

UMOWA NR 205/2018

Zawarta w dniu 15 marca 2018 r. w Starych Babicach pomiędzy:

Gminą Stare Babice z siedzibą w Starych Babicach (05-082) przy ul. Rynek 32, NIP: 1182025548 reprezentowaną przez :

Marcina Zajęca – Zastępcę Wójta Gminy Stare Babice

działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Stare Babice, Akt Notarialny z dnia 14.01.2011, Repertorium A nr 209/2011,

zwaną dalej **Gminą**,

a

Panattoni Development Europe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (adres: Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa), NIP 5252437526, REGON 14133882400000, wpisaną do rejestru przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000310363, (której odpis z KRS stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy) reprezentowaną przez:

Monikę Górka – prokurenta spółki

zwaną dalej „**Inwestorem**”,

zwanymi w dalszej treści Umowy łącznie „**Stronami**”

o następującej treści:

Strony zawierają niniejszą Umowę w związku z zamiarem realizacji inwestycji polegającej na budowie drogi na działce nr ew. 843/56, obręb Klaudyn, gmina Stare Babice, powiat Warszawski Zachodni, województwo Mazowieckie, przy udziale środków pieniężnych i rzeczowych świadczonych przez Inwestora na podstawie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 ze zm.), zgodnie z którym Strony uzgadniają szczegółowe warunki, na jakich wybudowana zostanie przedmiotowa droga niezbędna w celu realizacji przez Inwestora inwestycji nie drogowej i zapewnienia dostępu inwestycji nie drogowej do drogi publicznej oraz na podst. art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 203 ze zm.).

§1

Przedmiot Umowy

Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej w dalszej części „**Umową**”, jest określenie zasad współpracy Stron przy realizowaniu Inwestycji polegającej budowie drogi ul. Zorzy na odcinku od skrzyżowania z ulicą Estrady do końca zjazdu głównego wskazanego przez Inwestora w projekcie (dł. ok. 390m), oznaczonej w planie miejscowym jako 22 – 2 KDL, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. 843/56, obręb Klaudyn, gmina Stare Babice, koncepcję przebiegu której określa **załącznik nr 2** do Umowy („**Inwestycja drogowa**”) oraz określenie zasad wzajemnej współpracy Stron.

Lokalizacja projektowanej drogi jest przewidziana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Stare Babice stanowiącą treść Uchwały Nr V/33/11 z dnia 7 kwietnia 2011 roku. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania obejmującego projektowaną drogę stanowi **załącznik nr 3** do Umowy.

§2

Inwestycja Niedrogowa

1. Inwestor oświadcza, że nabędzie prawo własności nieruchomości składającej się z działki **843/60**, obręb 143207_2.0011 Klaudyn, gmina Stare Babice o pow. ok 5,5ha, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI wydział Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00050956/8 (zwana dalej „**Nieruchomością**”).
2. Inwestor oświadcza, że na Nieruchomości wybuduje park magazynowo-usługowo-produkcyjny („**Inwestycja Niedrogowa**”).
3. Realizacja Inwestycji Drogowej będzie towarzyszyć budowa infrastruktury technicznej, niezbędnej do obsługi Inwestycji Niedrogowej, która zostanie umieszczona w budowanej drodze („**Infrastruktura Techniczna dla Inwestycji Niedrogowej**”).

§3

Zobowiązania Inwestora

Inwestor oświadcza i zobowiązuje się, że:

- 1) Wykona kompletną dokumentację projektową („**Dokumentacja Projektowa**”) oraz uzyska wszelkie niezbędne decyzje, na podstawie których będzie mógł rozpocząć roboty budowlane w ramach Inwestycji Drogowej
- 2) Przedłoży Gminie projekt budowlany do uzgodnienia, a następnie (jako pełnomocnik Gminy) wystąpi do Starosty Powiatu Warszawskiego Zachodniego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej/pozwolenie na budowę, na podstawie której będzie mógł rozpocząć roboty budowlane w zakresie realizacji Inwestycji Drogowej
- 3) Zleci na własny koszt realizację robót budowlanych w zakresie Inwestycji Drogowej, które zostaną wykonane na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 1, w zakresie:
 - a) Przebudowa skrzyżowania z drogą ul. Estrady (droga powiatowa) ul. Zorzy;
 - b) Budowa układu drogowego na dz. ew. nr. 843/5 („**Droga**”), zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej Umowy;

