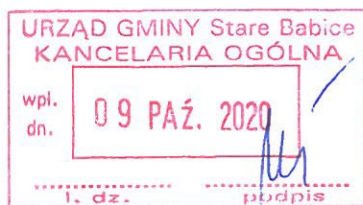


23. 10

Warszawa, dnia 09 października 2020 r.



Wójt Gminy Stare Babice

Ul. Rynek 32 05-082 Stare Babice



WNIOSEK

o udostępnienie informacji publicznej do ponownego wykorzystania

Działając w imieniu i na rzecz Inwestora

, na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2019.1429 t.j. z dnia 2019.07.31) oraz ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz.U.2019.1446 t.j. z dnia 2019.08.02) wnoszę o udostępnienie informacji sektora publicznego do ponownego wykorzystania w celu komercyjnym w zakresie dotyczącym **przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od granic nieruchomości położonej w Koczargach Starych (gm. Stare Babice), działka ewidencyjna nr 260/7 ; obręb 143207_2.0013.**

Wnioskodawca jest deweloperem rozpoczynającym wznoszenie na wspomnianej nieruchomości 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej. Wniosek jest składany w związku z realizacją zadań nałożonych przez ustawę o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z dnia 16 września 2011 r. (Dz.U.2019.1805 t.j. z dnia 2019.09.23) wprowadzającą wymóg zamieszczenia przez dewelopera w prospekcie informacyjnym informacji zawartych w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od nieruchomości, na której realizowane jest przedsięwzięcie deweloperskie, w szczególności **o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach.** Zgodnie z ustawą prospekt informacyjny ma być przekazywany przez dewelopera osobom zainteresowanym zawarciem umowy deweloperskiej na ich żądanie i ma stanowić wraz z załącznikami integralną część zawieranych umów deweloperskich.

Udostępnienie w/w informacji jest szczególnie istotne dla interesu publicznego. Celem przedmiotowych wymogów ustawy jest częściowe uregulowanie działalności deweloperskiej, wzmocnienie ochrony klientów w stosunkach umownych z deweloperami oraz udostępnienie rzetelnej wiedzy na temat danej inwestycji potencjalnym klientom.

Wnoszę o udostępnienie przedmiotowej informacji w formie papierowej na adres Spółki:

– bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż 14 dni od dnia wpłynięcia wniosku.

Z poważaniem,