



Wójt Gminy Stare Babice

05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32,

tel. 22 722-95-81, fax 22 722-90-21;

Sekretariat: tel. 22 722-94-51, 22 722-92-49, fax 22 730-80-88.

www.stare-babice.pl, gmina@stare-babice.waw.pl

ZARZĄDZENIE NR 178/2019

Wójta Gminy Stare Babice z dnia 6 września 2019 roku

W sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Koczarska - Sienkiewicza”

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z 2019 r. poz. 60, 235) oraz § 12 pkt 17 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587), zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Rozpatruje się uwagi wniesione do wyłożonego, do publicznego wglądu, w dniach od 8 lipca 2019 r. do 31 lipca 2019 r., projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Koczarska – Sienkiewicza”.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Lista nieuwzględnionych uwag, zostanie przekazana Radzie Gminy Stare Babice wraz z projektem planu miejscowego.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Stare Babice.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 6 września 2019 roku.

WÓJT

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI STARE BABICE „KOCZARSKA - SIENKIEWICZA”**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	12.08.2019	A. Z. L.	Wniosek o wyłączenie ze scalenia działek 843/2, 844, 326/3, 327/3.	843/2, 844, 326/3, 327/3	Ww. nieruchomości znajdują się w obszarze wymagającym przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości	X		
2	9.08.2019	K. W.	Wniosek o wyłączenie ze scalenia działek 326/1, 327/1.	326/1, 327/1	Ww. nieruchomości znajdują się w obszarze wymagającym przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości	X		
3	31.07.2019	M.W-B.	Włączyć do obszaru scalenia działki 326/5, 327/5, 328/5, 329/5 oraz pas ziemi o szerokości 70 cm znajdujący się poza ogrodzeniem.	326/5, 327/5, 328/5, 329/5	Ww. działki znajdują się poza obszarem scalenia i podziału nieruchomości.	X		
4	5.08.2019	I. K. O. T. J. S.	Zmiana przebiegu drogi KDD 5 (od strony ul. Koczarskiej).		Fragment drogi KDD5 przebiega przez działki 320/1, 319/8, 319/7, 319/5,	X		
5	14.08.2019	A. G. R.	Wniosek, o pozostawienie parametrów ciągu pieszo jezdnego zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z par. 32. 1. projektu uchwały dla terenu KPJ4.	301/5		X		
6	14.08.2019	J. T. C.	Przeznaczyć obszar planu wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		Plan przeznacza tereny pod zabudowę mieszkaniową		X	Uwaga częściowo nieuwzględniona – dla terenów, dla których w obowiązującym planie

				jednorodzinna, zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i zabudowę usługową, zabudowę usługową			dopuszczono zabudowę usługową, takie zagospodarowanie zostanie utrzymane, natomiast dla pozostałych terenów zostanie wprowadzone przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, bez możliwości sytuowania przeznaczenia uzupełniającego.
			Wniosek o zapewnienie dojazdu i mediów do każdej z działek bezpośrednio z drogi publicznej.	Ustalenia planu zapewniają pośredni i bezpośredni dostęp do drogi publicznej.		X	Dojazd do części działek zostanie zapewniony poprzez drogi wewnętrzne oraz dojścia i dojazdy nie będące publicznymi. Ponieważ tylko część obszaru objętego planem znajduje się w obszarze przeznaczonym do scalenia i podziału nieruchomości nie ma możliwości wprowadzenia dróg publicznych, gdyż wymagałoby to poszerzenia obecnych wydzielen pod dojazdy do minimum 10,0 m (zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych).
			Ustalić w par. 19 minimalną szerokość dojść i dojazdów na 5 m.	W par. 19 ustalono minimalną szerokość dojść i dojazdów na 6 m.		X	Zapis ten jest ważną regulacją, która pozwala na dotrzymanie odpowiednich parametrów dróg na terenach przeznaczonych do zabudowy, co wpływa na bezpieczeństwo (m.in. dojazd pojazdów ratunkowych), a także daje możliwość budowy infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi obszaru.
7	14.08.2019	P. B.	Wniosek o wyeliminowanie bądź ograniczenie działalności usługowej na terenach oznaczonych jako MN1 poprzez usunięcie z rozdziału 8 w wyliczeniu do par. 27, ust. 1, pkt 2, wskazującego działalność usługową jako przeznaczenie uzupełniające i pozostawienie terenów oznaczonych symbolem MN1 tylko jako terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna bądź alternatywnie – jako wariant minimum zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 3 poprzez wykreślenie z treści słów „bądź wolno stojącej” oraz dodanie w treści par. 27, ust. 1, pkt 3 zapisów umożliwiających prowadzenie tylko usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych i ograniczających uciążliwość usług do zarysu działki, na której są umiejscowione	Plan dopuszcza na terenach MN1 w ramach przeznaczenia uzupełniającego sytuowanie zabudowy usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny bądź wolno stojącej		X	Uwaga częściowo nieuwzględniona – dla terenów, dla których w obowiązującym planie dopuszczono zabudowę usługową, takie zagospodarowanie zostanie utrzymane, natomiast dla pozostałych terenów zostanie wprowadzona tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

		Proponuje się dodanie treści w rozdziale 1, par. 5, pkt 7 definicji „usług i działalności gospodarczej nieuciążliwej” o treści: „usługi i działalność gospodarcza nieuciążliwa - należy przez to rozumieć usługi o charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego (np. szewstwo, krawiectwo, prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, pracownia projektowa, biuro rachunkowe, kancelaria adwokacka, itp.), których uciążliwość nie wykracza poza granice lokalizacji			X	Uwaga częściowo nieuwzględniona – zostanie wprowadzona definicja „usług nieuciążliwych” wyczerpująca sens zaproponowanego zapisu.
		Wprowadzić zmianę w Rozdziale 1 treści par. 5, pkt 4 oraz pkt 5, tak aby powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu podstawowym stanowiła nie mniej niż 65% powierzchni zabudowy, a powierzchnia o przeznaczeniu uzupełniającym nie więcej niż 35% powierzchni zabudowy.	Plan ustala dla poszczególnych terenów przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie uzupełniające. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o: przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;	X		
		Wniosek o dodanie w par. 27, ust 6, następujących treści: „6. Dla terenów strefy zabudowy mieszkaniowej od MN1.1 do MN1.14 wyklucza się: -lokalizację handlu hurtowego, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, drukarskich, baz, składów i magazynów, rzemiosła produkcyjnego, innych obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą uciążliwa dla otoczenia oraz rozbudowę istniejących zakładów produkcyjnych; - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne; - lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej.			X	1) Ustalone w planie parametry zagospodarowania i zabudowy terenu nie dają możliwości sytuowania wymienionych usług na terenach MN. Ponadto plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych. 2) Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

					tak więc nie ma możliwości sytuowania innego rodzaju zabudowy. 3) Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
		Wniosek o dodanie w „§ 28. 1. dodatkowego punktu 1a o następującej treści: „1a) usługi i działalność gospodarczą nieuciążliwą jako wbudowane w budynek mieszkalny bądź wolno stojące”		X	Na terenie MU może powstać zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dlatego nie ma potrzeby dodawania wnioskowanego zapisu.
		Wniosek o zmianę zapisów w par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. g na następujący: „g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: - na 800 mk dla budynków wolno stojących, - na 800 mk dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment)	Plan ustala: „§ 27. 1. 6) g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: - na 800 m2 dla budynków wolno stojących, - na 600 m2 dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment);	X	
		Wniosek o zmianę zapisów w par. 14, ust. 2, pkt 1, lit. B na następujący: „minimalna powierzchnia działki: b) dla terenów MU na 800 mk” oraz w par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. G na następujący „minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: - na 800 mk dla budynków wolno stojących, - na 800 mk dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment)	Plan ustala: „§ 14. 1. 1) minimalną powierzchnię działki: b) dla terenów MU na 600 m2,” „§ 28. 1. 4) g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: - na 800 m2 dla budynków wolno stojących, - na 600 m2 dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment);	X	
		Wniosek o zmianę w Rozdziale 8 treści par. 28, ust 1 na następujący: „1. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania na terenach mieszkaniowych: istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie” alternatywnie na następujący zapis: „1. Ustala się	§ 25. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.	X	W momencie obowiązywania planu, nie ma możliwości sytuowania budynków, zgodnie z prawem, o innych parametrach niż określonych w planie.

		dopuszczenie utrzymania (za wyjątkiem istniejącej zabudowy w strefie MN1) i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.'				
		Wniosek o wykreślenie w treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. B oraz par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. B sformułowania „...lub bezpośrednio przy tej granicy...”. Proponowana treść po zmianie „dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”	Plan ustala dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,		X	Zapis wprowadzony na mocy par. 12, ust.2 rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w związku z możliwością sytuowania budynków bliźniaczych.
		Wniosek o ujednolicenie treści par. 30, ust. 1, pkt 2 w taki sposób, aby zapewnić maksymalną szerokość wszystkich dróg KDD w granicy pasa drogowego do 10,0 m.	Plan ustala różne szerokości dróg publicznych KDD. Od 10,0 m do 13,4 m.		X	Plan ustala stałą szerokość dla dróg nowo projektowanych. Natomiast zmienną szerokość ustala dla istniejących dróg (ul. Osiedlowa, ul. Koczarska)
		Wniosek o zmianę treści Rozdziału 1 par. 5, pkt 3 na następujący: „3) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym niezabudowaną powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo”	Plan wprowadza następującą definicję powierzchni biologicznie czynnej: jest to teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,		X	Plan odwołuje się do definicji powierzchni biologicznie czynnej określonej w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
		Wniosek o zmianę treści Rozdziału 7 par. 23, pkt 7 na następujący: „7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów z wyłączeniem budowy nowych i rozbudowy istniejących masztów przekaźnikowych sieci komórkowych na terenach oznaczonych symbolem MN1 i MU”	Plan ustala w § 23. w pkt 7): w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.		X	Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
		Wniosek aby przekształcić ciąg pieszo-jezdny KPJ1 na drogę publiczną KDD2. Tereny wskazane jako drogi publiczne, są wykupywane i zarządzane przez gminę.			X	KPJ1 w obecnym kształcie nie spełnia parametru drogi publicznej klasy dojazdowej KDD. Niemniej ciąg pieszo-jezdny może stanowić mienie gminne i być elementem sieci

			Wniosek aby obszar U2.1 oznaczyć jako MU5, czyli nadać mu inny charakter.				X	drogowej. Plan utrzymuje istniejące zagospodarowanie oraz dopuszcza przebudowę i rozbudowę zgodnie z parametrami określonymi w planie.
8	12.08.2019	A. G.	Wniosek o wyeliminowanie bądź ograniczenie działalności usługowej na terenach oznaczonych jako MN1 poprzez usunięcie z rozdziału 8 w wyliczeniu do par. 27, ust. 1, pkt 2, wskazującego działalność usługową jako przeznaczenie uzupełniające i pozostawienie terenów oznaczonych symbolem MN1 tylko jako terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź alternatywnie – jako wariant minimum zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 3 poprzez wykreślenie z treści słów „bądź wolno stojącej” oraz dodanie w treści par. 27, ust. 1, pkt 3 zapisów umożliwiających prowadzenie tylko usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych i ograniczających uciążliwość usług do zarysu działki, na której są umiejscowione		Plan dopuszcza na terenach MN1 w ramach przeznaczenia uzupełniającego sytuowanie zabudowy usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny bądź wolno stojącej		X	Uwaga częściowo nieuwzględniona – dla terenów, dla których w obowiązującym planie dopuszczono zabudowę usługową, takie zagospodarowanie zostanie utrzymane, natomiast dla pozostałych terenów zostanie wprowadzona tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
			Proponuje się dodanie treści w rozdziale 1, par. 5, pkt 7 definicji „usług i działalności gospodarczej nieuciążliwej” o treści: „usługi i działalność gospodarcza nieuciążliwa - należy przez to rozumieć usługi o charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego (np. szewstwo, krawiectwo, prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, pracownia projektowa, biuro rachunkowe, kancelaria adwokacka, itp.), których uciążliwość nie wykracza poza granice lokalizacji				X	Uwaga częściowo nieuwzględniona – zostanie wprowadzona definicja „usług nieuciążliwych” wyczerpująca sens zaproponowanego zapisu.
			Wprowadzić zmianę w Rozdziale 1 treści par. 5, pkt 4 oraz pkt 5, tak aby powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu podstawowym stanowiła nie mniej niż 65% powierzchni zabudowy, a powierzchnia o przeznaczeniu uzupełniającym nie więcej niż 35% powierzchni zabudowy.		Plan ustala dla poszczególnych terenów przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie uzupełniające. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o: przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o przeznaczeniu uzupełniającym	X		

				– należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;			
		Wniosek o dodanie w par. 27, ust 6, następujących treści: „6. Dla terenów strefy zabudowy mieszkaniowej od MN1.1 do MN1.14 wyklucza się: -lokalizację handlu hurtowego, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, drukarskich, baz, składów i magazynów, rzemiosła produkcyjnego, innych obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą uciążliwa dla otoczenia oraz rozbudowę istniejących zakładów produkcyjnych; - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne; - lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej.				X	1) Ustalone w planie parametry zagospodarowania i zabudowy terenu nie dają możliwości sytuowania wymienionych usług na terenach MN. Ponadto plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych. 2) Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tak więc nie ma możliwości sytuowania innego rodzaju zabudowy. 3) Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
		Wniosek o dodanie w „§ 28. 1. dodatkowego punktu 1a o następującej treści: „1a) usługi i działalność gospodarczą nieuciążliwą jako wbudowane w budynek mieszkalny bądź wolno stojące”				X	Na terenie MU może powstać zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dlatego nie ma potrzeby dodawania wnioskowanego zapisu.
		Wniosek o zmianę zapisów w par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. g na następujący: „g) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: - na 800 mk dla budynków wolno stojących, - na 800 mk dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment)		Plan ustala: „§ 27. 1. 6) g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: - na 800 m2 dla budynków wolno stojących, - na 600 m2 dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment);	X		

	Wniosek o zmianę zapisów w par. 14, ust. 2, pkt 1, lit. B na następujący: „minimalna powierzchnie działki: b) dla terenów MU na 800 mk” oraz w par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. G na następujący „minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: - na 800 mk dla budynków wolno stojących, - na 800 mk dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment)	Plan ustala: „§ 14. 1. 1) minimalną powierzchnię działki: b) dla terenów MU na 600 m2,” „§ 28. 1. 4) g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: - na 800 m2 dla budynków wolno stojących, - na 600 m2 dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment);	X		
	Wniosek o zmianę w Rozdziale 8 treści par. 28, ust 1 na następujący: „1. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania na terenach mieszkaniowych: istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie” alternatywnie na następujący zapis: „1. Ustala się dopuszczenie utrzymania (za wyjątkiem istniejącej zabudowy w strefie MN1) i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.”	§ 25. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.		X	W momencie obowiązywania planu, nie ma możliwości sytuowania budynków, zgodnie z prawem, o innych parametrach niż określonych w planie.
	Wniosek o wykreślenie w treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. B oraz par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. B sformułowania „...lub bezpośrednio przy tej granicy...”. Proponowana treść po zmianie „dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”	Plan ustala dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,		X	Zapis wprowadzony na mocy par. 12, ust.2 rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w związku z możliwością sytuowania budynków bliźniaczych.
	Wniosek o ujednolicenie treści par. 30, ust. 1, pkt 2 w taki sposób, aby zapewnić maksymalną szerokość wszystkich dróg KDD w granicy pasa drogowego do 10,0 m.	Plan ustal różne szerokości dróg publicznych KDD. Od 10,0 m do 13,4 m.		X	Plan ustala stałą szerokość dla dróg nowo projektowanych. Natomiast zmienną szerokość ustala dla istniejących dróg (ul. Osiedlowa, ul. Koczarska)
	Wniosek o zmianę treści Rozdziału 1 par. 5, pkt 3 na następujący: „3) powierzchnia biologicznie czynna –	Plan wprowadza następującą definicję powierzchni		X	Plan odwołuje się do definicji powierzchni biologicznie czynnej określonej w

			należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym niezabudowaną powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo"				biologicznie czynnej: jest to teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,			rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
			Wniosek o zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. e na następujący: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%, w obrębie każdej działki"				Plan ustala dla terenów MN minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%.		X	Ze względu na małą powierzchnię działek, plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%, tak aby można było „swobodnie" usytuować budynek oraz utwardzenie terenu w obrębie działki.
			Wniosek o zmianę treści Rozdziału 7 par. 23, pkt 7 na następujący: „7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów z wyłączeniem budowy nowych i rozbudowy istniejących masztów przekaźnikowych sieci komórkowych na terenach oznaczonych symbolem MN1 i MU"				Plan ustala w § 23. w pkt 7): w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.		X	Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
9	12.08.2019	P. M. P.	Wniosek o wyeliminowanie bądź ograniczenie działalności usługowej na terenach oznaczonych jako MN1 poprzez usunięcie z rozdziału 8 w wyczeniu do par. 27, ust. 1, pkt 2, wskazującego działalność usługową jako przeznaczenie uzupełniające i pozostawienie terenów oznaczonych symbolem MN1 tylko jako terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź alternatywnie – jako wariant minimum zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 3 poprzez wykreślenie z treści słów „bądź wolno stojącej" oraz dodanie w treści par. 27, ust. 1, pkt 3 zapisów umożliwiających prowadzenie tylko usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych i ograniczających uciążliwość usług do zarysu działki, na której są umiejscowione				Plan dopuszcza na terenach MN1 w ramach przeznaczenia uzupełniającego sytuowanie zabudowy usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny bądź wolno stojącej		X	Uwaga częściowo nieuwzględniona – dla terenów, dla których w obowiązującym planie dopuszczono zabudowę usługową, takie zagospodarowanie zostanie utrzymane, natomiast dla pozostałych terenów zostanie wprowadzona tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.
			Proponuje się dodanie treści w rozdziale 1, par. 5, pkt 7 definicji „usług i działalności gospodarczej nieuciążliwej" o treści: „usługi i działalność gospodarcza nieuciążliwa - należy przez to rozumieć usługi o charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego (np. szewstwo, krawiectwo, prywatny gabinet lekarski						X	Uwaga częściowo nieuwzględniona – zostanie wprowadzona definicja „usług nieuciążliwych" wyczerpująca sens zaproponowanego zapisu.

		lub stomatologiczny, pracownia projektowa, biuro rachunkowe, kancelaria adwokacka, itp.), których uciążliwość nie wykracza poza granice lokalizacji			
		Wprowadzić zmianę w Rozdziale 1 treści par. 5, pkt 4 oraz pkt 5, tak aby powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu podstawowym stanowiła nie mniej niż 65% powierzchni zabudowy, a powierzchnia o przeznaczeniu uzupełniającym nie więcej niż 35% powierzchni zabudowy.	Plan ustala dla poszczególnych terenów przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie uzupełniające. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o: przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;	X	
		Wniosek o dodanie w par. 27, ust 6, następujących treści: „6. Dla terenów strefy zabudowy mieszkaniowej od MN1.1 do MN1.14 wyklucza się: -lokalizację handlu hurtowego, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, drukarskich, baz, składów i magazynów, rzemiosła produkcyjnego, innych obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą uciążliwa dla otoczenia oraz rozbudowę istniejących zakładów produkcyjnych; - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne; - lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej.		X	1) Ustalone w planie parametry zagospodarowania i zabudowy terenu nie dają możliwości sytuowania wymienionych usług na terenach MN. Ponadto plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych. 2) Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tak więc nie ma możliwości sytuowania innego rodzaju zabudowy. 3) Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o

				wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
	Wniosek o dodanie w „§ 28. 1. dodatkowego punktu 1a o następującej treści: „1a) usługi i działalność gospodarczą nieuciążliwą jako wbudowane w budynek mieszkalny bądź wolno stojące”		X	Na terenie MU może powstać zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dlatego nie ma potrzeby dodawania wnioskowanego zapisu.
	Wniosek o zmianę zapisów w par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. g na następujący: „g) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: - na 800 mk dla budynków wolno stojących, - na 800 mk dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment)	Plan ustala: „§ 27. 1. 6) g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: - na 800 m2 dla budynków wolno stojących, - na 600 m2 dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment);	X	
	Wniosek o zmianę zapisów w par. 14, ust. 2, pkt 1, lit. B na następujący: „minimalna powierzchnie działki: b) dla terenów MU na 800 mk” oraz w par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. G na następujący „minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: - na 800 mk dla budynków wolno stojących, - na 800 mk dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment)	Plan ustala: „§ 14. 1. 1) minimalną powierzchnię działki: b) dla terenów MU na 600 m2,” „§ 28. 1. 4) g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: - na 800 m2 dla budynków wolno stojących, - na 600 m2 dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment);	X	
	Wniosek o zmianę w Rozdziale 8 treści par. 28, ust 1 na następujący: „1. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania na terenach mieszkaniowych: istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie” alternatywnie na następujący zapis: „1. Ustala się dopuszczenie utrzymania (za wyjątkiem istniejącej zabudowy w strefie MN1) i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.”	§ 25. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.	X	W momencie obowiązywania planu, nie ma możliwości sytuowania budynków, zgodnie z prawem, o innych parametrach niż określonych w planie.
	Wniosek o wykreślenie w treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. B oraz par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. B sformułowania „...lub	Plan ustala dopuszczenie sytuowania budynków	X	Zapis wprowadzony na mocy par. 12, ust.2 rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w

			bezpośrednio przy tej granicy...". Proponowana treść po zmianie „dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie"	zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,			sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w związku z możliwością sytuowania budynków bliźniaczych.
			Wniosek o ujednolicenie treści par. 30, ust. 1, pkt 2 w taki sposób, aby zapewnić maksymalną szerokość wszystkich dróg KDD w granicy pasa drogowego do 10,0 m.	Plan ustala różne szerokości dróg publicznych KDD. Od 10,0 m do 13,4 m.		X	Plan ustala stałą szerokość dla dróg nowo projektowanych. Natomiast zmienną szerokość ustala dla istniejących dróg (ul. Osiedlowa, ul. Koczarska)
			Wniosek o zmianę treści Rozdziału 1 par. 5, pkt 3 na następujący: „3) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym niezabudowaną powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo"	Plan wprowadza następującą definicję powierzchni biologicznie czynnej: jest to teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,		X	Plan odwołuje się do definicji powierzchni biologicznie czynnej określonej w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
			Wniosek o zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. e na następujący: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%, w obrębie każdej działki"	Plan ustala dla terenów MN minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%.		X	Ze względu na małą powierzchnię działek, plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%, tak aby można było „swobodnie" usytuować budynek oraz utwardzenie terenu w obrębie działki.
			Wniosek o zmianę treści Rozdziału 7 par. 23, pkt 7 na następujący: „7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów z wyłączeniem budowy nowych i rozbudowy istniejących masztów przekaźnikowych sieci komórkowych na terenach oznaczonych symbolem MN1 i MU"	Plan ustala w § 23. w pkt 7): w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.		X	Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
10	12.08.2019	P. D. P.	Wniosek o wyeliminowanie bądź ograniczenie działalności usługowej na terenach oznaczonych jako MN1 poprzez usunięcie z rozdziału 8 w wyczeniu do par. 27, ust. 1, pkt 2, wskazującego działalność	Plan dopuszcza na terenach MN1 w ramach przeznaczenia uzupełniającego sytuowanie zabudowy usługowej		X	Uwaga częściowo nieuwzględniona – dla terenów, dla których w obowiązującym planie dopuszczono zabudowę usługową, takie zagospodarowanie zostanie utrzymane,

		usługową jako przeznaczenie uzupełniające i pozostawienie terenów oznaczonych symbolem MN1 tylko jako terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź alternatywnie – jako wariant minimum zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 3 poprzez wykreślenie z treści słów „bądź wolno stojącej” oraz dodanie w treści par. 27, ust. 1, pkt 3 zapisów umożliwiających prowadzenie tylko usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych i ograniczających uciążliwość usług do zarysu działki, na której są umiejscowione	wbudowanej w budynek mieszkalny bądź wolno stojącej			natomiast dla pozostałych terenów zostanie wprowadzona tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
		Proponuje się dodanie treści w rozdziale 1, par. 5, pkt 7 definicji „usług i działalności gospodarczej nieuciążliwej” o treści: „usługi i działalność gospodarcza nieuciążliwa - należy przez to rozumieć usługi o charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego (np. szewstwo, krawiectwo, prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, pracownia projektowa, biuro rachunkowe, kancelaria adwokacka, itp.), których uciążliwość nie wykracza poza granice lokalizacji			X	Uwaga częściowo nieuwzględniona – zostanie wprowadzona definicja „usług nieuciążliwych” wyczerpująca sens zaproponowanego zapisu.
		Wprowadzić zmianę w Rozdziale 1 treści par. 5, pkt 4 oraz pkt 5, tak aby powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu podstawowym stanowiła nie mniej niż 65% powierzchni zabudowy, a powierzchnia o przeznaczeniu uzupełniającym nie więcej niż 35% powierzchni zabudowy.	Plan ustala dla poszczególnych terenów przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie uzupełniające. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o: przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;	X		
		Wniosek o dodanie w par. 27, ust 6, następujących			X	1) Ustalone w planie parametry

