



Wójt Gminy Stare Babice

05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32,
tel. 22 722-95-81, fax 22 722-90-21;
Sekretariat: tel. 22 722-94-51, 22 722-92-49, fax 22 730-80-88.
www.stare-babice.pl, gmina@stare-babice.waw.pl

RPP.6721.1.2020

Stare Babice, dn. 10 stycznia 2020 r.

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi
ul. Wspólna 30, 00 -930 Warszawa

za pośrednictwem

Marszałka Województwa Mazowieckiego
Departamentu Rolnictwa i Rozwoju Obszarów Wiejskich
ul. Skoczylasa 4, 03-469 Warszawa

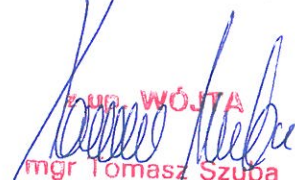
WNIOSEK

Na podstawie art. 7 ust. 4 Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 ust. 6 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia **31,5860 ha** gruntów rolnych klas II i III na cele nierolnicze w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Sienkiewicza-Zielona”, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XVII/163/16 Rady Gminy Stare Babice z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Sienkiewicza – Zielona”.

Grunty znajdują się w województwie mazowieckim, powiecie warszawskim zachodnim, gminie Stare Babice w obrębie geodezyjnych nr 0001 – Stare Babice. Grunty zostaną przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, tereny zabudowy usługowej, tereny parkingów i zieleni urządzonej, tereny dróg publicznych klasy Z, tereny dróg publicznych klasy L, tereny dróg publicznych klasy D, tereny ciągów pieszo-jezdnych, tereny ciągów pieszych – zgodnie z załączonym rysunkiem projektu planu. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi 118,3 ha.

Grunty objęte wnioskiem nie są położone w żadnym obszarze Natura 2000. Cały obszar objęty planem znajduje się w obrębie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego.

Do niniejszego wniosku załączam stosowne informacje, będące integralną częścią przedmiotowego wniosku, w myśl przepisu art. 10 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz wytyczne zamieszczone w wykazie dokumentów i informacji, jakie powinien zawierać wniosek w sprawie przeznaczenia gruntów rolnych klas I-III udostępnionym przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.


mgr Tomasz Szuba
Zastępca Wójta

Z poważaniem,

Załączniki:

1. Uzasadnienie potrzeby zmiany przeznaczenia gruntów rolnych:
 - 1.1. Powierzchnia wnioskowanych gruntów rolnych w podziale na poszczególne funkcje projektowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice
 - 1.2. Ogólna powierzchnia gruntów rolnych oraz powierzchnia gruntów rolnych klas I-III w gminie, ze szczególnym uwzględnieniem obrębu ewidencyjnego, w granicach którego znajdują się wnioskowane grunty
 - 1.3. Ogólna powierzchnia gruntów rolnych klas I-III oraz odrębnie IV-VI, w gminie które zostały już przeznaczone na cele nierolnicze oraz jaka część z tych gruntów nie została jeszcze zagospodarowana
 - 1.4. Ogólna powierzchnia gruntów rolnych klas I-III oraz odrębnie IV-VI, które zostały już przeznaczone na cele nierolnicze w obrębie, w granicach którego znajdują się wnioskowane grunty oraz jaka część z tych gruntów nie została jeszcze zagospodarowana
 - 1.5. Powierzchnia gruntów rolnych klas I-III przeznaczonych w poprzednich procedurach planistycznych na poszczególne funkcje nierolnicze na obszarze wnioskowanego obrębu i oddzielnie całej gminy, oraz jaka część z tych gruntów nie została jeszcze zagospodarowana
 - 1.6. Powierzchnia gruntów rolnych klas IV-VI przeznaczonych w poprzednich procedurach planistycznych na poszczególne funkcje nierolnicze na obszarze wnioskowanego obrębu i oddzielnie całej gminy, oraz jaka część z tych gruntów nie została jeszcze zagospodarowana
 - 1.7. Ogólna powierzchnia gruntów rolnych słabszych klas bonitacyjnych (IV-VI), objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które przeznacza się na cele nierolnicze
 - 1.8. Powierzchnia gruntów rolnych przeznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele rolne
 - 1.9. Dane demograficzne w obrębach ewidencyjnych, w granicach których znajdują się wnioskowane grunty, takie jak: aktualna liczba ludności, zmiany liczby ludności na przestrzeni ostatnich 10 lat, prognozowane osadnictwo wraz z uzasadnieniem
2. Wykaz wnioskowanej powierzchni gruntów rolnych klas II i III dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Sienkiewicza-Zielona”
3. Wykaz podmiotów władających gruntami klas II i III wnioskowanymi do zmiany przeznaczenia w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
4. Ekonomiczne uzasadnienie projektowanego przeznaczenia
 - 4.1. Suma należności i opłat rocznych
 - 4.2. Przewidywany rozmiar strat jakie poniesie rolnictwo
5. Kopia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
6. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tekst+rysunek)
7. Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice
8. Załącznik graficzny obrazujący otoczenie wnioskowanych gruntów
9. Opinia Izby Rolniczej

