

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUGI PRAWNEJ nr 348/2021

zawarta w dniu 31 maja 2021 r. w Starych Babicach pomiędzy
Gminą Stare Babice, z siedzibą w Starych Babicach (05-082), przy ul. Rynek 32, posiadającą
NIP: 118-202-55-48, reprezentowaną przez Sławomira Sumkę – Wójta Gminy Stare Babice,
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

Konradem Kosmałą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Kancelaria Radcy prawnego
Konrad Kosmała, z siedzibą w przy ul. Tadeusza Kościuszki 49 C, 05-270 Marki, NIP: 712-234-75-
24, zwanym dalej *Wykonawcą*

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a osobno „Stroną”

zawarta w trybie art. 11 ust. 1 pkt. 2 lit. a) i b) ustawy z dnia 19 września 2019 r. – Prawo
zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019, z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do doradztwa prawnego w zakresie przygotowania postępowań sądowych w tym udzielania porad prawnych, sporządzania opinii prawnych, opracowywanie strategii procesowej oraz występowanie przed sądami w sprawach cywilnoprawnych oraz sprawach karnych.
2. Wykonanie zlecenia będzie polegać w szczególności na:
 - 1) sporządzaniu pism procesowych, przedstawianiu opinii prawnych, uczestnictwie w spotkaniach i negocjacjach dotyczących spraw procesowych stanowiących przedmiot zamówienia;
 - 2) reprezentowaniu Zamawiającego przed sądami,
 - 3) konsultacjach prawnych – ustnych, telefonicznych lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez adwokata, radcę prawnego lub prawnika zagranicznego w rozumieniu ustawy z dnia 5 lipca 2002 r. o świadczeniu przez prawników zagranicznych pomocy prawnej w Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wykonawca przyjmuje zlecenie i zobowiązuje się wykonywać je z należytą starannością i rzetelnością, zgodnie z ustawą o radcach prawnych.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe płatne miesięcznie z dołu po upływie każdego miesiąca, wykonania zlecenia, w wysokości 5284,55 zł. netto (słownie: pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery złote 55/100), powiększonego o podatek VAT 23% w wysokości 1215,45 zł. (słownie: jeden tysiąc dwieście piętnaście złotych 45/100), co daje łączną kwotę 6500,00 zł. (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych).
2. Łączna kwota wynagrodzenia wyniesie nie więcej niż 32500,00 zł. brutto (słownie: trzydzieści dwa tysiące pięćset złotych).
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę, w siedzibie Zamawiającego, poprawnie sporządzonej faktury VAT.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
5. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
6. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

7. Faktura wystawiona będzie w następujący sposób:

- 1) Nabywca: Gmina Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, NIP: 118-202-55-48,
- 2) Odbiorca: Urząd Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania przy wykonywaniu umowy, a w szczególności zobowiązuje się dostarczyć lub udostępnić Wykonawcy we wskazanym przez niego terminie wszelką dokumentację, informację i zasoby niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 4

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia 1 czerwca 2021 r. do dnia 31.10.2021r. z zastrzeżeniem, że umowa wygasa wcześniej w przypadku wykorzystania środków finansowych.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych – Wójta Gminy Stare Babice w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie: imię i nazwisko.
- 2) dane osobowe podaje dobrowolnie i, że są one zgodne z prawdą,
- 3) wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób realizujących przedmiot umowy ze strony Wykonawcy w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.

§ 6

Zamawiający zgodnie z art. 13 powołanego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych „RODO” informuje Wykonawcę, że:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Wójt Gminy Stare Babice z siedzibą w Starych Babicach (05-082), przy ulicy Rynek 32 zwany dalej Administratorem,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Gminie Stare Babice jest za pomocą adresu e-mail: iod@stare-babice.pl,
- 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu obsługi umowy,
- 4) podstawą przetwarzania danych Wykonawcy jest art. 6 ust.1. lit. b Rozporządzenia „RODO”. Podanie danych jest wymogiem niezbędnym w celu zawarcia niniejszej umowy, konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości zawarcia umowy.
- 5) Wykonawca posiada prawo do:
 - a) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - b) przenoszenia danych,
 - c) wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia RODO,
 - d) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych,

- 6) dane Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania,
- 7) dane Wykonawcy będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011r. nr 14 poz. 67 z późn. zm.).