		treści: „6. Dla terenów strefy zabudowy mieszkaniowej od MN1.1 do MN1.14 wyklucza się: -lokalizację handlu hurtowego, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, drukarskich, baz, składów i magazynów, rzemiosła produkcyjnego, innych obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą uciążliwą dla otoczenia oraz rozbudowę istniejących zakładów produkcyjnych; - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne; - lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej.				zagospodarowania i zabudowy terenu nie dają możliwości sytuowania wymienionych usług na terenach MN. Ponadto plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych. 2) Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tak więc nie ma możliwości sytuowania innego rodzaju zabudowy. 3) Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
		Wniosek o dodanie w „§ 28. 1. dodatkowego punktu 1a o następującej treści: „1a) usługi i działalność gospodarczą nieuciążliwą jako wbudowane w budynek mieszkalny bądź wolno stojące”			X	Na terenie MU może powstać zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dlatego nie ma potrzeby dodawania wnioskowanego zapisu.
		Wniosek o zmianę zapisów w par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. g na następujący: „g) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: - na 800 mk dla budynków wolno stojących, - na 800 mk dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment)	Plan ustala: „§ 27. 1. 6) g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: - na 800 m2 dla budynków wolno stojących, - na 600 m2 dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment);	X		
		Wniosek o zmianę zapisów w par. 14, ust. 2, pkt 1, lit. B na następujący: „minimalna powierzchnia działki: b) dla terenów MU na 800 mk” oraz w par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. G na następujący „minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: - na 800 mk dla budynków wolno stojących, - na 800 mk dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment)	Plan ustala: „§ 14. 1. 1) minimalną powierzchnię działki: b) dla terenów MU na 600 m2,” „§ 28. 1. 4) g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: - na 800 m2 dla	X		

				budynków wolno stojących, - na 600 m2 dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment);			
		Wniosek o zmianę w Rozdziale 8 treści par. 28, ust 1 na następujący: „1. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania na terenach mieszkaniowych: istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie” alternatywnie na następujący zapis: „1. Ustala się dopuszczenie utrzymania (za wyjątkiem istniejącej zabudowy w strefie MN1) i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.”		§ 25. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.		X	W momencie obowiązywania planu, nie ma możliwości sytuowania budynków, zgodnie z prawem, o innych parametrach niż określonych w planie.
		Wniosek o wykreślenie w treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. B oraz par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. B sformułowania „...lub bezpośrednio przy tej granicy...”. Proponowana treść po zmianie „dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”		Plan ustala dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,		X	Zapis wprowadzony na mocy par. 12, ust.2 rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w związku z możliwością sytuowania budynków bliźniaczych.
		Wniosek o ujednolicenie treści par. 30, ust. 1, pkt 2 w taki sposób, aby zapewnić maksymalną szerokość wszystkich dróg KDD w granicy pasa drogowego do 10,0 m.		Plan ustal różne szerokości dróg publicznych KDD. Od 10,0 m do 13,4 m.		X	Plan ustala stałą szerokość dla dróg nowo projektowanych. Natomiast zmienną szerokość ustala dla istniejących dróg (ul. Osiedlowa, ul. Koczarska)
		Wniosek o zmianę treści Rozdziału 1 par. 5, pkt 3 na następujący: „3) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym niezabudowaną powierzchnią lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo”		Plan wprowadza następującą definicję powierzchni biologicznie czynnej: jest to teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,		X	Plan odwołuje się do definicji powierzchni biologicznie czynnej określonej w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
		Wniosek o zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. e na		Plan ustala dla terenów MN		X	Ze względu na małą powierzchnię działek,

			następujący: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%, w obrębie każdej działki”		minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%.		plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%, tak aby można było „swobodnie” usytuować budynek oraz utwardzenie terenu w obrębie działki.
			Wniosek o zmianę treści Rozdziału 7 par. 23, pkt 7 na następujący: „7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów z wyłączeniem budowy nowych i rozbudowy istniejących masztów przekaźnikowych sieci komórkowych na terenach oznaczonych symbolem MN1 i MU”		Plan ustala w § 23. w pkt 7): w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.	X	Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
11	12.08.2019	W. C. D.	Wniosek o wyeliminowanie bądź ograniczenie działalności usługowej na terenach oznaczonych jako MN1 poprzez usunięcie z rozdziału 8 w wyliczeniu do par. 27, ust. 1, pkt 2, wskazującego działalność usługową jako przeznaczenie uzupełniające i pozostawienie terenów oznaczonych symbolem MN1 tylko jako terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź alternatywnie – jako wariant minimum zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 3 poprzez wykreślenie z treści słów „bądź wolno stojącej” oraz dodanie w treści par. 27, ust. 1, pkt 3 zapisów umożliwiających prowadzenie tylko usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych i ograniczających uciążliwość usług do zarysu działki, na której są umiejscowione		Plan dopuszcza na terenach MN1 w ramach przeznaczenia uzupełniającego sytuowanie zabudowy usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny bądź wolno stojącej	X	Uwaga częściowo nieuwzględniona – dla terenów, dla których w obowiązującym planie dopuszczono zabudowę usługową, takie zagospodarowanie zostanie utrzymane, natomiast dla pozostałych terenów zostanie wprowadzona tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
			Proponuje się dodanie treści w rozdziale 1, par. 5, pkt 7 definicji „usług i działalności gospodarczej nieuciążliwej” o treści: „usługi i działalność gospodarcza nieuciążliwa - należy przez to rozumieć usługi o charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego (np. szewstwo, krawiectwo, prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, pracownia projektowa, biuro rachunkowe, kancelaria adwokacka, itp.), których uciążliwość nie wykracza poza granice lokalizacji			X	Uwaga częściowo nieuwzględniona – zostanie wprowadzona definicja „usług nieuciążliwych” wyczerpująca sens zaproponowanego zapisu.
			Wprowadzić zmianę w Rozdziale 1 treści par. 5, pkt 4 oraz pkt 5, tak aby powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu podstawowym stanowiła nie mniej niż 65% powierzchni zabudowy, a powierzchnia o przeznaczeniu uzupełniającym nie więcej niż 35%		Plan ustala dla poszczególnych terenów przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie uzupełniające. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa	X	

					powierzchni zabudowy.	o: przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;			
				X	Wniosek o dodanie w par. 27, ust 6, następujących treści: „6. Dla terenów strefy zabudowy mieszkaniowej od MN1.1 do MN1.14 wyklucza się: -lokalizację handlu hurtowego, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, drukarskich, baz, składów i magazynów, rzemiosła produkcyjnego, innych obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą uciążliwą dla otoczenia oraz rozbudowę istniejących zakładów produkcyjnych; - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne; - lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej.				1) Ustalone w planie parametry zagospodarowania i zabudowy terenu nie dają możliwości sytuowania wymienionych usług na terenach MN. Ponadto plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych. 2) Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tak więc nie ma możliwości sytuowania innego rodzaju zabudowy. 3) Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
				X	Wniosek o dodanie w „§ 28. 1. dodatkowego punktu 1a o następującej treści: „1a) usługi i działalność gospodarczą nieuciążliwą jako wbudowane w budynek mieszkalny bądź wolno stojące”				Na terenie MU może powstać zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dlatego nie ma potrzeby dodawania wnioskowanego

						zapisu.
	Wniosek o zmianę zapisów w par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. g na następujący: „g) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: - na 800 mk dla budynków wolno stojących, - na 800 mk dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment)		Plan ustala: „§ 27. 1. 6) g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: - na 800 m2 dla budynków wolno stojących, - na 600 m2 dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment);	X		
	Wniosek o zmianę zapisów w par. 14, ust. 2, pkt 1, lit. B na następujący: „minimalna powierzchnie działki: b) dla terenów MU na 800 mk” oraz w par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. G na następujący „minimalna powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: - na 800 mk dla budynków wolno stojących, - na 800 mk dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment)		Plan ustala: „§ 14. 1. 1) minimalną powierzchnię działki: b) dla terenów MU na 600 m2,” „§ 28. 1. 4) g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: - na 800 m2 dla budynków wolno stojących, - na 600 m2 dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment);	X		
	Wniosek o zmianę w Rozdziale 8 treści par. 28, ust 1 na następujący: „1. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania na terenach mieszkaniowych: istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie” alternatywnie na następujący zapis: „1. Ustala się dopuszczenie utrzymania (za wyjątkiem istniejącej zabudowy w strefie MN1) i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.”		§ 25. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.		X	W momencie obowiązywania planu, nie ma możliwości sytuowania budynków, zgodnie z prawem, o innych parametrach niż określonych w planie.
	Wniosek o wykreślenie w treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. B oraz par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. B sformułowania „...lub bezpośrednio przy tej granicy...”. Proponowana treść po zmianie „dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”		Plan ustala dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków		X	Zapis wprowadzony na mocy par. 12, ust.2 rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w związku z możliwością sytuowania budynków bliźniaczych.

				technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,			
			Wniosek o ujednolicenie treści par. 30, ust. 1, pkt 2 w taki sposób, aby zapewnić maksymalną szerokość wszystkich dróg KDD w granicy pasa drogowego do 10,0 m.	Plan ustala różne szerokości dróg publicznych KDD. Od 10,0 m do 13,4 m.		X	Plan ustala stałą szerokość dla dróg nowo projektowanych. Natomiast zmienną szerokość ustala dla istniejących dróg (ul. Osiedlowa, ul. Koczarska)
			Wniosek o zmianę treści Rozdziału 1 par. 5, pkt 3 na następujący: „3) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym niezabudowaną powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo”	Plan wprowadza następującą definicję powierzchni biologicznie czynnej: jest to teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,		X	Plan odwołuje się do definicji powierzchni biologicznie czynnej określonej w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
			Wniosek o zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. e na następujący: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%, w obrębie każdej działki”	Plan ustala dla terenów MN minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%.		X	Ze względu na małą powierzchnię działek, plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%, tak aby można było „swobodnie” usytuować budynek oraz utwardzenie terenu w obrębie działki.
			Wniosek o zmianę treści Rozdziału 7 par. 23, pkt 7 na następujący: „7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów z wyłączeniem budowy nowych i rozbudowy istniejących masztów przekaźnikowych sieci komórkowych na terenach oznaczonych symbolem MN1 i MU”	Plan ustala w § 23. w pkt 7): w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.		X	Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
12	12.08.2019	M. K. R. A. T. D. I. W. I. A. P. A. M. W. E. L. K. K. W. I. F. I. A. J.	Wniosek o wyeliminowanie bądź ograniczenie działalności usługowej na terenach oznaczonych jako MN1 poprzez usunięcie z rozdziału 8 w wyliczeniu do par. 27, ust. 1, pkt 2, wskazującego działalność usługową jako przeznaczenie uzupełniające i pozostawienie terenów oznaczonych symbolem MN1 tylko jako terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź alternatywnie – jako wariant minimum zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 3 poprzez wykreślenie z treści słów „bądź wolno stojącej” oraz dodanie w treści par. 27, ust. 1, pkt 3 zapisów umożliwiających prowadzenie tylko usług i działalności	Plan dopuszcza na terenach MN1 w ramach przeznaczenia uzupełniającego sytuowanie zabudowy usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny bądź wolno stojącej		X	Uwaga częściowo nieuwzględniona – dla terenów, dla których w obowiązującym planie dopuszczono zabudowę usługową, takie zagospodarowanie zostanie utrzymane, natomiast dla pozostałych terenów zostanie wprowadzona tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

		gospodarczej nieuciążliwych i ograniczających uciążliwość usług do zarysu działki, na której są umiejscowione				
		Proponuje się dodanie treści w rozdziale 1, par. 5, pkt 7 definicji „usług i działalności gospodarczej nieuciążliwej” o treści: „usługi i działalność gospodarcza nieuciążliwa - należy przez to rozumieć usługi o charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego (np. szewstwo, krawiectwo, prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, pracownia projektowa, biuro rachunkowe, kancelaria adwokacka, itp.), których uciążliwość nie wykracza poza granice lokalizacji			X	Uwaga częściowo nieuwzględniona – zostanie wprowadzona definicja „usług nieuciążliwych” wyczerpująca sens zaproponowanego zapisu.
		Wprowadzić zmianę w Rozdziale 1 treści par. 5, pkt 4 oraz pkt 5, tak aby powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu podstawowym stanowiła nie mniej niż 65% powierzchni zabudowy, a powierzchnia o przeznaczeniu uzupełniającym nie więcej niż 35% powierzchni zabudowy.	Plan ustala dla poszczególnych terenów przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie uzupełniające. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o: przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;	X		
		Wniosek o dodanie w par. 27, ust 6, następujących treści: „6. Dla terenów strefy zabudowy mieszkaniowej od MN1.1 do MN1.14 wyklucza się: -lokalizację handlu hurtowego, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, drukarskich, baz, składów i magazynów, rzemiosła produkcyjnego, innych obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą uciążliwa dla otoczenia oraz rozbudowę istniejących zakładów produkcyjnych; - budownictwo mieszkaniowe			X	1) Ustalone w planie parametry zagospodarowania i zabudowy terenu nie dają możliwości sytuowania wymienionych usług na terenach MN. Ponadto plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji

				wielorodzinne; - lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej.				celów publicznych. 2) Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tak więc nie ma możliwości sytuowania innego rodzaju zabudowy. 3) Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
				Wniosek o dodanie w „§ 28. 1. dodatkowego punktu 1a o następującej treści: „1a) usługi i działalność gospodarczą nieuciążliwą jako wbudowane w budynek mieszkalny bądź wolno stojące”			X	Na terenie MU może powstać zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dlatego nie ma potrzeby dodawania wnioskowanego zapisu.
				Wniosek o zmianę zapisów w par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. g na następujący: „g) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: - na 800 mk dla budynków wolno stojących, - na 800 mk dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment)	Plan ustala: „§ 27. 1. 6) g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: - na 800 m2 dla budynków wolno stojących, - na 600 m2 dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment);		X	
				Wniosek o zmianę zapisów w par. 14, ust. 2, pkt 1, lit. B na następujący: „minimalna powierzchnia działki: b) dla terenów MU na 800 mk” oraz w par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. G na następujący „minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: - na 800 mk dla budynków wolno stojących, - na 800 mk dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment)	Plan ustala: „§ 14. 1. 1) minimalną powierzchnię działki: b) dla terenów MU na 600 m2,” „§ 28. 1. 4) g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: - na 800 m2 dla budynków wolno stojących, - na 600 m2 dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment);		X	
				Wniosek o zmianę w Rozdziale 8 treści par. 28, ust 1 na następujący: „1. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania na terenach mieszkaniowych: istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może	§ 25. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących		X	W momencie obowiązywania planu, nie ma możliwości sytuowania budynków, zgodnie z prawem, o innych parametrach niż określonych w planie.

	podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie" alternatywnie na następujący zapis: „1. Ustala się dopuszczenie utrzymania (za wyjątkiem istniejącej zabudowy w strefie MN1) i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów."	parametrów, gabarytów i wymiarów.			
	Wniosek o wykreślenie w treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. B oraz par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. B sformułowania „...lub bezpośrednio przy tej granicy...”. Proponowana treść po zmianie „dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”	Plan ustala dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,	X	Zapis wprowadzony na mocy par. 12, ust.2 rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w związku z możliwością sytuowania budynków bliźniaczych.	
	Wniosek o ujednolicenie treści par. 30, ust. 1, pkt 2 w taki sposób, aby zapewnić maksymalną szerokość wszystkich dróg KDD w granicy pasa drogowego do 10,0 m.	Plan ustala różne szerokości dróg publicznych KDD. Od 10,0 m do 13,4 m.	X	Plan ustala stałą szerokość dla dróg nowo projektowanych. Natomiast zmienną szerokość ustala dla istniejących dróg (ul. Osiedlowa, ul. Koczarska)	
	Wniosek o zmianę treści Rozdziału 1 par. 5, pkt 3 na następujący: „3) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym niezabudowaną powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo”	Plan wprowadza następującą definicję powierzchni biologicznie czynnej: jest to teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,	X	Plan odwołuje się do definicji powierzchni biologicznie czynnej określonej w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	
	Wniosek o zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. e na następujący: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%, w obrębie każdej działki”	Plan ustala dla terenów MN minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%.	X	Ze względu na małą powierzchnię działek, plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%, tak aby można było „swobodnie” usytuować budynek oraz utwardzenie terenu w obrębie działki.	
	Wniosek o zmianę treści Rozdziału 7 par. 23, pkt 7 na następujący: „7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie	Plan ustala w § 23. w pkt 7): w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i	X	Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art.	

			utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów z wyłączeniem budowy nowych i rozbudowy istniejących masztów przekaźnikowych sieci komórkowych na terenach oznaczonych symbolem MN1 i MU"		teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.		46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
13	9.08.2019	A. G.	Wniosek o wyeliminowanie bądź ograniczenie działalności usługowej na terenach oznaczonych jako MN1 poprzez usunięcie z rozdziału 8 w wyliczeniu do par. 27, ust. 1, pkt 2, wskazującego działalność usługową jako przeznaczenie uzupełniające i pozostawienie terenów oznaczonych symbolem MN1 tylko jako terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź alternatywnie – jako wariant minimum zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 3 poprzez wykreślenie z treści słów „bądź wolno stojącej” oraz dodanie w treści par. 27, ust. 1, pkt 3 zapisów umożliwiających prowadzenie tylko usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych i ograniczających uciążliwość usług do zarysu działki, na której są umiejscowione		Plan dopuszcza na terenach MN1 w ramach przeznaczenia uzupełniającego sytuowanie zabudowy usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny bądź wolno stojącej		X Uwaga częściowo nieuwzględniona – dla terenów, dla których w obowiązującym planie dopuszczono zabudowę usługową, takie zagospodarowanie zostanie utrzymane, natomiast dla pozostałych terenów zostanie wprowadzona tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
			Proponuje się dodanie treści w rozdziale 1, par. 5, pkt 7 definicji „usług i działalności gospodarczej nieuciążliwej” o treści: „usługi i działalność gospodarcza nieuciążliwa - należy przez to rozumieć usługi o charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego (np. szewstwo, krawiectwo, prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, pracownia projektowa, biuro rachunkowe, kancelaria adwokacka, itp.), których uciążliwość nie wykracza poza granice lokalizacji				X Uwaga częściowo nieuwzględniona – zostanie wprowadzona definicja „usług nieuciążliwych” wyczerpująca sens zaproponowanego zapisu.
			Wprowadzić zmianę w Rozdziale 1 treści par. 5, pkt 4 oraz pkt 5, tak aby powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu podstawowym stanowiła nie mniej niż 65% powierzchni zabudowy, a powierzchnia o przeznaczeniu uzupełniającym nie więcej niż 35% powierzchni zabudowy.		Plan ustala dla poszczególnych terenów przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie uzupełniające. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o: przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o	X	

				przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;			
			Wniosek o dodanie w par. 27, ust 6, następujących treści: „6. Dla terenów strefy zabudowy mieszkaniowej od MN1.1 do MN1.14 wyklucza się: -lokalizację handlu hurtowego, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, drukarskich, baz, składów i magazynów, rzemiosła produkcyjnego, innych obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą uciążliwa dla otoczenia oraz rozbudowę istniejących zakładów produkcyjnych; - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne; - lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej.			X	1) Ustalone w planie parametry zagospodarowania i zabudowy terenu nie dają możliwości sytuowania wymienionych usług na terenach MN. Ponadto plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych. 2) Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tak więc nie ma możliwości sytuowania innego rodzaju zabudowy. 3) Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
			Wniosek o dodanie w „§ 28. 1. dodatkowego punktu 1a o następującej treści: „1a) usługi i działalność gospodarczą nieuciążliwą jako wbudowane w budynek mieszkalny bądź wolno stojące”			X	Na terenie MU może powstać zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dlatego nie ma potrzeby dodawania wnioskowanego zapisu.
			Wniosek o zmianę zapisów w par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. g na następujący: „g) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: - na 800 mk dla budynków wolno stojących, - na 800 mk dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment)	Plan ustala: „§ 27. 1. 6) g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: - na 800 m2 dla budynków wolno stojących, - na 600 m2 dla budynków w zabudowie	X		

			następujący: „3) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym niezabudowaną powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo”		definicje powierzchni biologicznie czynnej: jest to teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,		biologicznie czynnej określonej w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
			Wniosek o zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. e na następujący: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%, w obrębie każdej działki”		Plan ustala dla terenów MN minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%.	X	Ze względu na małą powierzchnię działek, plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%, tak aby można było „swobodnie” usytuować budynek oraz utwardzenie terenu w obrębie działki.
			Wniosek o zmianę treści Rozdziału 7 par. 23, pkt 7 na następujący: „7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów z wyłączeniem budowy nowych i rozbudowy istniejących masztów przekąźnikowych sieci komórkowych na terenach oznaczonych symbolem MN1 i MU”		Plan ustala w § 23. w pkt 7): w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.	X	Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
14	12.08.2019	A. K. S. T. M. T.	Wniosek o wyeliminowanie bądź ograniczenie działalności usługowej na terenach oznaczonych jako MN1 poprzez usunięcie z rozdziału 8 w wyliczeniu do par. 27, ust. 1, pkt 2, wskazującego działalność usługową jako przeznaczenie uzupełniające i pozostawienie terenów oznaczonych symbolem MN1 tylko jako terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź alternatywnie – jako wariant minimum zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 3 poprzez wykreślenie z treści słów „bądź wolno stojącej” oraz dodanie w treści par. 27, ust. 1, pkt 3 zapisów umożliwiających prowadzenie tylko usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych i ograniczających uciążliwość usług do zarysu działki, na której są umiejscowione		Plan dopuszcza na terenach MN1 w ramach przeznaczenia uzupełniającego sytuowanie zabudowy usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny bądź wolno stojącej	X	Uwaga częściowo nieuwzględniona – dla terenów, dla których w obowiązującym planie dopuszczono zabudowę usługową, takie zagospodarowanie zostanie utrzymane, natomiast dla pozostałych terenów zostanie wprowadzona tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
			Proponuje się dodanie treści w rozdziale 1, par. 5, pkt 7 definicji „usług i działalności gospodarczej nieuciążliwej” o treści: „usługi i działalność gospodarcza nieuciążliwa - należy przez to rozumieć usługi o charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego			X	Uwaga częściowo nieuwzględniona – zostanie wprowadzona definicja „usług nieuciążliwych” wyczerpująca sens zaproponowanego zapisu.

		(np. szewstwo, krawiectwo, prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, pracownia projektowa, biuro rachunkowe, kancelaria adwokacka, itp.), których uciążliwość nie wykracza poza granice lokalizacji				
		Wprowadzić zmianę w Rozdziale 1 treści par. 5, pkt 4 oraz pkt 5, tak aby powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu podstawowym stanowiła nie mniej niż 65% powierzchni zabudowy, a powierzchnia o przeznaczeniu uzupełniającym nie więcej niż 35% powierzchni zabudowy.	Plan ustala dla poszczególnych terenów przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie uzupełniające. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o: przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;	X		
		Wniosek o dodanie w par. 27, ust 6, następujących treści: „6. Dla terenów strefy zabudowy mieszkaniowej od MN1.1 do MN1.14 wyklucza się: -lokalizację handlu hurtowego, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, drukarskich, baz, składów i magazynów, rzemiosła produkcyjnego, innych obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą uciążliwa dla otoczenia oraz rozbudowę istniejących zakładów produkcyjnych; - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne; - lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej.			X	1) Ustalone w planie parametry zagospodarowania i zabudowy terenu nie dają możliwości sytuowania wymienionych usług na terenach MN. Ponadto plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych. 2) Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tak więc nie ma możliwości sytuowania innego rodzaju zabudowy. 3) Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art.

				46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
			X	Na terenie MU może powstać zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dlatego nie ma potrzeby dodawania wnioskowanego zapisu.
	Wniosek o dodanie w „§ 28. 1. dodatkowego punktu 1a o następującej treści: „1a) usługi i działalność gospodarczą nieuciążliwą jako wbudowane w budynek mieszkalny bądź wolno stojące”			
	Wniosek o zmianę zapisów w par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. g na następujący: „g) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: - na 800 mk dla budynków wolno stojących, - na 800 mk dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment)	X		
	Wniosek o zmianę zapisów w par. 14, ust. 2, pkt 1, lit. B na następujący: „minimalna powierzchnie działki: b) dla terenów MU na 800 mk” oraz w par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. G na następujący „minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: - na 800 mk dla budynków wolno stojących, - na 800 mk dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment)	X		
	Wniosek o zmianę w Rozdziale 8 treści par. 28, ust 1 na następujący: „1. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania na terenach mieszkaniowych: istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie” alternatywnie na następujący zapis: „1. Ustala się dopuszczenie utrzymania (za wyjątkiem istniejącej zabudowy w strefie MN1) i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.”		X	W momencie obowiązywania planu, nie ma możliwości sytuowania budynków, zgodnie z prawem, o innych parametrach niż określonych w planie.
	Wniosek o wykreślenie w treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit.			
		Plan ustala dopuszczenie	X	Zapis wprowadzony na mocy par. 12, ust.2

