

MW/Ua – zabudowa wielofunkcyjna mieszkaniowo-usługowa

zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub usługowa

usługi w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, zdrowia, oświaty, kultury, hotelarstwa, wystawiennictwa, biurowości, pośrednictwa, finansów, lokalizowane w parterach budynków mieszkalnych i /lub wolnostojące oraz wszelka działalność gospodarcza nieuciążliwa, której oddziaływanie nie wykracza poza granice nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Maksymalna wysokość zabudowy – 20 m, z wyłączeniem strefy ograniczonej wysokości, dla której dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy – 12 m

minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 25%

minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki – 2000 m²

przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Zaleca się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej od wyznaczonych w Studium obszarów o innej funkcji kolidującej z zabudową mieszkaniową – jego szerokość i lokalizacja do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.