Inwestor oświadcza, że wszelkie prace objęte niniejszą Umową, obciążające Inwestora zostaną zrealizowane przez zatrudnionych przez Inwestora wykonawców. Wykonawcy będą ubezpieczeni od wszelki ryzyk, na warunkach rynkowych oraz będą posiadali stosowne uprawnienia branżowe/budowlane.

- 4) Wyraża zgodę na kontrolę realizacji Inwestycji Drogowej przez wskazanego przez Gminę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz wskazanego przez Gminę przedstawiciela pod kątem zgodności jej wykonania, w szczególności, z dokumentacją projektową zatwierdzoną decyzją, na podstawie której będzie mógł rozpocząć roboty budowlane oraz warunkami technicznymi określonymi w odrębnych przepisach.
- 5) Przekaze Gminie Inwestycję Drogową za zasadach określonych w §6 Porozumienia.

§4

Zobowiązania Gminy

Gmina oświadcza i zobowiązuje się, że:

- 1) Akceptuje koncepcję Inwestycji Drogowej przedstawioną w załączniku nr 2 – zgodnie z warunkami zawartymi w opinii z dnia 22.02.2018 znak RGK.720.27.2018



- 2) Uzgodni projekt budowlany, o którym mowa w §3 pkt. 2 w terminie do 14 dni od dnia jego otrzymania. Niezgłoszenie uwag w tym terminie oznacza zaakceptowanie projektu przez Gminę.
- 3) Udzieli Inwestorowi pełnomocnictwa do występowania w postępowaniu administracyjnym o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
- 4) Przekaze plac budowy w terminie 14 dni od dnia wezwania przez Inwestora i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

§5

Zobowiązanie do realizacji robót budowlanych

1. Inwestor zobowiązuje się na podstawie art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 203 ze zm.), do realizowania we własnym zakresie i na własny koszt (tj. przy wyłącznym udziale własnych środków rzeczowych i pieniężnych) Inwestycji Drogowej na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w §3 pkt. 1 Umowy
2. Gmina i Inwestor oświadczają, że zakres robót, o którym mowa w ust. 1 zostanie szczegółowo uzgodniony z Inwestorem po przedstawieniu projektu budowlanego.
3. Za datę zrealizowania robót budowlanych, o których mowa w §3 pkt. 3 Umowy, uważana będzie data otrzymania przez Gminę od Inwestora pisemnego potwierdzenia przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego pozwolenia na użytkowanie obiektu drogowego, a co za tym idzie odpowiedniego zgłoszenia (wraz z niezbędną wymaganą dokumentacją) do ww. jednostki dokonanej przez Inwestora.
4. Inwestor zobowiązuje się do naprawienia szkód powstałych na Drodze, które będą spowodowane budową Inwestycji Niedrogowej