			B oraz par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. B sformułowania „...lub bezpośrednio przy tej granicy...”. Proponowana treść po zmianie „dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”					rozporzędzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w związku z możliwością sytuowania budynków bliźniaczych.
			Wniosek o ujednolicenie treści par. 30, ust. 1, pkt 2 w taki sposób, aby zapewnić maksymalną szerokość wszystkich dróg KDD w granicy pasa drogowego do 10,0 m.				X	Plan ustala stałą szerokość dla dróg nowo projektowanych. Natomiast zmienną szerokość ustala dla istniejących dróg (ul. Osiedlowa, ul. Koczarska)
			Wniosek o zmianę treści Rozdziału 1 par. 5, pkt 3 na następujący: „3) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym niezabudowaną powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo”				X	Plan odwołuje się do definicji powierzchni biologicznie czynnej określonej w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
			Wniosek o zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. e na następujący: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%, w obrębie każdej działki”				X	Ze względu na małą powierzchnię działek, plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%, tak aby można było „swobodnie” usytuować budynek oraz utwardzenie terenu w obrębie działki.
			Wniosek o zmianę treści Rozdziału 7 par. 23, pkt 7 na następujący: „7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów z wyłączeniem budowy nowych i rozbudowy istniejących masztów przekaźnikowych sieci komórkowych na terenach oznaczonych symbolem MN1 i MU”				X	Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
15	7.08.2019	J. D. K.	Wniosek o wyeliminowanie bądź ograniczenie działalności usługowej na terenach oznaczonych jako MN1 poprzez usunięcie z rozdziału 8 w wyliczeniu do				X	Uwaga częściowo nieuwzględniona – dla terenów, dla których w obowiązującym planie dopuszczono zabudowę usługową, takie

		par. 27, ust. 1, pkt 2, wskazującego działalność usługową jako przeznaczenie uzupełniające i pozostawienie terenów oznaczonych symbolem MN1 tylko jako terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź alternatywnie – jako wariant minimum zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 3 poprzez wykreślenie z treści słów „bądź wolno stojącej” oraz dodanie w treści par. 27, ust. 1, pkt 3 zapisów umożliwiających prowadzenie tylko usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych i ograniczających uciążliwość usług do zarysu działki, na której są umiejscowione	zabudowy usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny bądź wolno stojącej		zagospodarowanie zostanie utrzymane, natomiast dla pozostałych terenów zostanie wprowadzona tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
		Proponuje się dodanie treści w rozdziale 1, par. 5, pkt 7 definicji „usług i działalności gospodarczej nieuciążliwej” o treści: „usługi i działalność gospodarcza nieuciążliwa - należy przez to rozumieć usługi o charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego (np. szewstwo, krawiectwo, prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, pracownia projektowa, biuro rachunkowe, kancelaria adwokacka, itp.), których uciążliwość nie wykracza poza granice lokalizacji			X Uwaga częściowo nieuwzględniona – zostanie wprowadzona definicja „usług nieuciążliwych” wyczerpująca sens zaproponowanego zapisu.
		Wprowadzić zmianę w Rozdziale 1 treści par. 5, pkt 4 oraz pkt 5, tak aby powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu podstawowym stanowiła nie mniej niż 65% powierzchni zabudowy, a powierzchnia o przeznaczeniu uzupełniającym nie więcej niż 35% powierzchni zabudowy.	Plan ustala dla poszczególnych terenów przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie uzupełniające. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o: przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;	X	

		Wniosek o dodanie w par. 27, ust 6, następujących treści: „6. Dla terenów strefy zabudowy mieszkaniowej od MN1.1 do MN1.14 wyklucza się: -lokalizację handlu hurtowego, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, drukarskich, baz, składów i magazynów, rzemiosła produkcyjnego, innych obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą uciążliwa dla otoczenia oraz rozbudowę istniejących zakładów produkcyjnych; - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne; - lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej.			X	1) Ustalone w planie parametry zagospodarowania i zabudowy terenu nie dają możliwości sytuowania wymienionych usług na terenach MN. Ponadto plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych. 2) Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tak więc nie ma możliwości sytuowania innego rodzaju zabudowy. 3) Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
		Wniosek o dodanie w „§ 28. 1. dodatkowego punktu 1a o następującej treści: „1a) usługi i działalność gospodarczą nieuciążliwą jako wbudowane w budynek mieszkalny bądź wolno stojące”			X	Na terenie MU może powstać zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dlatego nie ma potrzeby dodawania wnioskowanego zapisu.
		Wniosek o zmianę zapisów w par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. g na następujący: „g) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: - na 800 mk dla budynków wolno stojących, - na 800 mk dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment)	Plan ustala: „§ 27. 1. 6) g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: - na 800 m2 dla budynków wolno stojących, - na 600 m2 dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment);	X		
		Wniosek o zmianę zapisów w par. 14, ust. 2, pkt 1, lit. B na następujący: „minimalna powierzchnie działki: b) dla terenów MU na 800 mk” oraz w par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. G na następujący „minimalna powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: - na 800 mk dla budynków wolno stojących, - na 800 mk dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment)	Plan ustala: „§ 14. 1. 1) minimalną powierzchnię działki: b) dla terenów MU na 600 m2,” „§ 28. 1. 4) g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:	X		

				- na 800 m2 dla budynków wolno stojących, - na 600 m2 dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment);			
		Wniosek o zmianę w Rozdziale 8 treści par. 28, ust 1 na następujący: „1. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania na terenach mieszkaniowych: istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie” alternatywnie na następujący zapis: „1. Ustala się dopuszczenie utrzymania (za wyjątkiem istniejącej zabudowy w strefie MN1) i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.”		§ 25. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.		X	W momencie obowiązywania planu, nie ma możliwości sytuowania budynków, zgodnie z prawem, o innych parametrach niż określonych w planie.
		Wniosek o wykreślenie w treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. B oraz par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. B sformułowania „...lub bezpośrednio przy tej granicy...”. Proponowana treść po zmianie „dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”		Plan ustala dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,		X	Zapis wprowadzony na mocy par. 12, ust.2 rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w związku z możliwością sytuowania budynków bliźniaczych.
		Wniosek o ujednolicenie treści par. 30, ust. 1, pkt 2 w taki sposób, aby zapewnić maksymalną szerokość wszystkich dróg KDD w granicy pasa drogowego do 10,0 m.		Plan ustal różne szerokości dróg publicznych KDD. Od 10,0 m do 13,4 m.		X	Plan ustala stałą szerokość dla dróg nowo projektowanych. Natomiast zmienną szerokość ustala dla istniejących dróg (ul. Osiedlowa, ul. Koczerska)
		Wniosek o zmianę treści Rozdziału 1 par. 5, pkt 3 na następujący: „3) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym niezabudowaną powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo”		Plan wprowadza następującą definicję powierzchni biologicznie czynnej: jest to teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,		X	Plan odwołuje się do definicji powierzchni biologicznie czynnej określonej w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

			Wniosek o zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. e na następujący: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%, w obrębie każdej działki”		Plan ustala dla terenów MN minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%.		X	Ze względu na małą powierzchnię działek, plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%, tak aby można było „swobodnie” usytuować budynek oraz utwardzenie terenu w obrębie działki.
			Wniosek o zmianę treści Rozdziału 7 par. 23, pkt 7 na następujący: „7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów z wyłączeniem budowy nowych i rozbudowy istniejących masztów przekątnikowych sieci komórkowych na terenach oznaczonych symbolem MN1 i MU”		Plan ustala w § 23. w pkt 7): w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.		X	Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
16	7.08.2019	K. J. W.	Wniosek o wyeliminowanie bądź ograniczenie działalności usługowej na terenach oznaczonych jako MN1 poprzez usunięcie z rozdziału 8 w wyliczeniu do par. 27, ust. 1, pkt 2, wskazującego działalność usługową jako przeznaczenie uzupełniające i pozostawienie terenów oznaczonych symbolem MN1 tylko jako terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź alternatywnie – jako wariant minimum zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 3 poprzez wykreślenie z treści słów „bądź wolno stojącej” oraz dodanie w treści par. 27, ust. 1, pkt 3 zapisów umożliwiających prowadzenie tylko usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych i ograniczających uciążliwość usług do zarysu działki, na której są umiejscowione		Plan dopuszcza na terenach MN1 w ramach przeznaczenia uzupełniającego sytuowanie zabudowy usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny bądź wolno stojącej		X	Uwaga częściowo nieuwzględniona – dla terenów, dla których w obowiązującym planie dopuszczono zabudowę usługową, takie zagospodarowanie zostanie utrzymane, natomiast dla pozostałych terenów zostanie wprowadzona tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
			Proponuje się dodanie treści w rozdziale 1, par. 5, pkt 7 definicji „usług i działalności gospodarczej nieuciążliwej” o treści: „usługi i działalność gospodarcza nieuciążliwa - należy przez to rozumieć usługi o charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego (np. szewstwo, krawiectwo, prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, pracownia projektowa, biuro rachunkowe, kancelaria adwokacka, itp.), których uciążliwość nie wykracza poza granice lokalizacji				X	Uwaga częściowo nieuwzględniona – zostanie wprowadzona definicja „usług nieuciążliwych” wyczerpująca sens zaproponowanego zapisu.
			Wprowadzić zmianę w Rozdziale 1 treści par. 5, pkt 4 oraz pkt 5, tak aby powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu podstawowym stanowiła nie mniej niż 65% powierzchni zabudowy, a powierzchnia o		Plan ustala dla poszczególnych terenów przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie uzupełniające. Ilekroć w	X		

		przeznaczeniu uzupełniającym nie więcej niż 35% powierzchni zabudowy.				przepisach uchwały jest mowa o: przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;			
		Wniosek o dodanie w par. 27, ust 6, następujących treści: „6. Dla terenów strefy zabudowy mieszkaniowej od MN1.1 do MN1.14 wyklucza się: -lokalizację handlu hurtowego, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, drukarskich, baz, składów i magazynów, rzemiosła produkcyjnego, innych obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą uciążliwa dla otoczenia oraz rozbudowę istniejących zakładów produkcyjnych; - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne; - lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej.					X	1) Ustalone w planie parametry zagospodarowania i zabudowy terenu nie dają możliwości sytuowania wymienionych usług na terenach MN. Ponadto plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych. 2) Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tak więc nie ma możliwości sytuowania innego rodzaju zabudowy. 3) Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.	
		Wniosek o dodanie w „§ 28. 1. dodatkowego punktu 1a o następującej treści: „1a) usługi i działalność gospodarczą nieuciążliwą jako wbudowane w					X	Na terenie MU może powstać zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dlatego	

budynek mieszkalny bądź wolno stojące"				nie ma potrzeby dodawania wnioskowanego zapisu.
Wniosek o zmianę zapisów w par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. g na następujący: „g) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: - na 800 mk dla budynków wolno stojących, - na 800 mk dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment)	Plan ustala: „§ 27. 1. 6) g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: - na 800 m2 dla budynków wolno stojących, - na 600 m2 dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment);	X		
Wniosek o zmianę zapisów w par. 14, ust. 2, pkt 1, lit. B na następujący: „minimalna powierzchnie działki: b) dla terenów MU na 800 mk” oraz w par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. G na następujący „minimalna powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: - na 800 mk dla budynków wolno stojących, - na 800 mk dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment)	Plan ustala: „§ 14. 1. 1) minimalną powierzchnię działki: b) dla terenów MU na 600 m2,” „§ 28. 1. 4) g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: - na 800 m2 dla budynków wolno stojących, - na 600 m2 dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment);	X		
Wniosek o zmianę w Rozdziale 8 treści par. 28, ust 1 na następujący: „1. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania na terenach mieszkaniowych: istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie” alternatywnie na następujący zapis: „1. Ustala się dopuszczenie utrzymania (za wyjątkiem istniejącej zabudowy w strefie MN1) i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.”	§ 25. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.		X	W momencie obowiązywania planu, nie ma możliwości sytuowania budynków, zgodnie z prawem, o innych parametrach niż określonych w planie.
Wniosek o wykreślenie w treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. B oraz par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. B sformułowania „...lub bezpośrednio przy tej granicy...”. Proponowana treść po zmianie „dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”	Plan ustala dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi		X	Zapis wprowadzony na mocy par. 12, ust.2 rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w związku z możliwością sytuowania budynków bliźniaczych.

				dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,			
			Wniosek o ujednolicenie treści par. 30, ust. 1, pkt 2 w taki sposób, aby zapewnić maksymalną szerokość wszystkich dróg KDD w granicy pasa drogowego do 10,0 m.	Plan ustala różne szerokości dróg publicznych KDD. Od 10,0 m do 13,4 m.		X	Plan ustala stałą szerokość dla dróg nowo projektowanych. Natomiast zmienną szerokość ustala dla istniejących dróg (ul. Osiedlowa, ul. Koczarska)
			Wniosek o zmianę treści Rozdziału 1 par. 5, pkt 3 na następujący: „3) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym niezabudowaną powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo”	Plan wprowadza następującą definicję powierzchni biologicznie czynnej: jest to teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,		X	Plan odwołuje się do definicji powierzchni biologicznie czynnej określonej w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
			Wniosek o zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. e na następujący: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%, w obrębie każdej działki”	Plan ustala dla terenów MN minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%.		X	Ze względu na małą powierzchnię działek, plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%, tak aby można było „swobodnie” usytuować budynek oraz utwardzenie terenu w obrębie działki.
			Wniosek o zmianę treści Rozdziału 7 par. 23, pkt 7 na następujący: „7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów z wyłączeniem budowy nowych i rozbudowy istniejących masztów przekąźnikowych sieci komórkowych na terenach oznaczonych symbolem MN1 i MU”	Plan ustala w § 23. w pkt 7): w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.		X	Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
17	7.08.2019	K. M. G.	Wniosek o wyeliminowanie bądź ograniczenie działalności usługowej na terenach oznaczonych jako MN1 poprzez usunięcie z rozdziału 8 w wyliczeniu do par. 27, ust. 1, pkt 2, wskazującego działalność usługową jako przeznaczenie uzupełniające i pozostawienie terenów oznaczonych symbolem MN1 tylko jako terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź alternatywnie – jako wariant minimum zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 3 poprzez wykreślenie z treści słów „bądź wolno stojącej” oraz dodanie w treści par. 27, ust. 1, pkt 3 zapisów	Plan dopuszcza na terenach MN1 w ramach przeznaczenia uzupełniającego sytuowanie zabudowy usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny bądź wolno stojącej		X	Uwaga częściowo nieuwzględniona – dla terenów, dla których w obowiązującym planie dopuszczono zabudowę usługową, takie zagospodarowanie zostanie utrzymane, natomiast dla pozostałych terenów zostanie wprowadzona tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

		umożliwiających prowadzenie tylko usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych i ograniczających uciążliwość usług do zarysu działki, na której są umiejscowione				
		Proponuje się dodanie treści w rozdziale 1, par. 5, pkt 7 definicji „usług i działalności gospodarczej nieuciążliwej” o treści: „usługi i działalność gospodarcza nieuciążliwa - należy przez to rozumieć usługi o charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego (np. szewstwo, krawiectwo, prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, pracownia projektowa, biuro rachunkowe, kancelaria adwokacka, itp.), których uciążliwość nie wykracza poza granice lokalizacji			X	Uwaga częściowo nieuwzględniona – zostanie wprowadzona definicja „usług nieuciążliwych” wyczerpująca sens zaproponowanego zapisu.
		Wprowadzić zmianę w Rozdziale 1 treści par. 5, pkt 4 oraz pkt 5, tak aby powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu podstawowym stanowiła nie mniej niż 65% powierzchni zabudowy, a powierzchnia o przeznaczeniu uzupełniającym nie więcej niż 35% powierzchni zabudowy.	Plan ustala dla poszczególnych terenów przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie uzupełniające. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o: przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;	X		
		Wniosek o dodanie w par. 27, ust 6, następujących treści: „6. Dla terenów strefy zabudowy mieszkaniowej od MN1.1 do MN1.14 wyklucza się: -lokalizację handlu hurtowego, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, drukarskich, baz, składów i magazynów, rzemiosła produkcyjnego, innych obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą uciążliwa dla otoczenia oraz rozbudowę istniejących zakładów			X	1) Ustalone w planie parametry zagospodarowania i zabudowy terenu nie dają możliwości sytuowania wymienionych usług na terenach MN. Ponadto plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za

		produkcyjnych; - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne; - lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej.				wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych. 2) Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tak więc nie ma możliwości sytuowania innego rodzaju zabudowy. 3) Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
		Wniosek o dodanie w „§ 28. 1. dodatkowego punktu 1a o następującej treści: „1a) usługi i działalność gospodarczą nieuciążliwą jako wbudowane w budynek mieszkalny bądź wolno stojące”			X	Na terenie MU może powstać zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dlatego nie ma potrzeby dodawania wnioskowanego zapisu.
		Wniosek o zmianę zapisów w par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. g na następujący: „g) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: - na 800 mk dla budynków wolno stojących, - na 800 mk dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment)	Plan ustala: „§ 27. 1. 6) g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: - na 800 m2 dla budynków wolno stojących, - na 600 m2 dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment);	X		
		Wniosek o zmianę zapisów w par. 14, ust. 2, pkt 1, lit. B na następujący: „minimalna powierzchnie działki: b) dla terenów MU na 800 mk” oraz w par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. G na następujący „minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: - na 800 mk dla budynków wolno stojących, - na 800 mk dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment)	Plan ustala: „§ 14. 1. 1) minimalną powierzchnię działki: b) dla terenów MU na 600 m2,” „§ 28. 1. 4) g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: - na 800 m2 dla budynków wolno stojących, - na 600 m2 dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment);	X		
		Wniosek o zmianę w Rozdziale 8 treści par. 28, ust 1 na następujący: „1. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania na terenach mieszkaniowych:	§ 25. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z		X	W momencie obowiązywania planu, nie ma możliwości sytuowania budynków, zgodnie z prawem, o innych parametrach niż

	istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie" alternatywnie na następujący zapis: „1. Ustala się dopuszczenie utrzymania (za wyjątkiem istniejącej zabudowy w strefie MN1) i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów."	zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.			określonych w planie.
	Wniosek o wykreślenie w treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. B oraz par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. B sformułowania „...lub bezpośrednio przy tej granicy...”. Proponowana treść po zmianie „dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”	Plan ustala dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,		X	Zapis wprowadzony na mocy par. 12, ust.2 rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w związku z możliwością sytuowania budynków bliźniaczych.
	Wniosek o ujednolicenie treści par. 30, ust. 1, pkt 2 w taki sposób, aby zapewnić maksymalną szerokość wszystkich dróg KDD w granicy pasa drogowego do 10,0 m.	Plan ustala różne szerokości dróg publicznych KDD. Od 10,0 m do 13,4 m.		X	Plan ustala stałą szerokość dla dróg nowo projektowanych. Natomiast zmienną szerokość ustala dla istniejących dróg (ul. Osiedlowa, ul. Koczarska)
	Wniosek o zmianę treści Rozdziału 1 par. 5, pkt 3 na następujący: „3) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym niezabudowaną powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo”	Plan wprowadza następującą definicję powierzchni biologicznie czynnej: jest to teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,		X	Plan odwołuje się do definicji powierzchni biologicznie czynnej określonej w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
	Wniosek o zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. e na następujący: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%, w obrębie każdej działki”	Plan ustala dla terenów MN minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%.		X	Ze względu na małą powierzchnię działek, plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%, tak aby można było „swobodnie” usytuować budynek oraz utwardzenie terenu w obrębie działki.
	Wniosek o zmianę treści Rozdziału 7 par. 23, pkt 7 na następujący: „7) w zakresie infrastruktury	Plan ustala w § 23. w pkt 7): w zakresie infrastruktury		X	Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania

			telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów z wyłączeniem budowy nowych i rozbudowy istniejących masztów przekaźnikowych sieci komórkowych na terenach oznaczonych symbolem MN1 i MU"		telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.		obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
18	7.08.2019	M. M. S.	Wniosek o wyeliminowanie bądź ograniczenie działalności usługowej na terenach oznaczonych jako MN1 poprzez usunięcie z rozdziału 8 w wyliczeniu do par. 27, ust. 1, pkt 2, wskazującego działalność usługową jako przeznaczenie uzupełniające i pozostawienie terenów oznaczonych symbolem MN1 tylko jako terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź alternatywnie – jako wariant minimum zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 3 poprzez wykreślenie z treści słów „bądź wolno stojącej” oraz dodanie w treści par. 27, ust. 1, pkt 3 zapisów umożliwiających prowadzenie tylko usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych i ograniczających uciążliwość usług do zarysu działki, na której są umiejscowione		Plan dopuszcza na terenach MN1 w ramach przeznaczenia uzupełniającego sytuowanie zabudowy usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny bądź wolno stojącej		X Uwaga częściowo nieuwzględniona – dla terenów, dla których w obowiązującym planie dopuszczono zabudowę usługową, takie zagospodarowanie zostanie utrzymane, natomiast dla pozostałych terenów zostanie wprowadzona tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
			Proponuje się dodanie treści w rozdziale 1, par. 5, pkt 7 definicji „usług i działalności gospodarczej nieuciążliwej” o treści: „usługi i działalność gospodarcza nieuciążliwa - należy przez to rozumieć usługi o charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego (np. szewstwo, krawiectwo, prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, pracownia projektowa, biuro rachunkowe, kancelaria adwokacka, itp.), których uciążliwość nie wykracza poza granice lokalizacji				X Uwaga częściowo nieuwzględniona – zostanie wprowadzona definicja „usług nieuciążliwych” wyczerpująca sens zaproponowanego zapisu.
			Wprowadzić zmianę w Rozdziale 1 treści par. 5, pkt 4 oraz pkt 5, tak aby powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu podstawowym stanowiła nie mniej niż 65% powierzchni zabudowy, a powierzchnia o przeznaczeniu uzupełniającym nie więcej niż 35% powierzchni zabudowy.		Plan ustala dla poszczególnych terenów przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie uzupełniające. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o: przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków. Ilekroć w	X	

				przepisach uchwały jest mowa o przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;			
		Wniosek o dodanie w par. 27, ust 6, następujących treści: „6. Dla terenów strefy zabudowy mieszkaniowej od MN1.1 do MN1.14 wyklucza się: -lokalizację handlu hurtowego, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, drukarskich, baz, składów i magazynów, rzemiosła produkcyjnego, innych obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą uciążliwa dla otoczenia oraz rozbudowę istniejących zakładów produkcyjnych; - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne; - lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej.				X	1) Ustalone w planie parametry zagospodarowania i zabudowy terenu nie dają możliwości sytuowania wymienionych usług na terenach MN. Ponadto plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych. 2) Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tak więc nie ma możliwości sytuowania innego rodzaju zabudowy. 3) Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
		Wniosek o dodanie w „§ 28. 1. dodatkowego punktu 1a o następującej treści: „1a) usługi i działalność gospodarczą nieuciążliwą jako wbudowane w budynek mieszkalny bądź wolno stojące”				X	Na terenie MU może powstać zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dlatego nie ma potrzeby dodawania wnioskowanego zapisu.
		Wniosek o zmianę zapisów w par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. g na następujący: „g) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: - na 800 mk dla budynków wolno stojących, - na 800 mk dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment)	Plan ustala: „§ 27. 1. 6) g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: - na 800 m2 dla budynków wolno stojących, - na 600 m2 dla	X			

				budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment);			
		Wniosek o zmianę zapisów w par. 14, ust. 2, pkt 1, lit. B na następujący: „minimalna powierzchnie działki: b) dla terenów MU na 800 mk” oraz w par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. G na następujący „minimalna powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: - na 800 mk dla budynków wolno stojących, - na 800 mk dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment)		Plan ustala: „§ 14. 1. 1) minimalną powierzchnię działki: b) dla terenów MU na 600 m2,” „§ 28. 1. 4) g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: - na 800 m2 dla budynków wolno stojących, - na 600 m2 dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment);	X		
		Wniosek o zmianę w Rozdziale 8 treści par. 28, ust 1 na następujący: „1. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania na terenach mieszkaniowych: istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie” alternatywnie na następujący zapis: „1. Ustala się dopuszczenie utrzymania (za wyjątkiem istniejącej zabudowy w strefie MN1) i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.”		§ 25. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.		X	W momencie obowiązywania planu, nie ma możliwości sytuowania budynków, zgodnie z prawem, o innych parametrach niż określonych w planie.
		Wniosek o wykreślenie w treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. B oraz par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. B sformułowania „...lub bezpośrednio przy tej granicy...”. Proponowana treść po zmianie „dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”		Plan ustala dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,		X	Zapis wprowadzony na mocy par. 12, ust.2 rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w związku z możliwością sytuowania budynków bliźniaczych.
		Wniosek o ujednolicenie treści par. 30, ust. 1, pkt 2 w taki sposób, aby zapewnić maksymalną szerokość wszystkich dróg KDD w granicy pasa drogowego do 10,0 m.		Plan ustal różne szerokości dróg publicznych KDD. Od 10,0 m do 13,4 m.		X	Plan ustala stałą szerokość dla dróg nowo projektowanych. Natomiast zmienną szerokość ustala dla istniejących dróg (ul. Osiedlowa, ul. Koczarska)

