

Stare Babice, dnia 14 sierpnia 2020 r.

URZĄD GMINY Stare Babice KANCELARIA OGÓLNA	
wpl. dn.	2020 -08- 26
i. dz. _____ podpis _____	

Urząd Gminy Stare Babice

2020-08-26 14:38:15,

14923/2020



410833

Sławomir Sumka

Wójt Gminy Stare Babice

Ul. Rynek 32,

05-082 Stare Babice.

Szanowny Wójcie,

6 maja 2020 r. otrzymałam wiadomość z Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami zawierającą operat szacunkowy mojej nieruchomości. Kwota opisana w operacie jest dla mnie obrazą.

Przez kilka lat Gmina nie reguluje stanu prawnego w skutek zabrania mojej nieruchomości, nie płacąc przy tym należnego odszkodowania i obciążając mnie co roku kosztami podatkowymi działki nr 616/2 w Starych Babicach, na której wybudowała chodnik bez mojej zgody.

Nasuwa się zatem pytanie, dlaczego Gmina wybudowała chodnik na mojej działce bez mojej pisemnej zgody? Kwota 3 123 zł w żaden sposób nie rekompensuje bezprawnego użytkowania mojej własności przez tyle lat, jak i kosztów podatkowych, które ponoszę co roku płacąc podatek gruntowy za w/w nieruchomość.

Operat szacunkowy powstał w lutym br., zgodnie z informacją z rejestru gruntów działka o nr Ew. 616/2 w Starych Babicach posiada oznaczenie użytków i klas kategorii B – tereny mieszkaniowe, zatem płacąc podatki za w/w nieruchomość jak za tereny mieszkaniowe oczekuję również odkupu tej nieruchomości na identycznych zasadach tj. jako tereny mieszkaniowe.

Kwota sprzedaży nieruchomości powinna uwzględniać fakt wykorzystywania bezprawnie przez Gminę mojej nieruchomości jako drogę, koszty poniesione z tytułu podatków za przejęty grunt jak i fakt braku umowy zezwalającej na użytkowanie działki.

Z uwagi na wybudowanie chodnika bez mojej zgody wnioskuję na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 ze zm.) o przesłanie dokumentów pozwalających na realizację inwestycji na adres e-mail:

Nadmieniam, że jeśli inwestycja została zrealizowana przed decyzją podziałową wyodrębniającą działkę pod pas drogowy, to tym bardziej powinna zostać odkupiona po stawce gruntów mieszkaniowych.

| Z poważaniem