



Wójt Gminy Stare Babice

05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32,

tel. 22 722-95-81, fax 22 722-90-21;

Sekretariat: tel. 22 722-94-51, 22 722-92-49, fax 22 730-80-88.

www.stare-babice.pl, gmina@stare-babice.waw.pl

znak pisma: RKS.1431.12.2021

Stare Babice, dnia 18.01.2020 r.

Odpowiedź na wniosek o udostępnienie informacji publicznej

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na wniosek (B32) o udostępnienie informacji publicznej z dnia 11.01.2021 r., działając na podstawie Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r., przekazuję następujące informacje:

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami opłata adiacencka może zostać ustalona w momencie, kiedy przedmiotowa działka na wniosek właściciela zostanie podzielona zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a następnie zostanie wydana decyzja podziałowa.

Ustalenie opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości jest uzależnione od wzrostu wartości nieruchomości. W tym celu, zgodnie z wymogiem ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powołany rzeczoznawca majątkowy sporządza na piśmie opinię o wzroście wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego tj. wartość nieruchomości zarówno przed jak i po podziale.

Wobec powyższego nie jest możliwe określenie wysokości opłaty adiacenckiej przed wydaniem i uprawomocnieniem się decyzji zatwierdzającej projekt podziału.

Jeżeli chodzi o opłatę adiacencką z tytułu budowy infrastruktury technicznej gmina nie podjęła uchwały w tej sprawie i nie nalicza opłat z tego tytułu.

2 stycznia 2021 r.
[Signature]
WÓJT
Sławomir Sumka