			Wniosek o zmianę treści Rozdziału 1 par. 5, pkt 3 na następujący: „3) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym niezabudowaną powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo”		Plan wprowadza następującą definicję powierzchni biologicznie czynnej: jest to teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,	X	Plan odwołuje się do definicji powierzchni biologicznie czynnej określonej w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
			Wniosek o zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. e na następujący: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%, w obrębie każdej działki”		Plan ustala dla terenów MN minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%.	X	Ze względu na małą powierzchnię działek, plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%, tak aby można było „swobodnie” usytuować budynek oraz utwardzenie terenu w obrębie działki.
			Wniosek o zmianę treści Rozdziału 7 par. 23, pkt 7 na następujący: „7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów z wyłączeniem budowy nowych i rozbudowy istniejących masztów przekaźnikowych sieci komórkowych na terenach oznaczonych symbolem MN1 i MU”		Plan ustala w § 23. w pkt 7): w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.	X	Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
19	7.08.2019	M. J. K.	Wniosek o wyeliminowanie bądź ograniczenie działalności usługowej na terenach oznaczonych jako MN1 poprzez usunięcie z rozdziału 8 w wyliczeniu do par. 27, ust. 1, pkt 2, wskazującego działalność usługową jako przeznaczenie uzupełniające i pozostawienie terenów oznaczonych symbolem MN1 tylko jako terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź alternatywnie – jako wariant minimum zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 3 poprzez wykreślenie z treści słów „bądź wolno stojącej” oraz dodanie w treści par. 27, ust. 1, pkt 3 zapisów umożliwiających prowadzenie tylko usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych i ograniczających uciążliwość usług do zarysu działki, na której są umiejscowione		Plan dopuszcza na terenach MN1 w ramach przeznaczenia uzupełniającego sytuowanie zabudowy usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny bądź wolno stojącej	X	Uwaga częściowo nieuwzględniona – dla terenów, dla których w obowiązującym planie dopuszczono zabudowę usługową, takie zagospodarowanie zostanie utrzymane, natomiast dla pozostałych terenów zostanie wprowadzona tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
			Proponuje się dodanie treści w rozdziale 1, par. 5, pkt 7 definicji „usług i działalności gospodarczej nieuciążliwej” o treści: „usługi i działalność gospodarcza nieuciążliwa - należy przez to rozumieć usługi o charakterze			X	Uwaga częściowo nieuwzględniona – zostanie wprowadzona definicja „usług nieuciążliwych” wyczerpująca sens zaproponowanego zapisu.

		bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego (np. szewstwo, krawiectwo, prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, pracownia projektowa, biuro rachunkowe, kancelaria adwokacka, itp.), których uciążliwość nie wykracza poza granice lokalizacji				
		Wprowadzić zmianę w Rozdziale 1 treści par. 5, pkt 4 oraz pkt 5, tak aby powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu podstawowym stanowiła nie mniej niż 65% powierzchni zabudowy, a powierzchnia o przeznaczeniu uzupełniającym nie więcej niż 35% powierzchni zabudowy.	Plan ustala dla poszczególnych terenów przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie uzupełniające. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o: przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;	X		
		Wniosek o dodanie w par. 27, ust 6, następujących treści: „6. Dla terenów strefy zabudowy mieszkaniowej od MN1.1 do MN1.14 wyklucza się: -lokalizację handlu hurtowego, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, drukarskich, baz, składów i magazynów, rzemiosła produkcyjnego, innych obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą uciążliwa dla otoczenia oraz rozbudowę istniejących zakładów produkcyjnych; - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne; - lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej.			X	1) Ustalone w planie parametry zagospodarowania i zabudowy terenu nie dają możliwości sytuowania wymienionych usług na terenach MN. Ponadto plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych. 2) Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tak więc nie ma możliwości sytuowania innego rodzaju zabudowy. 3) Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania

				objektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
			X	Na terenie MU może powstać zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dlatego nie ma potrzeby dodawania wnioskowanego zapisu.
	Wniosek o dodanie w „§ 28. 1. dodatkowego punktu 1a o następującej treści: „1a) usługi i działalność gospodarczą nieuciążliwą jako wbudowane w budynek mieszkalny bądź wolno stojące”			
	Wniosek o zmianę zapisów w par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. g na następujący: „g) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: - na 800 mk dla budynków wolno stojących, - na 800 mk dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment)	X		
	Wniosek o zmianę zapisów w par. 14, ust. 2, pkt 1, lit. B na następujący: „minimalna powierzchnie działki: b) dla terenów MU na 800 mk” oraz w par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. G na następujący „minimalna powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: - na 800 mk dla budynków wolno stojących, - na 800 mk dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment)	X		
	Wniosek o zmianę w Rozdziale 8 treści par. 28, ust 1 na następujący: „1. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania na terenach mieszkaniowych: istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie” alternatywnie na następujący zapis: „1. Ustala się dopuszczenie utrzymania (za wyjątkiem istniejącej zabudowy w strefie MN1) i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.”		X	W momencie obowiązywania planu, nie ma możliwości sytuowania budynków, zgodnie z prawem, o innych parametrach niż określonych w planie.
		Plan ustala: „§ 27. 1. 6) g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: - na 800 m2 dla budynków wolno stojących, - na 600 m2 dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment);	X	
		Plan ustala: „§ 14. 1. 1) minimalną powierzchnię działki: b) dla terenów MU na 600 m2,” „§ 28. 1. 4) g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: - na 800 m2 dla budynków wolno stojących, - na 600 m2 dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment);	X	
		§ 25. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.		

			Wniosek o wykreślenie w treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. B oraz par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. B sformułowania „...lub bezpośrednio przy tej granicy...”. Proponowana treść po zmianie „dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”		Plan ustala dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,		X	Zapis wprowadzony na mocy par. 12, ust.2 rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w związku z możliwością sytuowania budynków bliźniaczych.
			Wniosek o ujednolicenie treści par. 30, ust. 1, pkt 2 w taki sposób, aby zapewnić maksymalną szerokość wszystkich dróg KDD w granicy pasa drogowego do 10,0 m.		Plan ustal różne szerokości dróg publicznych KDD. Od 10,0 m do 13,4 m.		X	Plan ustala stałą szerokość dla dróg nowo projektowanych. Natomiast zmienną szerokość ustala dla istniejących dróg (ul. Osiedlowa, ul. Koczarska)
			Wniosek o zmianę treści Rozdziału 1 par. 5, pkt 3 na następujący: „3) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym niezabudowaną powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo”		Plan wprowadza następującą definicję powierzchni biologicznie czynnej: jest to teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,		X	Plan odwołuje się do definicji powierzchni biologicznie czynnej określonej w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
			Wniosek o zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. e na następujący: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%, w obrębie każdej działki”		Plan ustala dla terenów MN minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%.		X	Ze względu na małą powierzchnię działek, plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%, tak aby można było „swobodnie” usytuować budynek oraz utwardzenie terenu w obrębie działki.
			Wniosek o zmianę treści Rozdziału 7 par. 23, pkt 7 na następujący: „7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów z wyłączeniem budowy nowych i rozbudowy istniejących masztów przekaźnikowych sieci komórkowych na terenach oznaczonych symbolem MN1 i MU”		Plan ustala w § 23. w pkt 7): w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.		X	Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
20	7.08.2019	D. B. K.	Wniosek o wyeliminowanie bądź ograniczenie działalności usługowej na terenach oznaczonych jako		Plan dopuszcza na terenach MN1 w ramach przeznaczenia		X	Uwaga częściowo nieuwzględniona – dla terenów, dla których w obowiązującym planie

		MN1 poprzez usunięcie z rozdziału 8 w wyliczeniu do par. 27, ust. 1, pkt 2, wskazującego działalność usługową jako przeznaczenie uzupełniające i pozostawienie terenów oznaczonych symbolem MN1 tylko jako terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź alternatywnie – jako wariant minimum zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 3 poprzez wykreślenie z treści słów „bądź wolno stojącej” oraz dodanie w treści par. 27, ust. 1, pkt 3 zapisów umożliwiających prowadzenie tylko usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych i ograniczających uciążliwość usług do zarysu działki, na której są umiejscowione	uzupełniającego zabudowy w budynek mieszkalny bądź wolno stojącej			dopuszczono zabudowę usługową, takie zagospodarowanie zostanie utrzymane, natomiast dla pozostałych terenów zostanie wprowadzona tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.
		Proponuje się dodanie treści w rozdziale 1, par. 5, pkt 7 definicji „usług i działalności gospodarczej nieuciążliwej” o treści: „usługi i działalność gospodarcza nieuciążliwa - należy przez to rozumieć usługi o charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego (np. szewstwo, krawiectwo, prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, pracownia projektowa, biuro rachunkowe, kancelaria adwokacka, itp.), których uciążliwość nie wykracza poza granice lokalizacji			X	Uwaga częściowo nieuwzględniona – zostanie wprowadzona definicja „usług nieuciążliwych” wyczerpująca sens zaproponowanego zapisu.
		Wprowadzić zmianę w Rozdziale 1 treści par. 5, pkt 4 oraz pkt 5, tak aby powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu podstawowym stanowiła nie mniej niż 65% powierzchni zabudowy, a powierzchnia o przeznaczeniu uzupełniającym nie więcej niż 35% powierzchni zabudowy.	Plan ustala dla poszczególnych terenów przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie uzupełniające. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o: przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce	X		

		Wniosek o dodanie w par. 27, ust 6, następujących treści: „6. Dla terenów strefy zabudowy mieszkaniowej od MN1.1 do MN1.14 wyklucza się: -lokalizację handlu hurtowego, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, drukarskich, baz, składów i magazynów, rzemiosła produkcyjnego, innych obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą uciążliwą dla otoczenia oraz rozbudowę istniejących zakładów produkcyjnych; - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne; - lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej.	budynków;			X	1) Ustalone w planie parametry zagospodarowania i zabudowy terenu nie dają możliwości sytuowania wymienionych usług na terenach MN. Ponadto plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych. 2) Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tak więc nie ma możliwości sytuowania innego rodzaju zabudowy. 3) Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
		Wniosek o dodanie w „§ 28. 1. dodatkowego punktu 1a o następującej treści: „1a) usługi i działalność gospodarczą nieuciążliwą jako wbudowane w budynek mieszkalny bądź wolno stojące”				X	Na terenie MU może powstać zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dlatego nie ma potrzeby dodawania wnioskowanego zapisu.
		Wniosek o zmianę zapisów w par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. g na następujący: „g) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: - na 800 mk dla budynków wolno stojących, - na 800 mk dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment)	Plan ustala: „§ 27. 1. 6) g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: - na 800 m2 dla budynków wolno stojących, - na 600 m2 dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment);	X			
		Wniosek o zmianę zapisów w par. 14, ust. 2, pkt 1, lit. B na następujący: „minimalna powierzchnia działki: b) dla terenów MU na 800 mk” oraz w par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. G na następujący „minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: - na 800 mk dla budynków wolno stojących, - na 800 mk dla budynków	Plan ustala: „§ 14. 1. 1) minimalną powierzchnię działki: b) dla terenów MU na 600 m2,” „§ 28. 1. 4) g) minimalną powierzchnię nowo	X			

		w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment)	wydzielonej działki budowlanej: - na 800 m2 dla budynków wolno stojących, - na 600 m2 dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment);			
		Wniosek o zmianę w Rozdziale 8 treści par. 28, ust 1 na następujący: „1. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania na terenach mieszkaniowych: istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie” alternatywnie na następujący zapis: „1. Ustala się dopuszczenie utrzymania (za wyjątkiem istniejącej zabudowy w strefie MN1) i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.”	§ 25. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.		X	W momencie obowiązywania planu, nie ma możliwości sytuowania budynków, zgodnie z prawem, o innych parametrach niż określonych w planie.
		Wniosek o wykreślenie w treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. B oraz par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. B sformułowania „...lub bezpośrednio przy tej granicy...”. Proponowana treść po zmianie „dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”	Plan ustala dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,		X	Zapis wprowadzony na mocy par. 12, ust.2 rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w związku z możliwością sytuowania budynków bliźniaczych.
		Wniosek o ujednolicenie treści par. 30, ust. 1, pkt 2 w taki sposób, aby zapewnić maksymalną szerokość wszystkich dróg KDD w granicy pasa drogowego do 10,0 m.	Plan ustala różne szerokości dróg publicznych KDD. Od 10,0 m do 13,4 m.		X	Plan ustala stałą szerokość dla dróg nowo projektowanych. Natomiast zmienną szerokość ustala dla istniejących dróg (ul. Osiedlowa, ul. Koczarska)
		Wniosek o zmianę treści Rozdziału 1 par. 5, pkt 3 na następujący: „3) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym niezabudowaną powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo”	Plan wprowadza następującą definicję powierzchni biologicznie czynnej: jest to teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i		X	Plan odwołuje się do definicji powierzchni biologicznie czynnej określonej w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

