

Projekt

**UCHWAŁA NR XXV/ /2020
RADY GMINY STARE BABICE**

z dnia 26 listopada 2020 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego w budynku ośrodka zdrowia
usytuowanym na działce nr 626/15 przy ul. Warszawskiej 818
w Borzęcinie Dużym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284, poz.471, poz. 782, poz. 1709) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na najem na okres 5 lat lokalu użytkowego o pow. 46 m² w budynku ośrodka zdrowia usytuowanym na działce nr 626/15 przy ul. Warszawskiej 818 w Borzęcinie Dużym stanowiącej własność Gminy Stare Babice, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi KW WA1P/00118302/4 rzecz *.

2. Przedmiot najmu stanowi lokal użytkowy o pow. 46 m² w budynku ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego. Najemca ma prawo korzystać z pomieszczenia budynku o pow. 46 m² usytuowanym w budynku w którym mieści się ośrodek zdrowia przy ul. Warszawskiej 818 w Borzęcinie Dużym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[*] - wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1429, z 2020 r. poz. 695) – jawność wyłączyła Anna Błazejewska - Kierownik Biura Obsługi Rady Gminy

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego
w budynku ośrodka zdrowia usytuowanym na działce
nr 626/15 przy ul. Warszawskiej 818 w Borzęcinie Dużym

Lokal użytkowy usytuowany na nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Stare Babice. Wnioskiem z dnia 13 października 2020 roku *, wystąpił do Wójta Gminy Stare Babice o przedłużenie umowy najmu nr 122/2019 z dnia 26 lutego 2019 r. na okres 5 lat.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wyrażenie zgody na najem lokalu o pow. 46m² na kolejne 5 lat zapewni ciągłość funkcjonowania punktu aptecznego w ośrodku zdrowia przy ul. Warszawskiej 818 w Borzęcinie Dużym.

Ponadto lokalizacja punktu aptecznego w tym samym budynku co siedziba ośrodka zdrowia stanowi znaczące ułatwienie w możliwości bezpośredniej realizacji recept przez pacjentów ośrodka.

[*] - wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1429, z 2020 r. poz. 695) – jawność wyłączyła Anna Błażejewska - Kierownik Biura Obsługi Rady Gminy