§6

Odbiór i Przejęcie Drogi

1. Inwestor pisemnie powiadomi Gminę o zakończeniu robót budowlanych związanych z realizacją Inwestycji Drogowej oraz o gotowości do odbioru technicznego wraz ze wskazaniem daty i godziny odbioru. Z odbioru Strony sporządzą protokół, w którym wskażą stwierdzone wady i ustalą termin na ich usunięcie.
2. W przypadku niestawiennictwa przedstawiciela Gminy na odbiór, Inwestor wyznaczy drugi termin odbioru zawiadamiając o tym Gminę na piśmie. Jeżeli przedstawiciele Gminy pomimo ponownego zawiadomienia i wyznaczenia przez Inwestora dodatkowego terminu nie stawi się na odbiorze, Inwestor będzie uprawniony do jednostronnego podpisania protokołu odbioru, o dokonaniu czego niezwłocznie poinformuje Gminę.
3. Gmina nie może odmówić odbioru Inwestycji Drogowej jeżeli zostało wydane pozwolenie na użytkowanie albo właściwy organ nie wniósł sprzeciwu w wyniku dokonanego zawiadomienia o zakończeniu robót
4. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego Gmina przejmie Drogę wybudowaną w ramach Inwestycji Drogowej w posiadanie i zarząd. Z dniem przejęcia obowiązek utrzymania Drogi i zarządzania nią oraz ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych przejdzie na Gminę.
5. Inwestor po przejęciu przez Gminę Drogi zobowiązuje się do przekazania Gminie wszelkiej dokumentacji powykonawczej (badania techniczne podłoża, deklaracje dla materiałów wbudowanych, mapy powykonawcze, itp.).
6. Gmina oświadcza, że zrealizowana w ramach Inwestycji Drogowej Droga stanie się drogą publiczną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, po wejściu w życie stosownej uchwały Rady Gminy Stare Babice. W związku z powyższym Gmina podejmie niezbędne działania



mające na celu niezwłoczne nadanie Drodze statusu drogi publicznej – drogi gminnej, co nastąpi najpóźniej w terminie 6 miesięcy od oddania Drogi do użytkowania. Gmina zapewni, że do czasu nadania Drodze statusu drogi publicznej, Droga będzie miała status drogi gminnej wewnętrznej ogólnodostępnej i Gmina nie będzie czynić przeszkód w korzystaniu z Drogi przez Inwestora i osoby trzecie, w tym wykonawców Inwestycji Niedrogowej, właściciela Nieruchomości, najemców obiektu wybudowanego na Nieruchomości i ich kontrahentów. Droga będzie dostępna przez całą dobę, 7 dni w tygodniu i nie będzie podlegać żadnym ograniczeniom tonażowym (jeżeli nie będzie takiego zakazu w zatwierdzonej organizacji ruchu). Gmina udostępni Drogę dla utrzymywania, napraw i konserwacji Infrastruktury Technicznej dla Inwestycji Niedrogowej, oraz jej budowy jeżeli nie zostanie zrealizowana łącznie z Drogą.

7. Do czasu nadania Inwestycji Drogowej statusu drogi publicznej, na pisemny wniosek Inwestora Gmina zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz każdorazowego właściciela Nieruchomości Inwestycji Niedrogowej nieodpłatnej i ograniczonej w czasie tj. do dnia wejścia w życie uchwały nadającej Inwestycji Drogowej status drogi publicznej, służebności gruntowej przejazdu i przechodu na działce nr 843/56, obręb Klaudyn (ul. Zorzy) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Służebność zostanie ustanowiona w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej (ul. Estrady) działce 843/60, na której powstanie Inwestycja Niedrogowa. Inwestor poniesie wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności.

§7

Gwarancja i rękojmia

1. Inwestor dokona na rzecz Gminy cesji 60-miesięcznej gwarancji i rękojmi generalnego wykonawcy robót budowlanych w zakresie Inwestycji Drogowej („**Generalny Wykonawca**”) w dniu zakończenia realizacji robót budowlanych. Za dokument gwarancyjny Strony uznają podpisane przez obie Strony niniejsze Porozumienie. Warunki gwarancji i rękojmi udzielonej przez Generalnego Wykonawcę będą zgodne z ust. 2-5 poniżej
2. Czas reakcji na zgłoszone przez Gminę wady wykonanej już roboty budowlanej, a ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji wyniesie maksymalnie do 7 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.
3. Czas na usunięcie zgłoszonych wad w okresie rękojmi i gwarancji, wyniesie maksymalnie do 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia chyba, że z przyczyn technicznych ich usunięcie w w/w terminie będzie niemożliwe. Wówczas Generalny Wykonawca i Gmina ustalą ostateczny, możliwy ze względu na takie uwarunkowania, termin usunięcia zgłoszonych wad.
4. Usunięcie zgłoszonych wad zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad podpisanym przez Generalnego Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Gminy.
5. Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do usuwania w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt wad powstałych z jego winy i stwierdzonych przez nadzór w okresie obowiązującej rękojmi i gwarancji.

