu zlecenia przekazanego przez Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez uprawnionego pracownika Zamawiającego protokół odbioru potwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiająca ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Płatność dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, nr rachunku
6. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
8. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
9. Wskazany rachunek płatności należy do wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności.
10. Faktura będzie wystawiona zgodnie z następującymi danymi: Nabywca: Gmina Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, NIP: 118-202-55-48; Odbiorca: Urząd Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice.

## § 5

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

## § 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
    - b) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
    - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - d) jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, a w szczególności z § 1 i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 8

Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego – Agnieszka Trojanowska tel.: (22) 722-91-39
- 2) ze strony Wykonawcy – Włodzimierz Rudnicki tel.

## § 9

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informacje publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2019 poz. 1429 z późn.zm.), która podlega udostępnieniu w trybie powołanej ustawy.

## § 11

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) osoby fizyczne wskazane w umowie oraz osoby fizyczne wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych – Wójta Gminy Stare Babice w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
- 2) osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
- 3) wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt. 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.

## § 12

Zamawiający w odniesieniu do osób, o których mowa w § 11 pkt. 1 zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, e-mail: [kancelaria@stare-babice.waw.pl](mailto:kancelaria@stare-babice.waw.pl);
- 2) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych Urzędu Gminy jest za pomocą adresu e-mail: [iod@stare-babice.waw.pl](mailto:iod@stare-babice.waw.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowej umowy;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępnione zostaną dane w celach związanych z realizacją umowy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

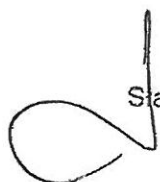
organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 r. nr 14 poz. 67 z późn. zm.).

- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach związanych z realizacją umowy;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### § 13

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

#### ZAMAWIAJĄCY

  
WÓJT  
Sławomir Sumka

#### WYKONAWCA

Włodzimierz Rudnicki

właściciel

ESTIM Consulting-Rudniccy Sp. j.  
01-497 Warszawa, ul. Hery 72  
NIP 526-275-93-49  
tel. (22) 864 61 77