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, że treść niniejszej umowy, a w szczególności: przedmiot umowy, wysokość wynagrodzenia oraz imię i nazwisko Wykonawcy, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2020 r., poz. 2176), która podlega udostępnieniu w trybie powołanej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie powołanej ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich spraw związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

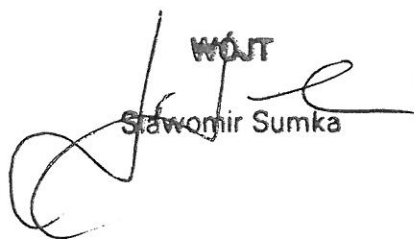
§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

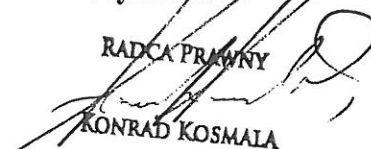
§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

WÓJT

Sławomir Sumka

Wykonawca


RADCA PRAWNY
KONRAD KOSMAŁA

KANCELARIA RADCY PRAWNEGO
KONRAD KOSMAŁA
05-270 Marki, ul. T. Kościuszki 43C
NIP: 712-234-75-24, REGON: 141066490



Wójt Gminy Stare Babice

05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32,
tel. 22 722-95-81, fax 22 722-90-21;

Sekretariat: tel. 22 722-94-51, 22 722-92-49, fax 22 730-80-88.

www.stare-babice.pl, gmina@stare-babice.waw.pl

znak sprawy: 0053.56.2020 Stare Babice, dnia 31 grudnia 2020 r.

Centrum Medyczno-Rehabilitacyjne SORNO

ul. Rynek 21
- w miejscu -

Sławomir Sumka

W nawiązaniu do negocjacji z dnia 16 kwietnia 2018 roku dotyczących odkupienia przez SORNO przekazanego sprzętu (wartość początkowa mienia ruchomego: 635.880,00 PLN) na rzecz SORNO w 2010 roku przez Gminę informuję, że zgodnie z wyceną mienia ruchomego z 2018 r. przedmiotowy sprzęt wyceniono na kwotę 127.202,00 zł.

W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do § 7 Protokołu z negocjacji z dnia 16 kwietnia 2018 roku, gdzie SORNO w osobie Pani wyraziło gotowość i wolę przejęcia ww. sprzętu za kwotę wynikającą z wyceny środków trwałych znajdujących się na wyposażeniu CMR SORNO, a stanowiących własność gminną zwracam się z zapytaniem kiedy możemy zrealizować transakcję.

Jednocześnie chciałbym Państwa zaprosić na spotkanie na którym podpiszemy umowę zakupu przedmiotowych środków trwałych przez CRM SORNO oraz ewentualną współpracę CRM SORNO z Urzędem Gminy Stare Babice. Informuję również, że obecnie trwa kontrola Komisji Rewizyjnej tut. Rady Gminy, której przedmiotem kontroli była Państwa placówka. Po przedstawieniu raportu z kontroli chciałbym poruszyć z Państwem również temat kwoty czynszu, opłat oraz możliwości rozszerzenia usług medycznych na rzecz mieszkańców Gminy.

Sławomir Sumka
.....
Sławomir Sumka
Wójt Gminy Stare Babice

Stare Babice, 25 stycznia 2021r.