§8

Obowiązki Umowy

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie zarówno w zakresie, w jakim dotyczy zobowiązań Stron w zakresie prac projektowych i uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych koniecznych do rozpoczęcia budowy Inwestycji Drogowej, jak i w części dotyczącej zobowiązania Inwestora do budowy Inwestycji Drogowej, a także zobowiązań Stron w czasie trwania budowy, a także po jej zakończeniu, pod warunkiem nabycia przez Inwestora Nieruchomości, na której wybudowana zostanie Inwestycja Niedrogowa.
2. Inwestor uprawniony jest do rozpoczęcia prac w zakresie przygotowania Projektu Drogowego i wystąpienia o niezbędne uzgodnienia i decyzje administracyjne konieczne do rozpoczęcia budowy Inwestycji Drogowej przed ziszczeniem się warunku zawartego w pkt. 1 po złożeniu do Gminy pisemnego oświadczenia woli o przystąpieniu do czynności projektowych i administracyjnych.

Prawa autorskie

1. Inwestor oświadcza i gwarantuje, że najpóźniej w Dniu Przejęcia, będą przysługiwać mu w stosunku do Dokumentacji Projektowej (z wyłączeniem części dotyczącej Infrastruktury Technicznej dla Inwestycji Niedrogowej) wszelkie i wyłączne autorskie prawa majątkowe, w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku oraz wyłączne prawo do rozporządzania na polach eksploatacji określonych w ust. 2. Inwestor gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Inwestor gwarantuje i zobowiązuje się, że Dokumentacja Projektowa będzie stanowiła dzieło oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, natomiast nośniki, na których Dokumentacja Projektowa zostanie utrwalona będzie stanowiła wyłączną własność Inwestora. Inwestor oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
2. Z chwilą wydania egzemplarzy Dokumentacji Projektowej (z wyłączeniem części dotyczącej Infrastruktury Technicznej dla Inwestycji Niedrogowej) lub którejkolwiek jej części Inwestor przenosi na Gminę autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy Dokumentacji Projektowej lub jej części (elementów), w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy Dokumentacji Projektowej czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - b) wprowadzanie oryginału Dokumentacji Projektowej lub jej części (elementów) oraz egzemplarzy nośników, na których Dokumentację utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia, co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy Dokumentacji Projektowej lub ich części (elementów) do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza Dokumentacji Projektowej (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy Dokumentacji Projektowej albo ich części) elementów;
 - c) wykorzystanie Dokumentacji Projektowej oraz jej części (elementów) do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie Dokumentacji Projektowej oraz jej części (elementów) do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - d) tłumaczenie Dokumentacji Projektowej w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - e) wykorzystywanie Dokumentacji Projektowej do realizacji robót objętych Dokumentacją Projektową (w tym wykonania zaprojektowanych obiektów oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.)
3. Autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej, jako całości (z wyłączeniem części dotyczącej Infrastruktury Technicznej dla Inwestycji Niedrogowej) oraz jej części (elementów), przechodzą na Gminę z chwilą wydania Gminie przez Inwestora, za protokołem zdawczo - odbiorczym, egzemplarza nośnika, na którym Dokumentacja Projektowej została utrwalona. Z tą samą chwilą przechodzi na Gminę także prawo własności egzemplarzy nośników, na których

Dokumentacja Projektowa została utrwalona, przekazanych Gminie zarówno w formie papierowej jak i na nośniku elektronicznym.

