



Warszawa, dnia 10 marca 2020 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOS-III.410.271.2018.JD.2

Wójt Gminy Stare Babice  
ul. Rynek 32  
05-082 Stare Babice

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283, ze zm.), w odpowiedzi na pismo z dnia 17.02.2020 r. znak: RPP.6721.11.2020 w sprawie ponownego zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Latchorzew, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XVII/160/16 Rady Gminy Stare Babice z dnia 21.04.2016 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją przedstawiam poniżej swoją opinię.

Na obszarze objętym projektem planu wyznacza się: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej; tereny zabudowy usługowej; tereny dróg publicznych: klasy G, klasy Z, klasy L, klasy D; tereny ciągu pieszo-jezdnego; tereny ciągu pieszego. W zakresie ochrony środowiska ustala się m.in.: zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych; zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

W projekcie planu nie zawarto zapisów dopuszczających realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg. Brak takich zapisów może skutkować brakiem możliwości stwierdzenia zgodności z planem inwestycji takich jak budowa sieci kanalizacji sanitarnej czy sieci wodociągowej na terenach dróg, tym samym brakiem możliwości wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Poza tym nie wnoszę uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Latchorzew.

Z przedłożonej prognozy wynika, iż projekt planu obejmuje obszar o powierzchni 38,33 ha, w większości niezainwestowany – tereny otwarte użytkowane rolniczo. W części zainwestowanego obszaru występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa. Obszar opracowania sąsiaduje z terenami częściowo zabudowywanymi (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług) i otwartymi terenami rolniczymi.

Teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W przedłożonej prognozie oddziaływania na środowisko dokonano oceny potencjalnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska. Wynika z niej, iż realizacja

inwestycji zgodnych z projektem planu spowoduje występowanie nowych negatywnych oddziaływań na środowisko, jednak o małym natężeniu i nie wykraczających poza analizowany obszar. Wprowadzone w projekcie planu ustalenia z zakresu ochrony środowiska i rozwoju infrastruktury technicznej powinny ograniczyć możliwość występowania negatywnych oddziaływań na środowisko. W zakresie wpływu na krajobraz – zmieni się on ze względu na wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej. W zakresie wpływu na klimat – planowane zmiany w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu nie spowodują zasadniczych przekształceń w jego warunkach topoklimatycznych. Powyższe potwierdza prognoza.

**Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Warszawie**

*Arkadiusz Malec*

**p.o. Z-cy Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Warszawie -  
Regionalnego Konserwatora Przyrody**

*/podpisano elektronicznie/*

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.



2021-58007

OR-DL.402.57 2021 2

Urząd Gminy Stare Babice

2021-04-26 13:01:42,

7730/2021



471660

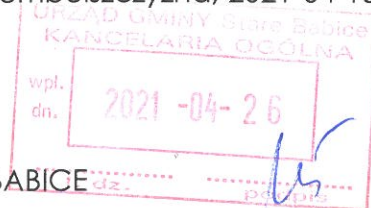
URZĄD GMINY STARE BABICE

RYNEK 32

05-082 STARE BABICE

2021-58007

Rembelszczyzna, 2021-04-15



Dotyczy: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Latchorzew, gmina Stare Babice.

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie, w odpowiedzi na Państwa pismo RPP.6721.24.2021 w sprawie ponownego zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Latchorzew informuje, iż przedstawiony projekt opiniuje bez uwag.

Oddział w Rembelszczyźnie

Zastępca Dyrektora



Mirosław Małek

16.04.2021

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych  
**GAZ-SYSTEM S.A.**  
Oddział w Rembelszczyźnie  
ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt,  
Rembelszczyzna  
tel. 22 767 08 01; faks 22 767 09 52

Adres Siedziby  
ul. Mszczonowska 4  
02-337 Warszawa  
tel. 22 220 18 00; faks 22 220 16 06

Zarząd Spółki  
Prezes Zarządu: Tomasz Stępień  
Wiceprezes Zarządu: Krzysztof Jackowski  
Wiceprezes Zarządu: Marcin Kapkowski  
Wiceprezes Zarządu: Artur Zawartko

Kapitał Zakładowy: 3 771 990 842 PLN Kapitał Wpłacony: 3 771 990 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698 [www.gaz-system.pl](http://www.gaz-system.pl)