Centrum Medyczno-Rehabilitacyjne Sorno
Edyta Stankiewicz
ul. Rynek 21
05-082 Stare Babice
NIP 665 236 11 35

Urząd Gminy Stare Babice
2021-01-26 14:41:17,
1705/2021



431602

X. M. Wójcik

[Signature]
Wójt Gminy Stare Babice
Sławomir Sumka
ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice

27.01.21
ODPOWIEDŹ NA PISMO Z DNIA 31 GRUDNIA 2020R.

Sławomir Sumka
Szanowny Panie Wójcie,

W odpowiedzi na pańskie pismo datowane na 31 grudnia 2020 r., zawierające propozycję zakupu sprzętu medycznego oraz życzenie spotkania się z nami, na wstępie bardzo serdecznie dziękujemy za taką możliwość, mamy nadzieję, że tym razem uda nam się spotkać. Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, że:

1. Gotowi jesteśmy podjąć przerwane rozmowy na temat zakupu sprzętu medycznego, przy czym z uwagi na fakt, że odnosi się Pan do wyceny sprzętu z 2018 r., przed podjęciem wzajemnie wiążących decyzji koniecznym będzie uaktualnienie wyceny sprzętu medycznego.
2. Z treści Pańskiego pisma, wynika, że przygotowaliście Państwo propozycję treści umowy, na mocy której doszłoby do sprzedaży sprzętu medycznego. Uprzejmie prosilibyśmy o przesłanie draftu tej umowy na adres mailowy administracja@sorno.pl tak abyśmy mogli zapoznać się z jej treścią przed spotkaniem.
3. Oczywiście jesteśmy otwarci na wszelkie sugestie z Pana strony, w tym w szczególności dotyczące możliwości rozszerzenia usług medycznych na rzecz mieszkańców gminy. Z uwagi jednak na specyfikę łączącej nas umowy, na pewno koniecznym będzie wnikliwe przeanalizowanie tego zagadnienia i podjęcie wyważonych decyzji w tym zakresie.

[Signature]
Z wyrazami szacunku

[Signature]
Centrum Medyczno-Rehabilitacyjne Sorno
Edyta Stankiewicz
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 21
tel./fax 22 722 90 02, 22 722 91 36
NIP 665 236 11 35

SORNO Centrum Medyczne

ul. Rynek 21, 05-082 Stare Babice, Tel.: 22 722 90 02, 22 722 92 76, Tel./Fax: 22 722 91 36
e-mail: cms@sorno.pl, www.sorno.pl



Wójt Gminy Stare Babice

05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32,
tel. 22 722-95-81, fax 22 722-90-21;

Sekretariat: tel. 22 722-94-51, 22 722-92-49, fax 22 730-80-88.

www.stare-babice.pl, gmina@stare-babice.waw.pl

znak sprawy: W. 2021.002

Stare Babice, 04 lutego 2021 r.

Pani
Edyta Stankiewicz
Centrum Medyczno-Rehabilitacyjne SORNO
ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice

dotyczy: *odkupienia sprzętu medycznego.*

Szanowni Państwo,

dziękuję za udzielenie odpowiedzi na pismo z dnia 31 grudnia 2020 r. dotyczące propozycji odkupienia sprzętu medycznego stanowiącego własność UG, a znajdującego się w Państwa posiadaniu.

Sporządzenie kolejnej wyceny przedmiotowego sprzętu wiąże się z dodatkowymi kosztami po stronie Urzędu, których wydaje mi się można uniknąć. Z przyczyn ode mnie niezależnych i niezrozumiałych nie doszło w przeszłości do uregulowania tej sprawy, zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami moich poprzedników.

Wierzę, że wspólne spotkanie z Państwem i omówienie możliwości odkupienia przez SORNO sprzętu medycznego oraz przyszłej współpracy na rzecz mieszkańców, pomimo „specyficznej łączącej nas umowy” zaowocuje znalezieniem wspólnego rozwiązania, które będzie można przedstawić na najbliższej Sesji Rady Gminy.

Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani takim rozwiązaniem, proszę o informację i potwierdzenie jednego z poniższych terminów spotkania, tj.:

- 1) 10 lutego 2021 r. – godzina: 11:00 (Urząd Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32), *lub*
- 2) 15 lutego 2021 r. – godzina: 11:00 (Urząd Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32).