4. Inwestor gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Gminę od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
5. Inwestor wyraża zgodę na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji Dokumentacji Projektowej (z wyłączeniem części dotyczącej Infrastruktury Technicznej dla Inwestycji Niedrogowej) oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie Dokumentacji Projektowej (z wyłączeniem części dotyczącej Infrastruktury Technicznej dla Inwestycji Niedrogowej) z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 2 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Inwestora, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu Inwestora takiej zgody. W związku z tym Inwestor wyraża zgodę na dokonywanie przez Gminę powyższego oraz na udzielanie przez Gminę dalszej zgody w tym zakresie. Inwestor jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Gminę z opracowań Dokumentacji Projektowej i jej części (elementów) (z wyłączeniem części dotyczącej Infrastruktury Technicznej dla Inwestycji Niedrogowej), a także z dalszych opracowań.
6. Gminie będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 2 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania Dokumentacją Projektową i jej części (z wyłączeniem części dotyczącej Infrastruktury Technicznej dla Inwestycji Niedrogowej), w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Gminy. Dotyczy to również opracowań Dokumentacji Projektowej i jej części, a także dalszych opracowań.
7. Inwestor przenosi na Gminę wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
8. Inwestor gwarantuje i wyraża zgodę na wykonywanie przez Gminę przysługujących twórcy praw osobistych do Dokumentacji Projektowej (z wyłączeniem części dotyczącej Infrastruktury Technicznej dla Inwestycji Niedrogowej) i jej opracowań i jej dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
9. Inwestor gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Gminy autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej (z wyłączeniem części dotyczącej Infrastruktury Technicznej dla Inwestycji Niedrogowej), w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Gminę czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Dokumentacji Projektowej.
10. Gminie będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu umowy, w tym autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Gmina upoważniona została przez Inwestora na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.
11. Przeniesienie praw autorskich w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie, następuje bez wynagrodzenia.
12. Z chwilą nabycia praw autorskich do Dokumentacji Projektowej Gmina udziela Inwestorowi nieodwołalnej i nieograniczonej w czasie licencji na korzystanie z Dokumentacji (z wyłączeniem części dotyczącej Infrastruktury Technicznej dla Inwestycji Niedrogowej) na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 2 oraz udziela Inwestorowi zezwolenia na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji Dokumentacji Projektowej oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów, a także na zastosowanie i eksploatację opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 2.

§10

Osoby odpowiedzialne

1. Strony wyznaczają następujące osoby odpowiedzialne za realizację postanowień niniejszej Umowy, doręczenie i kwitowanie odbioru dokumentów, opiniowanie dokumentów oraz dokonywanie uzgodnień:
 - a) Ze strony Gminy:
 - b) Ze strony Inwestora:
2. Zmiana osób albo danych wskazanych w pkt. 1 nie wymaga zmiany niniejszej Umowy, ale poinformowania drugiej Strony o zaistniałym fakcie na piśmie.

§11

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa nie zastępuje żadnych decyzji i postanowień administracyjnych wymaganych odrębnymi przepisami ani nie zmienia żadnych wcześniej wydanych decyzji administracyjnych i postanowień.
2. Inwestor uprawniony jest do przeniesienia swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy na dowolny podmiot trzeci lub instytucję finansującą Inwestycję Niedrogową oraz zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Gminy, zaś Gmina na takie przeniesienie wyraża zgodę.
3. Gmina może wypowiedzieć niniejszą Umowę wyłącznie w przypadku rażącego naruszenia przez Inwestora obowiązków z niej wynikających i niezaprzestania naruszeń w terminie 30 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania Gminy, chyba że ze względów technicznych lub prawnych do usunięcia naruszenia wymagany jest dłuższy termin.
4. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności kodeksu cywilnego i ustawy o drogach publicznych.
6. Wszystkie spory wynikłe z niniejszej Umowy lub powstałe w związku z nią, które nie będą mogły być rozwiązane w drodze wspólnych uzgodnień, zostają poddane pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla położenia Nieruchomości.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

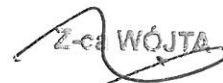
- 1) Odpis KRS Inwestora
- 2) Koncepcja przebiegu Inwestycji Drogowej
- 3) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

INWESTOR



Prokurent

GMINA


mgr inż. Marcin Zajac

GMINA STARE BABICE
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie
NIP 116-202-55-48