

RGiGN.6845.9.2019

UMOWA NAJMU NR 54 /2020

zawarta w dniu 14 stycznia 2020 r. w Starych Babicach pomiędzy:
Gminą Stare Babice z siedzibą 05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32; NIP 118-202-55-48
reprezentowaną przez:

Sławomira Sumkę – Wójta Gminy Stare Babice
zwaną dalej „Wynajmującą”

a

INSTAL-NIKA Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą 00-910 Warszawa, ul. Gen. Chruściela 106/4,
zarejestrowaną w KRS pod nr 0000360969, NIP 118-203-88-06, REGON 142475523
reprezentowaną przez:

zwanym dalej „Najemcą”

§ 1

Przedmiotem najmu jest część działki o nr ew. 625/28 o pow. 120 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1P/00130330/9 będąca własnością Gminy Stare Babice, położona we wsi Stare Babice, zwana dalej przedmiotem najmu.

§ 2

Wynajmujący oddaje najemcy nieruchomość wymienioną w § 1 w granicach oznaczonych na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Najemca zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującej czynszu najmu w wysokości **500 zł netto miesięcznie (słownie: pięćset złotych)**, powiększonego o podatek od towarów i usług od kwoty czynszu w wysokości określonej właściwymi przepisami prawa regulującymi ten podatek, płatny w terminie 21 dni od otrzymania faktury. Czynsz najmu wraz z podatkiem od towarów i usług płatny jest przelewem na rachunek bankowy Wynajmującej,

2. w przypadku jakiegokolwiek zwłoki w zapłacie czynszu będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie od transakcji handlowych oraz rekompensata za koszty odzyskania należności.

3. Najemca oświadcza, że wystawiona przez Wynajmującą faktura VAT nie wymaga podpisu osoby upoważnionej do otrzymania faktur VAT.

§ 4

Niniejsza umowę strony zawierają od dnia 14.01.2020 r. do 30.06.2020 r.

§ 5

1. Najemca może korzystać z przedmiotu najmu z przeznaczeniem wyłącznie do umieszczenia zaplecza budowy.

2. Najemca nie może lokalizować obiektów trwale związanych z gruntem.

§ 6

Najemca nie może podnajmować przedmiotu najmu ani części tego przedmiotu lub oddać w posiadanie osobie trzeciej w jakiegokolwiek innej formie chyba, że Wynajmująca wyrazi na to uprzednią zgodę z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Najemca nie może dokonywać żadnych zmian w przedmiocie najmu, chyba że Wynajmująca wyrazi na to uprzednią zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Najemca obowiązany jest do utrzymania przedmiotu najmu w stanie nie gorszym, aniżeli wynikałoby to z normalnego zużycia.

§ 8

Najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania niniejszej umowy Najemca winien uporządkować teren będący przedmiotem najmu, a w razie potrzeby wykonać niezbędne prace rekultywacyjne przywracające przedmiot najmu do stanu sprzed daty zawarcia umowy.

§ 9

Najemca odpowiada za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, utrzymania czystości i ochrony środowiska.

§ 10

Umowa najmu może być wypowiedziana przez Wynajmującego z zachowaniem 2 tygodniowego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy nieruchomość będzie niezbędna na cele szczególnie ważne dla gospodarki Wynajmującej lub zmiany jej przeznaczenia w planie zagospodarowania.

§ 11

1. Najemca winien uporządkować teren będący przedmiotem najmu, najpóźniej w terminie 7 dni od rozwiązania niniejszej umowy.
2. Najemca zobowiązuje się do wydania przedmiotu najmu w terminie 14 dni po rozwiązaniu umowy najmu.
3. W przypadku nie wydania przedmiotu najmu w terminie, o którym mowa w ust. 2 Najemca zobowiązany jest do uiszczenia opłaty za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu w wysokości 200% czynszu najmu z góry za każdy miesiąc, w terminie do 15 każdego miesiąca.
4. Niezależnie od opłaty, o której mowa w ust. 3 Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującej kary umownej w wysokości równowartości sześciomiesięcznego czynszu najmu brutto.

§ 12

Zwrot przedmiotu najmu po zakończeniu niniejszej umowy następuje w formie protokołu podpisanego przez obie strony.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wynajmującej.