Osobą do kontaktów w sprawie spotkania z ramienia Urzędu Gminy Stare Babice jest Pan Michał Więckiewicz (Sekretarz Urzędu Gminy) – tel.: 509-926-209 / e-mail: sekretarz@stare-babice.pl

Centrum Medyczno-Rehabilitacyjne Sorno
Edyta Stankiewicz
Stare Babice, ul. Rynek 21
tel. 22 722-90-02, 22 722-92-76
REGON 142379505-00020

Z wyrazami szacunku,

Sławomir Sumka
Wójt Gminy Stare Babice
Sławomir Sumka



WÓJT GMINY STARE BABICE

Stare Babice, dnia 30.04 2021r.

Znak sprawy: W.0053.56.2020

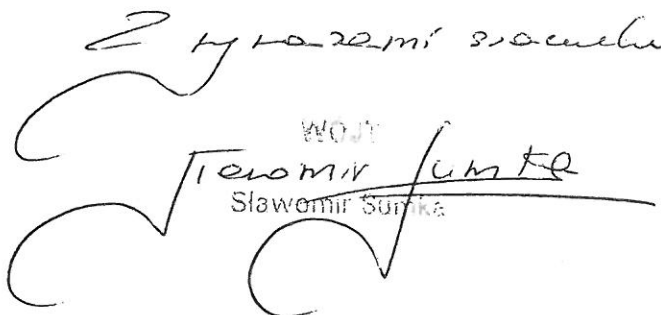
**Centrum Medyczno-Rehabilitacyjne
SORNO**

ul. Rynek 21

05-082 Stare Babice

Szanowni Państwo

Odwołując się do rozmów przeprowadzonych na spotkaniu w dniu 26 lutego 2021 r. oraz z uwagi na brak kontaktu z Państwa strony, niniejszym proszę o niezwłoczne ustosunkowanie się do zaproponowanej przez Gminę wysokości czynszu najmu ustalonego na podstawie operatu szacunkowego, a także określenie terminu opuszczenia przez Państwa pomieszczeń wykorzystywanych na prowadzenie rehabilitacji oraz badań USG. Uprzejmie proszę o odniesienie się do powyższego w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Z wyrazami szacunku

WÓJT
Sławomir Świątek

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

30.04.2021





WÓJT GMINY STARE BABICE

Znak sprawy: W.0053.56.2020

Stare Babice, dnia 1 czerwca 2021 roku

Sz.P. Edyta Stankiewicz
Centrum Medyczno-Rehabilitacyjne SORNO
ul. Rynek 21
05-082 Stare Babice

Stare Babice

W odpowiedzi na pismo z dnia 11 maja 2021 roku z nieukrywanym zdumieniem przyjmuję zaprezentowane w nim przez Panią stanowisko. Na wspólnym spotkaniu w dniu 26 lutego 2021 roku zostały Państwu przedstawione oczekiwania ze strony Gminy a dotyczyły wykupu środków trwałych znajdujących się na wyposażeniu ośrodka oraz zmiany warunków umowy najmu nr 118/13 z dnia 28 marca 2013 roku w zakresie zwiększenia czynszu najmu za 1 m² powierzchni a także zmniejszenia powierzchni najmu o pomieszczenia wykorzystywane na prowadzenie rehabilitacji i badań USG. Dla przypomnienia dodam, że to z Państwa strony padła propozycja, że jesteście Państwo w stanie płacić czynsz wynikający z operatu szacunkowego przy jednoczesnej likwidacji katalogu usług świadczonych nieodpłatnie dla pacjentów zapisanych do przychodni. W związku z tym zostaliście Państwo poproszeni o wykonanie zestawienia liczby bezpłatnych konsultacji specjalistycznych wykonanych w roku 2020. To zestawienie otrzymaliśmy i miało ono być podstawą do dalszych rozmów na ten temat. Podczas naszego wspólnego spotkania poruszany był również temat zwolnienia kolejnych zajmowanych przez CMR SORNO pomieszczeń. Zostały one wskazane przez nas i dokładnie uargumentowane. Mając na uwadze fakt, że takie zmiany warunków umowy wymagają czasu na analizę, daliśmy Państwu czas na ustosunkowanie się do przedstawionych propozycji i oczekiwaliśmy na zajęcie stanowiska lub dalsze rozmowy w tych tematach. Z uwagi na brak kontaktu z Państwa strony, po upływie dwóch miesięcy od spotkania zostało wystosowane pismo, znak sprawy W.0053.56.2020 z dnia 30 kwietnia 2021 roku, w którym poproszono o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego ponawiam prośbę o zajęcie stanowiska w kwestii omówionych oraz opisanych w niniejszym piśmie propozycji zmian w umowie najmu nr 118/13 z dnia 28 marca 2013 roku. Zgodnie z §13 wyżej wymienionej umowy zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu. Jesteśmy również otwarci na ewentualne dalsze rozmowy. Proszę o odpowiedź w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Stare Babice 01.06.2021
M. Kojewski - Ściszkowski

