

Projekt

**UCHWAŁA NR / /2021
RADY GMINY STARE BABICE**

z dnia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713, 1378) oraz art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234 ,815 ,1551 ,1561) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia na czas nieoznaczony, niezabudowanej nieruchomości gruntowej o nr ewidencyjnym 1075 o powierzchni 0,1075 ha położonej we wsi Stare Babice na rzecz Powiatu Warszawskiego Zachodniego, w celu budowy poradni psychologiczno-pedagogicznej oraz ośrodka rehabilitacyjno-terapeutycznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Stare Babice i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Pismem z dnia 30 lipca 2021 r. Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego wystąpił o użyczenie gruntu na rzecz Powiatu Warszawskiego Zachodniego, w celu budowy poradni psychologiczno-pedagogicznej. W ramach jednej inwestycji powstanie także ośrodek rehabilitacyjno-terapeutyczny, który prowadzony będzie przez Katolickie Stowarzyszenie Niepełnosprawnych Archidiecezji Warszawskiej. Koszty budowy pomieszczeń, z których korzystać będzie ośrodek rehabilitacyjno-terapeutyczny poniesione zostaną przez Gminę Stare Babice.

Po przeanalizowaniu nieruchomości znajdujących się w zasobie gminnym jak również ich przeznaczenia w miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego, działka oznaczona nr ew. 1075, o powierzchni 0,3319 ha, z obrębu Stare Babice spełnia wszelkie kryteria umożliwiające realizację planowanej inwestycji.

Umowa użyczenia przedmiotowego gruntu zostanie zawarta na czas nieoznaczony, gdyż inwestycja, która ma zostać realizowana na ww. działce, finansowana będzie w dużej mierze ze środków zewnętrznych. Powiat Warszawski Zachodni, aby pozyskać środki zewnętrzne na przedmiotowe przedsięwzięcie musi legitymować się nieograniczonym czasowo prawem do dysponowania gruntem.

Mając na względzie dobro przyszłych podopiecznych poradni psychologiczno-pedagogicznej oraz ośrodka rehabilitacyjno-terapeutycznego, zarówno mieszkańców gminy jak również mieszkańców całego powiatu, zachodzi realna potrzeba podjęcia współpracy między jednostkami samorządu terytorialnego, czego wyrazem jest niniejsza uchwała.