

**Uchwała Nr XXXVII/392/2021
Rady Gminy Stare Babice**

z dnia 23 września 2021 r.

**w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXXI/326/2021 Rady Gminy Stare Babice z dnia
25 lutego 2021 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z §45 Statutu Gminy Stare Babice (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 6670) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyła się Uchwałę Nr XXXI/326/2021 Rady Gminy Stare Babice z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Koczarska-Sienkiewicza”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy
(-) Ewa Kawczyńska

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXXI/326/2021 Rady Gminy Stare Babice
z dnia 25 lutego 2021 r.

W dniu 25 lutego 2021 r. Rada Gminy Stare Babice podjęła uchwałę Nr XXXI/326/2021 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Koczarska-Sienkiewicza”. Uchwała nie została skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, w związku z czym nadal nie weszła w życie, a w obszarze objętym opracowaniem nadal funkcjonuje dotychczas obowiązujące prawo miejscowe.

W związku z podjęciem uchwały Nr XXXI/326/2021 z dnia 25 lutego 2020 r. Wojewoda Mazowiecki stwierdził jej nieważność w części dotyczącej dwóch terenów – MN1.17 i MN1.18. Rozstrzygnięcie nadzorcze uzasadniono brakiem ponowienia czynności proceduralnych w zakresie dokonanych zmian i przedłożeniem go Radzie Gminy do uchwalenia.

W wyniku czego zaszła potrzeba uzupełnienia opisanego braku w procedurze planistycznej miejscowego planu zagospodarowania części wsi Stare Babice, dlatego też ponowiono czynności proceduralne. Wójt Gminy Stare Babice ponownie wyłożył do publicznego wglądu projekt planu miejscowego w niezbędnym zakresie, w terminie od 10 maja do 1 czerwca 2021 r. Działanie to nie stanowi zmiany planu miejscowego, ponieważ uchylona uchwała nie weszła w życie, a tym samym nie jest ona obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a dokonanie korekt usunie jedynie wewnętrzną niespójność w procedurze planistycznej.

Wobec powyższego, przyjęty tryb działania nie stoi w sprzeczności z przepisami art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922), który stanowi, że zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany. Wszystkie kluczowe ustalenia planu miejscowego, takie jak: przeznaczenia terenów, linie regulacyjne, parametry zabudowy, ustalenia ogólne dla całego obszaru i ustalenia szczegółowe dla podstawowych przeznaczeń nie wymagały żadnych zmian. Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały uznano za zasadne.