2 wyrażenie zgodności
Wójt
Stawomir Sumko

KANCELARIA RADCY PRAWNEGO

KONRAD KOSMAŁA

tel, +48 665-918-388

e:mail: kkosmala.lex@gmail.com

NIP 712-234-75-24

ul. Kościuszki 49c, 05-270 Marki

Do

Centrum Medyczno-Rehabilitacyjne

SORNO – Edyta Stankiewicz

ul. Rynek 32, 05-082 – Stare Babice

r.pr. Konrad Kosmała

z Kancelarii Radcy Prawnego „Konrad Kosmała”

ul. Kościuszki 49C, 05-270 Marki

działający w imieniu

Gminy Stare Babice

Działając na podstawie udzielonego mi pełnomocnictwa oraz zgodnie z zapisami Umowy nr 118/13 z dnia 28 marca 2013 roku aneksowanej w dniu 28 czerwca 2018 roku wzywam do dostarczenia przez Centrum Medyczno Rehabilitacyjne SORNO Edyta Stankiewicz następujących danych z okresu 1 stycznia 2021 roku do 30 czerwca 2021 (tj. 2 kwartały roku 2021 - §6 ust.4 Umowy) :

1. Ile zabiegów wymienionych w §6 ust 1 pkt 1 Umowy zostało wykonanych oraz ilu pacjentów zostało tym zabiegom poddanych – dane proszę podać dla konkretnych zabiegów wymienionych w ppkt. od a do m;
2. Ilu pacjentów we wskazanym okresie skorzystało z konsultacji opisanych w pkt. 3 §6 ust 1 – dane proszę podać w rozbiciu na poszczególne miesiące;
3. Ilu pacjentów we wskazanym okresie skorzystało z konsultacji opisanych w pkt. 4 §6 ust 1 – dane proszę podać w rozbiciu na poszczególne miesiące;
4. Ilu pacjentów we wskazanym okresie skorzystało z konsultacji opisanych w pkt. 5 §6 ust 1 – dane proszę podać w rozbiciu na poszczególne miesiące;
5. W jakich dniach i godzinach we wskazanym okresie pracowały poradnie świadczące usługi komercyjne, wymienione w §6 ust 2 pkt. od 1 do 18;
6. Ilu pacjentów zostało we wskazanym okresie przyjętych przez poradnie wymienione w §6 ust 2 pkt. od 1 do 18 – dane proszę podać w rozbiciu na poszczególne miesiące i poradnie oraz o podanie ilości pacjentów, którzy skorzystali z poradni specjalistycznych również w rozbiciu na poszczególne miesiące i poradnie, ze wskazaniem ilości pacjentów zapisanych do podstawowej opieki medycznej w Centrum Medyczno-Rehabilitacyjnym SORNO jak i nie będących statymi pacjentami (nie zapisanych do podstawowej opieki medycznej w Centrum Medyczno-Rehabilitacyjnym SORNO);
7. Proszę o przekazanie cenników na poszczególne komercyjne usługi obowiązujących we wskazanym okresie.

Przedmiotowa dokumentacja winna być dostarczona w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do jej przedstawienia i przesłana na adres **Gmina Stare Babice, I. Rynek 32, 05-082 Stare Babice.**

W przypadku wątpliwości proszę o bezpośredni kontakt r.pr. Konrad Kosmała, tel. +48 665-918-388, e:mail: kkosmala.lex@gmail.com.

12.07.2021r.

Monika Kijewska - sekretarka

RADCA PRAWNY

KONRAD KOSMAŁA