§ 16

Niniejszą umowę sporządzono w 4-ch egzemplarzach, trzy dla Wynajmującej i jeden dla Najemcy.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – mapa z przedmiotem najmu

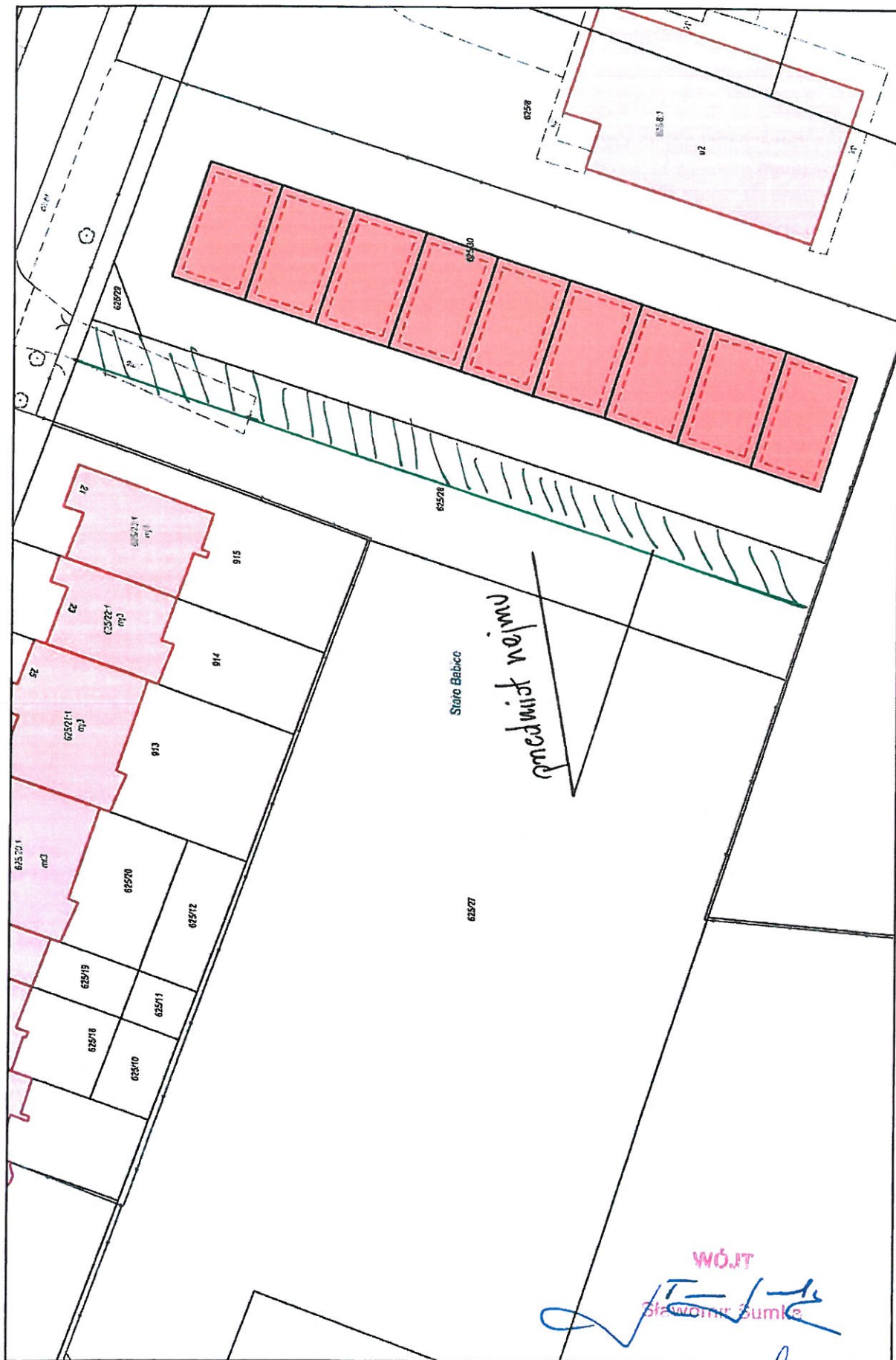
WYNAJMUJĄCA

NAJEMCA

WÓJT
Sławomir Sumka

INSTAL-NIKA
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K
Al. Gen. Chruściela 106/4
00-940 Warszawa
NIP 118-203-88-06 REGON 142475523

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:500

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Agnieszka Trojanowska