



Urząd Gminy Stare Babice
2015-03-13 12:20:41,
5715 / 2015



149292

**MINISTER ROLNICTWA
I ROZWOJU WSI**

GZ.tr.057-602-817/14

Warszawa, dnia 11 marca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1205 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku, poz. 267 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Stare Babice z dnia 24 października 2014 roku, znak: RPP.6721.39.2014, uwzględniając opinię Marszałka Województwa Mazowieckiego z dnia 19 listopada 2014 roku, znak: RW-RM-II.7151.200.2014.AM

1) wyrażam zgodę na przeznaczenie, na cele nierolnicze, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas III, o łącznej powierzchni 10,7473 ha, położonych na terenie gminy Stare Babice, w obrębie Lubiczów, w granicach działek nr: 1, 2, 3/8, 4, 7, 8, 9/1, 10/1, 11/1, 12/7, 14/1, 14/2, 18, 20, 21, 22/3, 24, 25, 28/11, 29/12, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 31, 33/5, 34, 37/1, 37/3, 37/7, 37/14, 37/15, 37/17, 37/19, 55, 56/11, 56/12, 57/10, 57/13, 57/14, 58/1, oznaczonych na załączniku graficznym w skali 1:1000, stanowiącym integralną część wniosku;

2) umarzam postępowanie administracyjne jako bezprzedmiotowe w części dotyczącej przeznaczenia na cele nierolnicze, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas III, o łącznej powierzchni 0,3148 ha, położonych na terenie gminy Stare Babice, w obrębie Lubiczów, w granicach działek nr: 7, 9/1, 10/1, 11/1, 18, 20, 21, 29/12, 30/10, 37/1, 37/3, 37/7, 55, 57/13, oznaczonego na załączniku graficznym w skali 1:1000, stanowiącym integralną część wniosku, symbolami: 1WS-7WS.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Stare Babice, działając na podstawie art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wnioskiem z dnia z dnia 24 października 2014 roku, znak: RPP.6721.39.2014, wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi

o wyrażenie zgody na przeznaczenie, na cele nierolnicze 11,0621 ha gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas III, położonych na terenie gminy Stare Babice, w obrębie Lubiczów, w granicach działek nr: 1, 2, 3/8, 4, 7, 8, 9/1, 10/1, 11/1, 12/7, 14/1, 14/2, 18, 20, 21, 22/3, 24, 25, 28/11, 29/12, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 31, 33/5, 34, 37/1, 37/3, 37/7, 37/14, 37/15, 37/17, 37/19, 55, 56/11, 56/12, 57/10, 57/13, 57/14, 58/1. Marszałek Województwa Mazowieckiego, przesłał ww. wniosek Wójta Gminy Stare Babice wraz ze swoją opinią oraz opinią Prezesa Mazowieckiej Izby Rolniczej.

Rozpatrując nadesłany wniosek, należało zważyć co następuje.

Wnioskowane do przeznaczenia użytki rolne o powierzchni 10,7473 ha, na które wyraża się zgodę, na ich przeznaczenie, na cele nierolnicze, w projekcie planu przewidziane zostały na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji oraz komunikacji. Grunty te, położone są w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy nierolniczej, z dostępem do dróg publicznych z możliwością wykorzystania istniejącej infrastruktury. Projektowana zabudowa, stanowić będzie funkcjonalne uzupełnienie kształtującej się w tej części gminy strefy zurbanizowanej. Przeznaczenie, na cele nierolnicze ww. gruntów rolnych nie spowoduje istotnych strat dla rolnictwa, umożliwi natomiast realizację inwestycji przy zachowaniu zrównoważonej gospodarki gruntami rolnymi.

W odniesieniu do pozostałych użytków rolnych klas III o łącznej powierzchni 0,3148 ha, postępowanie administracyjne należy umorzyć. Ustalono, iż grunty te, na rysunku projektu planu oznaczone zostały symbolem WS - tereny wód powierzchniowych. Mając na uwadze art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, który stanowi, że gruntami rolnymi są min. grunty pod urządzeniami melioracji wodnych, to w sytuacji przeznaczenia w projekcie planu użytków rolnych pod urządzenia melioracji wodnych, zgoda nie jest wymagana, gdyż grunty te w rozumieniu przepisów tej ustawy nadal pozostają gruntami rolnymi.

Z powyższych względów należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Stronie przysługuje prawo złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1) Wójt Gminy Stare Babice
ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice

2) A/a

Do wiadomości:

1) Marszałek Województwa Mazowieckiego
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa



REPUBLIKA POLSKA
MINISTERSTWO ROLNICTWA I ROZWOJU WSI
ZŁOŻ. MINISTRA
Zbigniew Abramowicz
DYREKTOR DEPARTAMENTU GOSPODARKI ZIEMIĄ