

**UCHWAŁA NR XXIII / /2020
RADY GMINY STARE BABICE**

z dnia września 2020 r.

w sprawie nabycia nieruchomości położonych we wsi Blizne Jasińskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) – **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości uregulowanych w księdze wieczystej nr WA1P/00055627/8, stanowiących działki ewidencyjne nr 261/42 o pow. 0,0834 ha, dz. nr 261/52 o pow. 0,0373 ha, dz. nr 261/57 o pow. 0,0013 ha, dz. nr 261/70 o pow. 0,0364 ha położone we wsi Blizne Jasińskiego z docelowym wykorzystaniem na cel publiczny oraz działki ewidencyjne nr 261/36 o pow. 0,0825 ha, dz. nr 261/39 o pow. 0,0940 ha przeznaczonych pod drogi gminne.

§ 2. Źródłem pokrycia zobowiązania będą środki finansowe zapewnione w budżecie gminy na 2020 rok w dziale 700, rozdz. 70005.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie nabycia nieruchomości położonych we wsi Blizne Jasińskiego

Działki o numerach ewidencyjnych 261/42, 261/52, 261/57 oraz 261/70 z obrębu Blizne Jasińskiego będące przedmiotem uchwały powstały w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela gruntu, zatwierdzonego ostateczną decyzją Wójta Gminy Stare Babice nr 80/RGiGN/20 z dnia 03.08.2020r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki te położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1. Działki ew. nr 261/52 oraz 261/70 wydzielono dla potrzeb przebudowy rowu melioracyjnego, natomiast działka ew. nr 261/42, 261/57 stanowi drogę wewnętrzną, która jest niezbędna do prawidłowej obsługi i utrzymania rowu melioracyjnego. W miejscowości Blizne Jasińskiego, w której położone są wymienione działki ewidencyjne występuje wysoki poziom wód gruntowych. Niejednokrotnie mieszkańcy zgłaszają do gminy problem zalewania nieruchomości. Nabycie przez Gminę powyższych działek podyktowane jest potrzebą realizacji celu publicznego, a mianowicie budowy odwodnienia, które posłuży odprowadzeniu nadmiaru wód z terenów przyległych.

Działka ewidencyjna nr 261/36 przeznaczona jest pod drogę gminną, oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 20-10KDD, nabycie przedmiotowej działki pozwoli właściwie zagospodarować ul. Kościuszki w Blizne Jasińskiego.

Działka ewidencyjna nr 261/39 przeznaczona jest pod drogę gminną, oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 20-12KDD i stanowi część planowanej drogi łączącej ul. Kościuszki z ul. Warszawską. Nabycie działek drogowych znacznie poprawi komunikację na terenie miejscowości Blizne Jasińskiego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.