



Wójt Gminy Stare Babice
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32,
tel. 22 722-95-81, fax 22 722-90-21;
Sekretariat: tel. 22 722-94-51, 22 722-92-49, fax 22 730-80-88.
www.stare-babice.pl, gmina@stare-babice.pl

ZARZĄDZENIE NR 41/2021

Wójta Gminy Stare Babice
z dnia 17 lutego 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz z danymi o nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na okres nie dłuższy niż 3 lat, który stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Stare Babice.

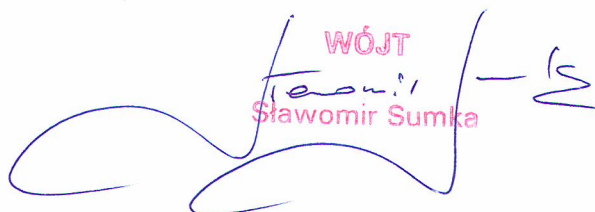
§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Sławomir Sumka

W Y K A Z

Wójt Gminy Stare Babice podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy została przeznaczona do najmu, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Opis i położenie	<u>Blizne Łaszczyńskiego</u> działka gruntowa niezabudowana
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	WA1P/00085009/9
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	część działki nr ew.: 299/3
Powierzchnia nieruchomości	254 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Stare Babice Nr VIII/55/11 z dnia 30 czerwca 2011 r., przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została pod drogę gminną o symbolu 21-18 KDD.
Forma przekazania nieruchomości i sposób	Oddanie gruntu w najem na okres 3 lat
Wysokość czynszu miesięcznego	Miesięczna stawka czynszu netto - 90 zł. Kwota czynszu będzie powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki.
Warunki zmiany wysokości czynszu	Czynsz wzrasta zgodnie z wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i według zasad obliczania tego wskaźnika, za okresy miesięczne.
Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Opłaty miesięczne, płatne w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury.
Uwagi	Umowa może być wypowiedziana przez Wynajmującą z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku gdy przedmiot najmu będzie niezbędny na cele szczególnie ważne dla gospodarki Gminy lub zmiany jego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.


WÓJT
Sławomir Sumka