			Wniosek o zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. e na następujący: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%, w obrębie każdej działki”	ich usytuowanie,				
			Wniosek o zmianę treści Rozdziału 7 par. 23, pkt 7 na następujący: „7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów z wyłączeniem budowy nowych i rozbudowy istniejących masztów przekaźnikowych sieci komórkowych na terenach oznaczonych symbolem MN1 i MU”	Plan ustala dla terenów MN minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%.		X	Ze względu na małą powierzchnię działek, plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%, tak aby można było „swobodnie” usytuować budynek oraz utwardzenie terenu w obrębie działki.	
				Plan ustala w § 23. w pkt 7): w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.		X	Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.	
21	7.08.2019	M. M. R.	Wniosek o wyeliminowanie bądź ograniczenie działalności usługowej na terenach oznaczonych jako MN1 poprzez usunięcie z rozdziału 8 w wyliczeniu do par. 27, ust. 1, pkt 2, wskazującego działalność usługową jako przeznaczenie uzupełniające i pozostawienie terenów oznaczonych symbolem MN1 tylko jako terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź alternatywnie – jako wariant minimum zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 3 poprzez wykreślenie z treści słów „bądź wolno stojącej” oraz dodanie w treści par. 27, ust. 1, pkt 3 zapisów umożliwiających prowadzenie tylko usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych i ograniczających uciążliwość usług do zarysu działki, na której są umiejscowione	Plan dopuszcza na terenach MN1 w ramach przeznaczenia uzupełniającego sytuowanie zabudowy usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny bądź wolno stojącej		X	Uwaga częściowo nieuwzględniona – dla terenów, dla których w obowiązującym planie dopuszczono zabudowę usługową, takie zagospodarowanie zostanie utrzymane, natomiast dla pozostałych terenów zostanie wprowadzona tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	
			Proponuje się dodanie treści w rozdziale 1, par. 5, pkt 7 definicji „usług i działalności gospodarczej nieuciążliwej” o treści: „usługi i działalność gospodarcza nieuciążliwa - należy przez to rozumieć usługi o charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego (np. szewstwo, krawiectwo, prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, pracownia projektowa, biuro rachunkowe, kancelaria adwokacka, itp.), których uciążliwość nie wykracza poza granice lokalizacji			X	Uwaga częściowo nieuwzględniona – zostanie wprowadzona definicja „usług nieuciążliwych” wyczerpująca sens zaproponowanego zapisu.	
			Wprowadzić zmianę w Rozdziale 1 treści par. 5, pkt 4 oraz pkt 5, tak aby powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu podstawowym stanowiła nie mniej niż	Plan ustala dla poszczególnych terenów przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie	X			

		65% powierzchni zabudowy, a powierzchnia o przeznaczeniu uzupełniającym nie więcej niż 35% powierzchni zabudowy.		uzupełniające. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o: przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;		
		Wniosek o dodanie w par. 27, ust 6, następujących treści: „6. Dla terenów strefy zabudowy mieszkaniowej od MN1.1 do MN1.14 wyklucza się: -lokalizację handlu hurtowego, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, drukarskich, baz, składów i magazynów, rzemiosła produkcyjnego, innych obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą uciążliwa dla otoczenia oraz rozbudowę istniejących zakładów produkcyjnych; - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne; - lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej.			X	1) Ustalone w planie parametry zagospodarowania i zabudowy terenu nie dają możliwości sytuowania wymienionych usług na terenach MN. Ponadto plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych. 2) Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tak więc nie ma możliwości sytuowania innego rodzaju zabudowy. 3) Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
		Wniosek o dodanie w „§ 28. 1. dodatkowego punktu 1a o następującej treści: „1a) usługi i działalność			X	Na terenie MU może powstać zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa oraz

		gospodarczą nieuciążliwą jako wbudowane w budynek mieszkalny bądź wolno stojące"				zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dlatego nie ma potrzeby dodawania wnioskowanego zapisu.
		Wniosek o zmianę zapisów w par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. g na następujący: „g) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: - na 800 mk dla budynków wolno stojących, - na 800 mk dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment)			X	
		Wniosek o zmianę zapisów w par. 14, ust. 2, pkt 1, lit. B na następujący: „minimalna powierzchnie działki: b) dla terenów MU na 800 mk" oraz w par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. G na następujący „minimalna powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: - na 800 mk dla budynków wolno stojących, - na 800 mk dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment)			X	
		Wniosek o zmianę w Rozdziale 8 treści par. 28, ust 1 na następujący: „1. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania na terenach mieszkaniowych: istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie" alternatywnie na następujący zapis: „1. Ustala się dopuszczenie utrzymania (za wyjątkiem istniejącej zabudowy w strefie MN1) i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.'			X	W momencie obowiązywania planu, nie ma możliwości sytuowania budynków, zgodnie z prawem, o innych parametrach niż określonych w planie.
		Wniosek o wykreślenie w treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. B oraz par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. B sformułowania „...lub bezpośrednio przy tej granicy...". Proponowana treść po zmianie „dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim			X	Zapis wprowadzony na mocy par. 12, ust.2 rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w związku z możliwością sytuowania budynków bliźniaczych.
			Plan ustala: „§ 27. 1. 6) g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: - na 800 m2 dla budynków wolno stojących, - na 600 m2 dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment);			
			Plan ustala: „§ 14. 1. 1) minimalną powierzchnię działki: b) dla terenów MU na 600 m2," „§ 28. 1. 4) g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: - na 800 m2 dla budynków wolno stojących, - na 600 m2 dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment);			
			§ 25. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.			
			Plan ustala dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z			

			powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie"	przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,			
			Wniosek o ujednolicenie treści par. 30, ust. 1, pkt 2 w taki sposób, aby zapewnić maksymalną szerokość wszystkich dróg KDD w granicy pasa drogowego do 10,0 m.	Plan ustala różne szerokości dróg publicznych KDD. Od 10,0 m do 13,4 m.		X	Plan ustala stałą szerokość dla dróg nowo projektowanych. Natomiast zmienną szerokość ustala dla istniejących dróg (ul. Osiedlowa, ul. Koczarska)
			Wniosek o zmianę treści Rozdziału 1 par. 5, pkt 3 na następujący: „3) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym niezabudowaną powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo"	Plan wprowadza następującą definicję powierzchni biologicznie czynnej: jest to teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,		X	Plan odwołuje się do definicji powierzchni biologicznie czynnej określonej w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
			Wniosek o zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. e na następujący: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%, w obrębie każdej działki"	Plan ustala dla terenów MN minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%.		X	Ze względu na małą powierzchnię działek, plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%, tak aby można było „swobodnie” usytuować budynek oraz utwardzenie terenu w obrębie działki.
			Wniosek o zmianę treści Rozdziału 7 par. 23, pkt 7 na następujący: „7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów z wyłączeniem budowy nowych i rozbudowy istniejących masztów przekaźnikowych sieci komórkowych na terenach oznaczonych symbolem MN1 i MU"	Plan ustala w § 23. w pkt 7): w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.		X	Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
22	7.08.2019	J. J. Ż.	Wniosek o wyeliminowanie bądź ograniczenie działalności usługowej na terenach oznaczonych jako MN1 poprzez usunięcie z rozdziału 8 w wyliczeniu do par. 27, ust. 1, pkt 2, wskazującego działalność usługową jako przeznaczenie uzupełniające i pozostawienie terenów oznaczonych symbolem MN1 tylko jako terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź alternatywnie – jako wariant minimum zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 3 poprzez wykreślenie z treści słów „bądź wolno stojącej” oraz	Plan dopuszcza na terenach MN1 w ramach przeznaczenia uzupełniającego sytuowanie zabudowy usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny bądź wolno stojącej		X	Uwaga częściowo nieuwzględniona – dla terenów, dla których w obowiązującym planie dopuszczono zabudowę usługową, takie zagospodarowanie zostanie utrzymane, natomiast dla pozostałych terenów zostanie wprowadzona tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

		dodanie w treści par. 27, ust. 1, pkt 3 zapisów umożliwiających prowadzenie tylko usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych i ograniczających uciążliwość usług do zarysu działki, na której są umiejscowione				
		Proponuje się dodanie treści w rozdziale 1, par. 5, pkt 7 definicji „usług i działalności gospodarczej nieuciążliwej” o treści: „usługi i działalność gospodarcza nieuciążliwa - należy przez to rozumieć usługi o charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego (np. szewstwo, krawiectwo, prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, pracownia projektowa, biuro rachunkowe, kancelaria adwokacka, itp.), których uciążliwość nie wykracza poza granice lokalizacji			X	Uwaga częściowo nieuwzględniona – zostanie wprowadzona definicja „usług nieuciążliwych” wyczerpująca sens zaproponowanego zapisu.
		Wprowadzić zmianę w Rozdziale 1 treści par. 5, pkt 4 oraz pkt 5, tak aby powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu podstawowym stanowiła nie mniej niż 65% powierzchni zabudowy, a powierzchnia o przeznaczeniu uzupełniającym nie więcej niż 35% powierzchni zabudowy.	Plan ustala dla poszczególnych terenów przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie uzupełniające. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o: przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;	X		
		Wniosek o dodanie w par. 27, ust 6, następujących treści: „6. Dla terenów strefy zabudowy mieszkaniowej od MN1.1 do MN1.14 wyklucza się: -lokalizację handlu hurtowego, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, drukarskich, baz, składów i magazynów, rzemiosła produkcyjnego, innych obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą uciążliwa			X	1) Ustalone w planie parametry zagospodarowania i zabudowy terenu nie dają możliwości sytuowania wymienionych usług na terenach MN. Ponadto plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu

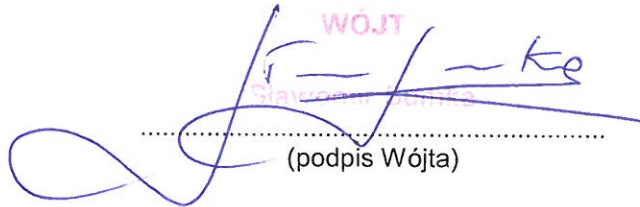
		dla otoczenia oraz rozbudowę istniejących zakładów produkcyjnych; - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne; - lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej.				przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych. 2) Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tak więc nie ma możliwości sytuowania innego rodzaju zabudowy. 3) Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
		Wniosek o dodanie w „§ 28. 1. dodatkowego punktu 1a o następującej treści: „1a) usługi i działalność gospodarczą nieuciążliwą jako wbudowane w budynek mieszkalny bądź wolno stojące”			X	Na terenie MU może powstać zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dlatego nie ma potrzeby dodawania wnioskowanego zapisu.
		Wniosek o zmianę zapisów w par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. g na następujący: „g) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: - na 800 mk dla budynków wolno stojących, - na 800 mk dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment)	Plan ustala: „§ 27. 1. 6) g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: - na 800 m2 dla budynków wolno stojących, - na 600 m2 dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment);	X		
		Wniosek o zmianę zapisów w par. 14, ust. 2, pkt 1, lit. B na następujący: „minimalna powierzchnie działki: b) dla terenów MU na 800 mk” oraz w par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. G na następujący „minimalna powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: - na 800 mk dla budynków wolno stojących, - na 800 mk dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment)	Plan ustala: „§ 14. 1. 1) minimalną powierzchnię działki: b) dla terenów MU na 600 m2,” „§ 28. 1. 4) g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: - na 800 m2 dla budynków wolno stojących, - na 600 m2 dla budynków w zabudowie bliźniaczej (na każdy segment);	X		
		Wniosek o zmianę w Rozdziale 8 treści par. 28, ust 1 na następujący: „1. Plan ustala następujące zasady	§ 25. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy		X	W momencie obowiązywania planu, nie ma możliwości sytuowania budynków, zgodnie z

	zagospodarowania na terenach mieszkaniowych: istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie" alternatywnie na następujący zapis: „1. Ustala się dopuszczenie utrzymania (za wyjątkiem istniejącej zabudowy w strefie MN1) i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.'	istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.			prawem, o innych parametrach niż określonych w planie.
	Wniosek o wykreślenie w treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. B oraz par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. B sformułowania „...lub bezpośrednio przy tej granicy...”. Proponowana treść po zmianie „dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”	Plan ustala dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,		X	Zapis wprowadzony na mocy par. 12, ust.2 rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w związku z możliwością sytuowania budynków bliźniaczych.
	Wniosek o ujednolicenie treści par. 30, ust. 1, pkt 2 w taki sposób, aby zapewnić maksymalną szerokość wszystkich dróg KDD w granicy pasa drogowego do 10,0 m.	Plan ustala różne szerokości dróg publicznych KDD. Od 10,0 m do 13,4 m.		X	Plan ustala stałą szerokość dla dróg nowo projektowanych. Natomiast zmienną szerokość ustala dla istniejących dróg (ul. Osiedlowa, ul. Koczarska)
	Wniosek o zmianę treści Rozdziału 1 par. 5, pkt 3 na następujący: „3) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym niezabudowaną powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo”	Plan wprowadza następującą definicję powierzchni biologicznie czynnej: jest to teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,		X	Plan odwołuje się do definicji powierzchni biologicznie czynnej określonej w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
	Wniosek o zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. e na następujący: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%, w obrębie każdej działki”	Plan ustala dla terenów MN minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%.		X	Ze względu na małą powierzchnię działek, plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%, tak aby można było „swobodnie” usytuować budynek oraz utwardzenie terenu w obrębie działki.
	Wniosek o zmianę treści Rozdziału 7 par. 23, pkt 7 na	Plan ustala w § 23. w pkt 7): w		X	Na podstawie przepisów odrębnych plan

		następujący: „7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów z wyłączeniem budowy nowych i rozbudowy istniejących masztów przekaźnikowych sieci komórkowych na terenach oznaczonych symbolem MN1 i MU”	zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.		miestowcy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
--	--	---	---	--	--

Załączniki:

- *zbiór uwag zamieszczonych w wykazie,*
- *wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U z 2018 poz. 1000), jawność wyłączył p.o. Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego mgr inż.. Damian Siembida.*

WOJT
Główny Urzędnik

(podpis Wójta)