

Opinia Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej w Starych Babicach

w sprawie:

- 1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Janów,**
- 2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice "Koczarska-Sienkiewicza",**
- 3. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Latchorzew.**

Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przesłano wszystkim członkom Gminnej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej drogą elektroniczną w dniu 27 lutego 2018r.

W obradach uczestniczyli:

A – Członkowie Komisji:

1. prof. dr hab. Miriam Wiśniewska – Przewodnicząca
2. mgr Agnieszka Senterkiewicz
3. mgr inż. arch. Krzysztof Stańczyk
4. mgr inż. Piotr Czajkowski

B – Projektant planów:

mgr inż. Konrad Janowski

C - Przedstawiciel Urzędu Gminy Stare Babice w roli obserwatorów:

1. mgr inż. arch. Monika Sotomska
2. mgr inż. Damian Siembida

Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Starych Babicach woj. Mazowieckie w składzie j.w. wydała następujące opinie dotyczące:

1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Janów – Po analizie projektu i dyskusji a także po wysłuchaniu wyjaśnień projektanta planu Gminna Komisja Architektoniczno-Urbanistyczna - **opiniuje pozytywnie projekt pod następującymi warunkami:**
 - a) należy uwzględnić istnienie przesłanek do kształtowania krajobrazu (§ 8 pkt 1, 2, 3),
 - b) należy precyzyjniej uregulować kwestię możliwości lokalizowania części budynków przeznaczonych na stały i na czasowy pobyt ludzi w strefie korytarza technologicznego linii elektroenergetycznej linii 110kV,

- c) należy uszczegółowić zasady gospodarowania wodami opadowymi, w szczególności zwracając uwagę na fakt, że w pierwszej kolejności woda powinna podlegać infiltracji, a dopiero w następnych przypadkach powinna być odprowadzana,
 - d) należy zwiększyć szerokość dróg istniejących – szczególnie ul. Andersa.
2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Koczarska-Sienkiewicza”
- **opiniuje pozytywnie pod następującymi warunkami:**
- a) drogi podlegające procedurze scalenia i podziału nieruchomości nie powinny być oznaczone symbolem KDW – powinny być oznaczone symbolem KDD lub KPJ z dostosowaniem ich parametrów do odpowiednich przepisów technicznych
3. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Latchorzew
- **opiniuje pozytywnie pod następującymi warunkami:**
- a) drogi podlegające procedurze scalenia i podziału nieruchomości nie powinny być oznaczone symbolem KDW – powinny być oznaczone symbolem KDD lub KPJ z dostosowaniem ich parametrów do odpowiednich przepisów technicznych,
 - b) należy poddać rozważaniom kwestię lokalizacji terenu parkingów i zieleni urządzonej w tak małej odległości od istniejącego gazociągu.

Miriam Wiśniewska

Agnieszka Senterkiewicz

Krzysztof Stańczyk

Piotr Czajkowski