

**UCHWAŁA NR XXV/271/2020
RADY GMINY STARE BABICE**

z dnia 26 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem działki nr 626/15 wraz budynkiem ośrodka zdrowia
przy ul. Warszawskiej 818 w Borzęcinie Dużym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284, poz.471, poz. 782, poz. 1709) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Wyraża się zgodę na najem na okres 5 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stare Babice, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi KW WA1P/00118302/4 oznaczonej jako działka nr ew. 626/15, położonej przy ul. Warszawskiej 818 w Borzęcinie Dużym na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej MEDICOR Centrum Zdrowia w Feliksowie.

2. Przedmiot najmu stanowi budynek znajdujący się na działce nr ew. 626/15 przy ul. Warszawskiej 818 w Borzęcinie Dużym. Najemca ma prawo korzystać z pomieszczeń budynku o pow. 248,60 m² wraz z gruntem na którym usytuowany jest budynek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Gminy
(-) Henryk Kuncewicz*

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie wieloletniej umowy najmu działki
nr 626/15 wraz z budynkiem Ośrodka Zdrowia przy ul. Warszawskiej 818
w Borzęcinie Dużym

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Stare Babice i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Wnioskiem z dnia 13 października 2020 roku Pani Izabela Zawada–Drynkowska reprezentująca podmiot leczniczy Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej MEDICOR Centrum Zdrowia w Feliksowie, wystąpiła do Wójta Gminy Stare Babice o przedłużenie umowy najmu nr 430/2013 z dnia 29 listopada 2013 r. z mocą obowiązywania od 1 stycznia 2014 roku na kolejne 5 lat.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wyrażenie zgody na najem na kolejne 5 lat zapewni Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej MEDICOR Centrum Zdrowia w Feliksowie ciągłość funkcjonowania by nieprzerwanie świadczyć usługi medyczne na podstawie umów zawartych z Narodowym Funduszem Zdrowia jak również w drugiej kolejności usługi komercyjne na rzecz mieszkańców Gminy Stare Babice.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Henryk Kuncewicz