



Wójt Gminy Stare Babice
Urząd Gminy Stare Babice
ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice
tel. 22 722-95-81 fax 22 722-90-21
sekretariat@stare-babice.waw.pl



RPP.6721.43.2016

Stare Babice, 20 września 2016

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Warszawie,
ul. Henryka Sienkiewicza 3,
00-015 Warszawa**

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) w związku z podjęciem przez Radę Gminy Stare Babice:

- Uchwały Nr XVI/141/16 z dnia 17 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mariew,
- Uchwały Nr XVI/142/16 z dnia 17 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borzęcin Duży,
- Uchwały Nr XVII/158/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Blizne Jasińskiego,
- Uchwały Nr XVII/159/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Janów,
- Uchwały Nr XVII/160/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Latchorzew,
- Uchwały Nr XVII/161/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Wraszawska - Mizikowskiego”,
- Uchwały Nr XVII/162/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Koczarska – Sienkiewicza”,
- Uchwały Nr XVII/163/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Sienkiewicza – Zielona”,
- Uchwały Nr XVII/164/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zamkniętego „Mariew”,

1. **proszę o uzgodnienie** zakresu i stopnia szczegółowości prognoz oddziaływania na środowisko sporządzanych odrębnie do każdego z w/w dokumentów w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Proponowany zakres prognozy, będący podstawą do sporządzenia poszczególnych prognoz odrębnie dla każdego z w/w dokumentów został przedstawiony w załączniku do niniejszego pisma.

2. Zwracam się z uprzejmą prośbą o **uzgodnienie zamiaru odstąpienia** od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do **sporządzanego planu miejscowego na podstawie** Uchwały Nr XVII/164/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zamkniętego „Mariew”. Jest to teren istniejącej od dawna jednostki wojskowej. Zgodnie art. 4 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze m.) - *„W odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy.”*

Obszar przystąpienia do sporządzania planu miejscowego w Uchwale Nr XVII/164/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r. pokrywa się z granicami terenu zamkniętego. Strefy ochronne są ustalone w obowiązującym planie miejscowym Gminy Stare Babice – Uchwała Nr VIII/55/11 z dnia 30 czerwca 2011r.

Sporządzany dokument będzie stanowił jedynie drobną modyfikację dotychczasowego planu miejscowego, polegającą na zastąpieniu kamuflażowego oznaczenia ZL - tereny leśne na TZ – teren zamknięty. Ponieważ w planie miejscowym w odniesieniu do terenu zamkniętego nie wprowadza się żadnych ustaleń, to spełnione są wszystkie przesłanki wymienione w art. 49 ustawy przywołanej na wstępie, uzasadniające odstąpienie od przeprowadzania w tym przypadku strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o którym mowa w art. 48 ust. 1 tej samej ustawy.

z up. WÓJTA

mgr inż. Marcin Zając
Zastępca Wójta

załączniki:

- Uchwała Nr XVI/141/16 z dnia 17 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mariew
- Uchwała Nr XVI/142/16 z dnia 17 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borzęcin Duży
- Uchwała Nr XVII/158/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Blizne Jasińskiego


20.09.2016r.

- Uchwała Nr XVII/159/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Janów
- Uchwała Nr XVII/160/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Latchorzew
- Uchwała Nr XVII/161/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Wrszawska – Mizikowskiego”
- Uchwała Nr XVII/162/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Koczarska – Sienkiewicza”
- Uchwała Nr XVII/163/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Sienkiewicza – Zielona”
- Uchwała Nr XVII/164/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zamkniętego „Mariew”
- proponowany zakres prognozy



Załącznik do pisma

Nr RPP.6721.43.2016

z dnia 20 września 2016r.

ZAKRES PROGNOZY

I. WPROWADZENIE

1. Uwagi wstępne
2. Cel opracowania prognozy
3. Podstawowe założenia i metodyka pracy
4. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami dotyczącymi obszaru opracowania
5. Ogólna charakterystyka terenu opracowania

II. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

III. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO DO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Uwarunkowania ekofizjograficzne
2. Uwarunkowania wynikające z dokumentów strategicznych gminy
3. Uwarunkowania wynikające z przepisów szczegółowych, w tym z ochrony obszarów i obiektów objętych odrębnym statusem prawnym

IV. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Główne cele planu
2. Przeznaczenie - funkcje terenów
3. Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego
4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
5. Ustalenia z zakresu rozwoju systemów komunikacji.

V. POTENCJALNE ZMIANY AKTUALNEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

VI. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTU PLANU

1. Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego

2. Hałas i wibracje
3. Odpady
4. Gospodarka wodno-ściekowa
5. Promieniowanie elektromagnetyczne
6. Osuwanie się mas ziemi
7. Zagrożenie powodzią
8. Zagrożenie pożarowe
9. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska

VII. WPŁYW REALIZACJI ZAPISÓW PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. Eksploatacja surowców mineralnych, powierzchnia terenu, grunty i gleby
2. Warunki wodne
3. Szata roślinna i fauna
4. Warunki klimatyczne
5. Obszary dziedzictwa kulturowego, zabytki, dobra kultury współczesnej oraz dobra materialne
6. Obszary i obiekty chronione, systemy przyrodnicze, różnorodność biologiczna
7. Krajobraz
8. Transgraniczne oddziaływania na środowisko

VIII. POWSTANIE ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI NA TERENIE OBJĘTYM PLANEM I W STREFIE JEGO POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA

IX. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

X. ANALIZA PLANU POD KĄTEM REALIZACJI UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH

XI. ZGODNOŚĆ PLANU Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA

XII. ZGODNOŚĆ ZAPISÓW PLANU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI DOTYCZĄCYMI OBSZARU OPRACOWANIA

XIII. OPIS PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTAŁEŃ ZAPISÓW PLANU

1. Oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, chwilowe, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe
2. Oddziaływanie skumulowane i znaczące

3. Zasięg przestrzenny oddziaływań, odwracalność zjawisk

XIV. ROZWIĄZANIA ELIMINUJĄCE, OGRANICZAJĄCE LUB KOMPENSUJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1. Rozwiązania eliminujące negatywne oddziaływania

2. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań przedstawionych w projekcie planu

XV. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA

XVI. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

