



Stare Babice, 05.05.2021 r.

Sz. P. Sławomir Sumka  
Wójt Gminy Stare Babice

**WNIOSEK nr 4****O UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI PUBLICZNEJ**

*Szanowny Panie Wójcie*

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (t.j. Dz. U. Z 2020 r., poz. 1198) zwracamy się z prośbą o udostępnienie informacji w następującym zakresie. Udostępnienie wykazu powierzchni terenów dotychczas niezabudowanych, o możliwych różnych sposobach zagospodarowania, które dopuszczają możliwość zabudowy mieszkaniowej na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych na podstawie studium zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Stare Babice nr VIII/57/15 (tj. przed aktualizacją do której odnosi się uchwała Rady XLI/435/18), wraz z ustalonymi dla tych terenów maksymalnymi wskaźnikami intensywności zabudowy.

Powyższą informację prosimy przekazać w następującym układzie:

| Nr. Uchwały o<br>uchwale planu<br>zagospodarowania | Typ terenu<br>dopuszczającego<br>zabudowę<br>mieszkaniową (np.<br>MN1, MN1a,<br>MN2,...itd.) | Obszar w ha (z<br>uwzględnieniem<br>podziału na typ<br>terenu MN1, MN1a,<br>MN2, ...itd.) | Maksymalny<br>wskaźnik<br>intensywności<br>zabudowy (z<br>uwzględnieniem<br>podziału na typ<br>terenu MN1,<br>MN1a,<br>MN2...itd.) | Maksymalna możliwa<br>powierzchnia brutto<br>zabudowy mieszkaniowej (z<br>uwzględnieniem podziału na<br>typ terenu MN1, MN1a,<br>MN2....itd.) |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Uzasadnienie**

Zmiana Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzana Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji objęła m.in. zobowiązanie gmin do sporządzania analizy potrzeb i możliwości ich rozwoju na podstawie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, jako obowiązkowy element prac nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana ustawy miała na celu zahamowanie tendencji przeznaczania pod zabudowę zbyt dużych powierzchni terenów w stosunku do realnych potrzeb i możliwości realizacyjnych gminy.

Stowarzyszenia na podstawie w/w informacji chce dokonać analizy poprawność szacunków i zgodność rozwiązań planów miejscowych ze studium, w zakresie możliwości przekroczenia sumy powierzchni zabudowy wytyczonej w zgodzie z art.10 ust.1 pkt.7), art.10 ust.2 pkt.1) i art.10 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ocenie wielu mieszkańców, zwracających się o pomoc Stowarzyszenia, nie zastosowano w gminie poprawnych wyliczeń, przyjęto błędne szacunki w zakresie chłonności powodując nadmierne koszty wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną, komunikacyjną i społeczną, przez co przyczyniono się jednocześnie do narastania chaosu przestrzennego i istotnego pogorszenia komfortu życia obecnych mieszkańców a także pogorszenia standardów środowiskowych.

Zważywszy na liczne prace planistyczne dotyczące zmiany studium (kilkadziesiąt obszarów), oraz procedowanie kilku planów zagospodarowania w Gminie Stare Babice, dostęp do wnioskowanych danych jest potrzebny aby dokonać oceny prawidłowości dotychczasowo przyjmowanych wskaźników co umożliwi kierowanie stosowne wniosków i uwagi do studium, planów miejscowych. Błędne założenia skutkują dużymi błędami planistycznymi i jeśli takie miały miejsce ich korekta będzie konieczna – zagadnienie to jest szczególnie istotne z punktu widzenia obecnych mieszkańców i winno być przedmiotem szczególnego zainteresowania organu samorządu terytorialnego – Gminy Stare Babice. Kwestia ta jest szczególnie istotna dla Stowarzyszenia Babice dla Przyrody, którego jednym z głównych celów działania jest ochrona środowiska, fauny, flory z uwzględnieniem racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju a tereny Gminy Stare Babice w znacznej części stanowią otulinę Kampinoskiego Parku Narodowego oraz są częścią Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu jak też obejmują swym zasięgiem szereg kompleksów leśnych i korytarzy ekologicznych.

Niniejszy wniosek dotyczy informacji publicznej, o której mowa w art.1 ust.2 pkt.12) u.p.z.p

Jednocześnie na podstawie art. 14 ust. 1 powołanej ustawy o dostępie do informacji publicznej, wnoszę o udostępnienie mi powyższych informacji w następujący sposób: przesłanie informacji pocztą elektroniczną na adres: