

Stare Babice 18 września 2020r.

RPP.6727.131.2020

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
na wykonanie 4 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie
Stare Babice

1. Nazwa oraz adres zamawiającego

Gmina Stare Babice
Ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice
NIP 118-202-55-48

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie 4 projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Stare Babice zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w ustawie z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z opracowaniem prognozy oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu.

Powierzchnia obszarów objętych planami wynosi zgodnie z informacją obok wykazu uchwał, czyli łącznie około **130 ha**.

Uchwały oraz załączniki graficzne określające obszary objęte planem są dostępne na stronie internetowej <https://starebabice.bip.net.pl/?c=259>

Jest zakładka „prawo lokalne”, podzakładka „uchwały rady Gminy”

1. Uchwała Nr XXII/232/2020 z dnia 2 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mariew i części wsi Stanisławów - obszar na południe od ul. Kwiatowej, etap I. (pow. planu około 34 ha)

2. Uchwała Nr XXII/233/2020 z dnia 2 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części wsi Stanisławów. (pow. planu około 80 ha)

3. Uchwała Nr XXII/234/2020 z dnia 2 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Klaudyn w obszarze położonym między ul. Ciećwierz a "Nowa Droga" - etap I (pow. planu około 13 ha)

4. Uchwała Nr XXII/235/2020 z dnia 2 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Klaudyn "Po Jednostce". (pow. planu około 3,3 ha)

- niezależnie od podania adresu w BIP w.w. uchwał do zaproszenia dołącza się je do zaproszenia w zapisie PDF jest załącznik Nr **1**,
- według rozeznania Zamawiającego na żadnym z obszarów nie występują grunty rolne klas chronionych. Natomiast na obszarach planów nr 1, 2 i 4 występują prywatne grunty leśne wymagające uzyskania zgody Marszałka na przeznaczenie ich na cele nieleśne w mpzp pod zabudowę jednorodziną. Rodzaj działek leśnych, ich rozmieszczenie i powierzchnie poszczególnych kompleksów można sprawdzić na mapie podgik pwz pod adresem: <https://webewid.pwz.pl/e-uslugi/portal-mapowy>
- na wszystkich obszarach obowiązują dotychczasowe plany miejscowe (cała Gmina od 2000r. pokryta jest planami miejscowymi). Na obszarach tych występują różnorodne przeznaczenia terenu, w tym w znacznym stopniu pod zabudowę. Plany miejscowe (zarówno rysunek jak i tekst) są dogodnie dostępne na stronie www.UG a ścieżka i instrukcja dostępu to:

Kierownik
Referatu Planowania Przestrzennego
mgr inż. Damian Siembida

Wybrać adres www.starebabice.e-mapa.net 2) Kliknąć na „Drzewko warstw” (pierwsza ikona w menu, tuż pod herbem Gminy), zaznaczyć „Zagospodarowanie przestrzenne” (siódma warstwa od góry), na mapie wczytają się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. 3) Po prawej stronie znajduje się okienko „Szukaj”, po kliknięciu należy zmienić zakładkę na „Działki”, wybrać obręb i wpisać nr działki oraz kliknąć „Szukaj” – zostanie podświetlona konkretna działka. 4) Na terenie działki pojawi się napis o właściwym planie miejscowym – mały niebieski napis np. „MPZP 004”. Aby zapoznać się z treścią planu należy kliknąć na działkę, w okienku „Informacja o obiekcie” rozwinąć „Plany miejscowe” i wybrać „Pokaż pełną treść”.

Dla ułatwienia orientacji dołącza się do niniejszego zaproszenia fragmenty rysunków planu miejscowego z naniesionymi na kolorowo granicami przystąpień do sporządzenia nowych mpzp rysunki te, to załączniki Nr: [2/1](#), [2/2](#), [2/3](#) i [2/4](#).

W zakres opracowania wchodzi:

- opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- opracowanie prognoz oddziaływania na środowisko,
- opracowanie skutków finansowych,
- wykonanie uzasadnień do uchwał uchwalających plany miejscowe,
- prowadzenie wszystkich spraw formalno-prawnych związanych ze sporządzeniem planów, uzgodnienia, przygotowywanie ogłoszeń, obwieszczeń, prowadzenie korespondencji, sporządzenie dokumentacji planistycznej dla Wojewody i Zamawiającego, udział w debacie publicznej w trakcie wyłożeniu projektów planów wraz z prognozami oddziaływania na środowisko.

- plany należy opracować w wersji drukowanej: tekst planu 1 egzemplarz + wersja elektroniczna, rysunek planu w wersji kolorowej - 3 egzemplarze + wersja elektroniczna (pliki w formacie DXF lub shapefile) i 1 egzemplarz części graficznej planu w wersji kolorowej na utwardzonym i zabezpieczonym przed zniszczeniem podłożu.

Wersja elektroniczna planów na nośnikach elektronicznych umożliwiającą odczyt, wydruk i tworzenie metadanych.

Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

Informacje dodatkowe:

Zamawiający posiada opracowanie ekofizjograficzne.

Zamawiający otrzymał z POGGiK PWZ mapę zasadniczą i ewidencyjną cyfrową dla całej Gminy na potrzeby sporządzania tych projektów.

3.Termin wykonania zamówienia- Wykonawca zaoferuje termin wykonania zamówienia. Oczekiwany termin nie dłuższy niż 2 lata.

4.Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy dysponujący osobami, które:

- posiadają kwalifikacje do wykonywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- w okresie ostatnich pięciu lat opracowali co najmniej 2 projekty planów, porównywalne z przedmiotem zamówienia, które weszły w życie i są w obiegu prawnym,
- posiadają co najmniej 5 letnie doświadczenie w samodzielnym projektowaniu planów miejscowych,

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego - spełnia/nie spełnia.

