

**UCHWAŁA NR XX/ /2020
RADY GMINY STARE BABICE**

z dnia 19 maja 2020 r.

**w sprawie dzierżawy części nieruchomości oznaczonej jako działka
nr ew. 206, położonej we wsi Latchorzew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020, poz. 65, poz. 284) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stare Babice, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi KW nr WA1P/00061712/6, oznaczonej jako działka nr ew. 206, położoną we wsi Latchorzew na rzecz [*].

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[*] W publikowanym projekcie uchwały wyłączono z jawności dane osobowe w związku z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429, z 2020 r. poz. 695) oraz w związku z ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781). Wyłączenia jawności dokonała Anna Błazejewska – Kierownik Biura Obsługi Rady Gminy

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie dzierżawy części nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 206,
położonej we wsi Latchorzew

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Stare Babice i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy nr 336/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r. na kolejne 5 lat wystąpił [*] wieloletni dzierżawca przedmiotowej nieruchomości gminnej. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Z delegacji tego przepisu wynika również, iż rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Część nieruchomości – o powierzchni 0,7 ha o numerze 206 położona we wsi Latchorzew jest wykorzystywaną pod uprawy rolne, a dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki rolnej, w tym użytkuje grunty utrzymując je w odpowiedniej kulturze.

[*] W publikowanym projekcie uchwały wyłączono z jawności dane osobowe w związku z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429, z 2020 r. poz. 695) oraz w związku z ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781). Wyłączenia jawności dokonała Anna Błazejewska – Kierownik Biura Obsługi Rady Gminy