



WÓJT GMINY STARE BABICE

ZARZĄDZENIE NR 225/2021 Wójta Gminy Stare Babice z dnia 4 listopada 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Sienkiewicza-Zielona”

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), art. 42 pkt 1 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 17 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., nr 164, poz. 1587), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Rozpatruje się uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Sienkiewicza-Zielona”, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 6 września 2021 r. do 30 września 2021 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

Lista nieuwzględnionych uwag zostanie przekazana Radzie Gminy Stare Babice wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Sienkiewicza-Zielona”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Stare Babice.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
[Podpis]
Sławomir Szmka

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 6 DO 30 WRZEŚNIA 2021 R.
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI STARE BABICE
„SIENKIEWICZA - ZIELONA”**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	20.09.2021	K. P	Wniosek o możliwość wybudowania budynku bliźniaczego	112/27; 112/28	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X	Uwaga bezzasadna – odnosi się do rozwiązań konstrukcyjnych, których plan nie reguluje.
2	20.09.2021	Z. P.	Wniosek o możliwość wybudowania budynku bliźniaczego	112/27; 112/28	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X	Uwaga bezzasadna – odnosi się do rozwiązań konstrukcyjnych, których plan nie reguluje.
3	24.09.2021	D. Ś.	Przeznaczenie terenów pod usługowo-mieszkaniowe	146/9, 146/10, 146/11, 146/12, 146/13	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	X		
4	29.09.2021	J. Sz.	Ustalenie możliwości lokalizowania zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na działkach o pow. 800 m ² , i segmentu zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej na działkach o pow. 600m ²	244/2, 245/2 246/2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X	Uwaga w części bezzasadna w zakresie parametrów działek pod zabudowę jednorodzinną, w części niezgodna z polityką przestrzenną gminy (w zakresie parametrów działek pod zabudowę bliźniaczą)
5	29.09.2021	B. H.	- doprowadzenie dróg dojazdowych - przeznaczenie działek w całości pod zabudowę jednorodzinną - KDD5 nie może być prowadzona po terenach prywatnych	190/1, 191/1, 192/1	Tereny zabudowy zagrodowej; Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X	- ad drogi dojazdowej i przeznaczenie całości działek pod zabudowę jednorodzinną - brak zgody Ministra dla przedmiotowych terenów na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze - ad droga KDD 5 – zaprojektowanie drogi na terenach prywatnych jest zgodne z prawem

6	30.09.2021	M. S.	Wniosek o wyłączenie ze scalenia	198, 199	Tereny zabudowy zagrodowej; mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej	X		
7	4.10.2021	R. P.	- brak zgody na pozostawienie w planie zabudowy zagrodowej - brak zgody na przeznaczenie części działki pod usługi	200	Tereny zabudowy zagrodowej; Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej	X	X	- Nieuwzględniona częściowo w zakresie zabudowy zagrodowej - brak zgody Ministra dla przedmiotowych terenów na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze - Uwzględniona w zakresie przeznaczenia pod usługi
8	4.10.2021	W. G.	Korekta granicy scalenia	186,187			X	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
9	11.10.2021	A. K.	Wyłączenie ze scalenia	921	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,		X	Nieruchomość nie przylega w całości do projektowanej drogi publicznej.
10	12.10.2021	K. B, A. K	Korekta granicy scalenia	185	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,		X	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
11	13.10.2021	G. O.	Wyłączenie ze scalenia	238/10, 238/18	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	X	X	- Nieuwzględniona w zakresie działki nr 238/10, nieruchomości otoczona jest terenami przewidzianymi do scalenia. - Uwzględniona w zakresie działki nr 238/18
12	13.10.2021	M. T.	Wyłączenie ze scalenia	238/3, 238/20	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	X	X	- Nieuwzględniona w zakresie działki nr 238/3, nieruchomości otoczona jest terenami przewidzianymi do scalenia. - Uwzględniona w zakresie działki nr 238/20
13	13.10.2021	M. i M. M.	Zmiana przeznaczenia KDW1 na drogę KDD		Droga wewnętrzna KDW1	X		
14	14.10.2021	A. K.	Zmiana przeznaczenia KDW1 na drogę KDD		Droga wewnętrzna KDW1	X		

15	14.10.2021	A. K.		Zmiana przeznaczenia KDW1 na drogę KDD		Droga wewnętrzna KDW1	X		
16	14.10.2021	K. F.		Zmiana przeznaczenia KDW1 na drogę gminną przy zachowaniu szerokości 8 m	237	Droga wewnętrzna KDW1	X	X	- Nieuwzględniona w zakresie szerokości 8 m - Uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na drogę gminną
17	14.10.2021	S. Z.		Wyłączenie ze scalenia	240	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej		X	Nieruchomość otoczona jest terenami przewidzianymi do scalenia.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych, na podstawie art.1 ust.2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

WÓJT
Sławomir Sumka
.....
(podpis Wójta)

