



Wójt Gminy Stare Babice

05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32,

tel. 22 722-95-81, fax 22 722-90-21;

Sekretariat: tel. 22 722-94-51, 22 722-92-49, fax 22 730-80-88.

www.stare-babice.pl, gmina@stare-babice.waw.pl

znak pisma: RKS.1431.15.2021

Stare Babice, dnia 25.01.2021 r.

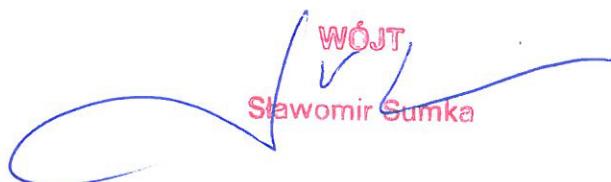
Odpowiedź na wniosek o udostępnienie informacji publicznej

W odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 11.01.2021 r., działając na podstawie Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r., przekazuję następujące informacje:

Obecna sytuacja planistyczna wsi Lubiczów nie rodzi obiektywnych przesłanek do rozpoczynania nowej procedury planistycznej. Ostatnie poszerzenie strefy terenów budowlanych w tejże wsi miało miejsce w roku 2017, kiedy odrolniono dodatkowe 11 ha gruntów dotychczas pozbawionych prawa do zabudowy. Łączna powierzchnia gruntów budowlanych we wsi Lubiczów wynosi blisko 30 ha – z czego 28ha stanowią ziemie o przeznaczeniu mieszkaniowym, a pozostałe to grunty usługowe. Obecnie, we wsi Lubiczów zagospodarowane jest ok 46% gruntów budowlanych – jest to jeden z najniższych współczynników konsumpcji terenów budowlanych pośród miejscowości położonych w gminie Stare Babice.

Jest to szczególnie ważne w kontekście *Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych*, ponieważ wieś Lubiczów obfita jest w grunty rolne klas III, co nakłada wymóg uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia od Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Zgodnie z prawem i linią orzeczniczą Ministra, zmiana przeznaczenia gruntów urodzajnych możliwa jest przede wszystkim w przypadku braku alternatyw (dostępności nieużytków, gruntów klas IV-VI), czy wyczerpujących się rezerw mieszkaniowych na gruntach klas I-III.

Wójt Gminy Stare Babice wielokrotnie zajmował stanowisko w tej sprawie – Rada Gminy Stare Babice przed podjęciem Uchwały Nr XXV/280/2020 z dnia 26 listopada 2020 r. otrzymała stosowną opinię szczegółowo opisującą sprawę wsi Lubiczów w kontekście systemu planowania przestrzennego. Podjęcie apelu przez Radę Gminy Stare Babice o charakterze odmiennym od stanowiska Wójta nie zmienia faktu, że nie ma obecnie obiektywnych przesłanek do realizacji nowych procedur planistycznych we wsi Lubiczów.


WÓJT
Sławomir Sumka