5. Informacje o podwykonawcach – nie przewiduje się

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

- wykazu wykonanych usług w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości przedmiotu, dat wykonania i odbiorców – zestawienie dokumentujące opracowanie co najmniej 2 projektów planów porównywalnych z przedmiotem zamówienia – Załącznik Nr 4
- wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia z określeniem ich funkcji w zespole projektowym, wykształcenia, stażu pracy w planowaniu przestrzennym i posiadanych uprawnień- Załącznik nr 5

Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów oraz wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane faksem lub drogą elektroniczną to każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Osoby do kontaktu w sprawie przedmiotu zamówienia:

Damian Siembida tel. 22 730 80 04, d.siembida@stare-babice.pl

Kazimierz Steć tel. 22 722 00 04, k.stec@stare-babice.pl

8. Termin zawiązania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.

Bieg terminu zawiązania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. Opis sposobu przygotowania ofert

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia, Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami zaproszenia do składania ofert. Oferta, pod rygorem jej nieważności, winna być napisana w języku polskim. Dokumenty w innych językach stanowiące część oferty muszą być przetłumaczone na język polski i tłumaczenie to musi być zamieszczone w ofercie. Oferta musi być napisana czytelnie, na maszynie do pisania, komputerowo lub inną trwałą techniką.

Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną. Podpis osoby upoważnionej musi pozwalać na identyfikację jej imienia i nazwiska (np. będzie uzupełniony pieczęcią imienną). Wszystkie wypełnione strony oferty winny być kolejno ponumerowane i parafowane przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę do podpisania oferty.

Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być podpisane przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę do podpisania oferty w sposób wskazany powyżej.

W przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.

Ofertę należy złożyć w oryginale. Strony oferty muszą być trwale połączone w sposób uniemożliwiający ich samoistne rozdzielenie. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystym, zamkniętym opakowaniu.

Opakowanie należy opisać następująco:

Wójt Gminy Stare Babice
Ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice

Oferta w postępowaniu na:

„Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Stare Babice”

Nie otwierać przed dniem **16.10.2020r.** godz. 10:00

Dodatkowe informacje dotyczące oferty:

- Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. To oznacza, że przedmiotem oferty może być wykonanie poszczególnych planów w liczbie od 1 do 4. Jeżeli Wykonawca zaoferuje wykonanie 4 planów, wtedy wymaga się, aby w ofercie wyszczególniono wartość brutto usługi łącznie jak i osobno za każdy plan. Wartość usługi łącznie ma być zgodna z sumą wartości osobnych za poszczególne plany.
- Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert wariantowych,
- Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać w siedzibie:

Urzędu Gminy Stare Babice

Ul. Rynek 32

05-082 Stare Babice

W Kancelarii Urzędu p.10 w terminie do **16.10.2020r.** do godz. 9:00

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Urzędu Gminy Stare Babice

Ul. Rynek 32 w pokoju nr 3 dnia **16.10.2020r.** o godz. 10:00

11. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny oferty

Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które

- zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
- nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

Zamawiający oceni oferty na podstawie niżej wymienionych kryteriów oceny ofert:

I.p.	Nazwa Kryterium	Maksymalna ilość punktów za kryterium – W(x)max
1	Cena	100

Sposób oceny ofert:

1) Cena brutto

- najniższa cena otrzyma maksymalną ilość punktów tj. 100
- punktacja pozostałych ofert wg algorytmu:

$$\frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times \text{waga kryterium}$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta o najwyższej wartości punktowej.

Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym jego etapie.

12. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

13. Warunki umowy

Warunki umowy i wszystkie informacje są zawarte we wzorze umowy, który stanowi integralną część oferty. Wykonawca przedkładając niniejszą ofertę automatycznie spełnia obowiązek potwierdzenia warunków umowy. W związku z powyższym nie należy wypełniać wzoru umowy a jedynie się z nim zapoznać.

14. Zawartość oferty

Pod rygorem nieważności oferta musi zawierać:

- wypełnione formularze - załączniki Nr 3,4, 5 i 6.
- pełnomocnictwo/pełnomocnictwa dla osoby/osób podpisujących ofertę, jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentów rejestracyjnych firmy. Jeżeli upoważnienie takie wynika z dokumentów rejestracyjnych firmy nie wymaga się składania tego dokumentu.
- oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy zgodnie z pkt. 6 niniejszego zaproszenia.

15. Załączniki do zapytania ofertowego:

ZAŁĄCZNIK NR 1 – Uchwały RG o przystąpieniu do sporządzania planu,
ZAŁĄCZNIK NR 2 – Rysunki obowiązujących mpzp z naniesionymi granicami przystąpień do sporządzania mpzp,
ZAŁĄCZNIK NR 3 - Formularz ofertowy,
ZAŁĄCZNIK NR 4 - Formularz wykazu usług,
ZAŁĄCZNIK NR 5 - Formularz wykazu osób,
ZAŁĄCZNIK NR 6 - Oświadczenie Wykonawcy,
ZAŁĄCZNIK NR 7 - Wzór umowy

WÓJT GMINY
Sławomir Sumka
Sławomir Sumka

UWAGA: Niniejsze zaproszenie dotyczy rozeznania rynku dla tego rodzaju usług projektowych. Jeżeli podane w ofertach ceny za wykonanie projektu będą przekraczały wyrażoną w złotych równowartość kwoty 30 000 Euro, to zgodnie z ustawą – prawo zamówień publicznych, na wykonanie tego zamówienia zostanie rozpisany przetarg nieograniczony.