



Wójt Gminy Stare Babice

05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32,

tel. 22 722-95-81, fax 22 722-90-21;

Sekretariat: tel. 22 722-94-51, 22 722-92-49, fax 22 730-80-88.

www.stare-babice.pl, gmina@stare-babice.waw.pl

znak pisma: RKS.1431.22.2021

Stare Babice, dnia 15.02.2021 r.

Odpowiedź na wniosek o udostępnienie informacji publicznej

W odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 17.01.2021 r., działając na podstawie Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r., przekazuję następujące informacje:

Uwagi złożone przez Stowarzyszenie Babice dla Przyrody częściowo były niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice oraz zakładały pogorszenie warunków jakie przysługują niektórym właścicielom działek na mocy obecnie obowiązującego planu, co naraziłoby gminę na roszczenia odszkodowawcze.

Uwzględnienie uwag zniweczyłoby rozwiązania wypracowane wspólnie z zainteresowanymi od początku trwania procedury- od 2017 roku. Wziąwszy pod uwagę, że większość uwag o charakterze „sprzeciwu” pochodzi od osób spoza obszaru opracowania (a nawet spoza miejscowości Latchorzew lub spoza gminy Stare Babice), mielibyśmy do czynienia z sytuacją, w której osoby niemające interesu prawnego w przyjętych rozwiązaniach planistycznych narzuciłyby swoją wolę osobom mającym interes prawny w rozwiązaniach przyjętych w tym planie.

Można zauważyć, że podczas trzech wyłożeń do publicznego wglądu projektu planu spływały uwagi do planu wyłącznie od właścicieli i osób zainteresowanych procedurą. Dopiero podczas ostatniego wyłożenia, po kampanii internetowej wiele osób niezwiązanych z terenem złożyło uwagi na wzorze opublikowanym w Internecie.

Od początku tworzenia planu była grupa właścicieli zainteresowana prowadzoną procedurą, która brała czynny udział w przygotowaniu planu. W 2017 r. odbyły się konsultacje społeczne, na których zostały zaproponowane koncepcje planu i dalszą część procedury prowadzono w oparciu o koncepcję wybraną przez większość zainteresowanych z ewentualnymi dodatkowymi poprawkami.

Plan był już uchwalony – Uchwałą Nr XV/148/2019 z dnia 19 grudnia 2019 r. – i jest dalej procedowany tylko z uwagi na rozstrzygnięcie nadzorcze. Obecnie, radykalna zmiana planu byłaby niespójna i przeczyłaby stanowisku jakie Rada Gminy Stare Babice zajęła wobec projektu w końcu roku 2019, a także mogłaby spowodować niezadowolenie mieszkańców,

którzy w końcu roku 2019 byli bliscy zmiany przeznaczenia gruntów i zamierzali przystąpić do procedury scalenia i podziału nieruchomości.

Politykę przestrzenną gminy wyznacza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Podczas sporządzania planu dobierano wskaźniki odpowiadające obowiązującym na sąsiadujących obszarach. Nieuzasadnione byłoby ustalanie parametrów zaproponowanych przez Stowarzyszenie Babice dla Przyrody, podczas gdy w bezpośrednim sąsiedztwie istnieje osiedle z zabudową wielorodzinną, a w miejscowości Blizne Jasińskiego (oddzielonej od opracowywanego planu jedynie drogą) dopuszcza się minimalną powierzchnię działki wynoszącą 650 m² dla budynku wolnostojącego i 500m² dla budynku w zabudowie bliźniaczej.

Wykazy i treści uwag złożonych do planu podczas trwania procedury:

1) Zarządzenie Nr 123/2019 z dnia 5 lipca 2019 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Latchorzew:

http://archiwum.starebabice.bip.net.pl/pliki/476916_Zarzadzenie_Nr_123.2019.pdf.

2) Zarządzenie Nr 207/2019 z dnia 5 listopada 2019 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Latchorzew:

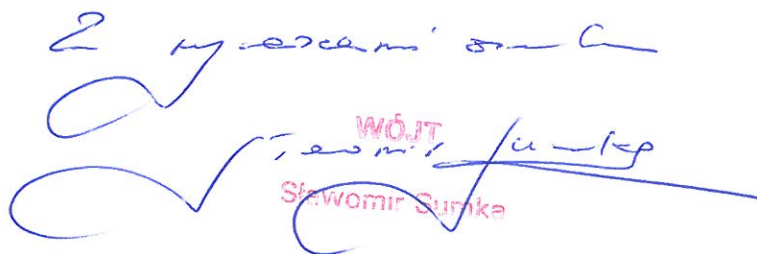
http://archiwum.starebabice.bip.net.pl/pliki/487685_Zarzadzenie_Nr_207.2019.pdf.

3) Zarządzenie Nr 189/2020 z dnia 16 września 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu mpzp części wsi Latchorzew:

https://starebabice.bip.net.pl/?p=document&action=show&id=1606&bar_id=994.

4) Zarządzenie Nr 3/2021 z dnia 8 stycznia 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Latchorzew:

https://starebabice.bip.net.pl/?p=document&action=show&id=2460&bar_id=1434.


WÓJT
Stawomir Surka