



WÓJT GMINY STARE BABICE

Odpowiedź w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej

znak sprawy: *96.1431.98.2024*

Stare Babice, dnia 18 czerwca 2024 r.

Pan/i

e-mail: _____

e-mail: _____

w odpowiedzi na Państwa wniosek skierowany w trybie dostępu do informacji publicznej w załączeniu przekazuję skan decyzji administracyjnej stanowiącej przedmiot zapytania.

z up. Wójta Gminy

Michał Więckiewicz
Sekretarz Gminy

.....
Michał Więckiewicz

Sekretarz Gminy Stare Babice



URZĄD GMINY

Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice
tel.: +22 722-91-39
tel.: +22 730-80-26

21.02.24

a/a

WÓJT GMINY STARE BABICE

Znak sprawy: RGG.6831.14.2024

Stare Babice, 19 lutego 2024 r.

DECYZJA NR 16/RGG/24

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) oraz art. 93 ust. 1 i 3, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1 i art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku

z a t w i e r d z a m

podział nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr _____, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: _____, której prowadzona jest księga wieczysta nr _____, w ten sposób, że w wyniku podziału powstaną następujące nowe działki, położone na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (11.MN):

- nr 1601 o powierzchni 0,0973 ha,
- nr 1602 o powierzchni 0,0919 ha,
- nr 1603 o powierzchni 0,0918 ha,
- nr 1604 o powierzchni 0,0951 ha.

Projektowane działki są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną dwulokalową lub bliźniaczą.

Dla nowo wydzielonych działek gruntu należy zapewnić dostęp do drogi publicznej, zgodnie z art. 99 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Informuję, że zgodnie z art. 98a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami może zostać ustalona opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału.

uzasadnienie

W dniu 29 stycznia 2024 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek
- pełnomocnika - w sprawie zatwierdzenia podziału ww. nieruchomości. W skład zgromadzonej dokumentacji wchodzi m.in. postanowienie Wójta Gminy Stare Babice z dnia 29 grudnia 2023 r. (znak RPP.6724.1.72.2023), którym pozytywnie zaopiniowano wstępny projekt podziału przedmiotowej nieruchomości.

Ostateczny projekt podziału opracowany przez geodetę uprawnionego Henryka Ciborowskiego spełnia wymogi formalne i uwzględnia wskazania zawarte w postanowieniu opiniującym. Protokół przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi został zaewidencjonowany w zasobie geodezyjnym w dniu 18 stycznia 2024 r. pod numerem P.1432.2024.276, natomiast skorygowaną mapą z projektem podziału nieruchomości przyjęto do zasobu geodezyjnego w dniu 7 lutego 2024 r. pod numerem P.1432.2024.564.

Podział nieruchomości jest zgodny z ustaleniami Uchwały Rady Gminy Stare Babice nr XLIV/414/10 z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Stare Babice w zakresie części wsi Borzęcin Duży i części wsi Borzęcin Mały - pomiędzy ulicami Warszawską, Kosmowską i Krótką. Działki ewidencyjne o numerach: , położone w całości na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (11.MN) - § 20 ww. uchwały. Wydzielenie projektowanych działek, znajdujących się w tym obszarze, jest możliwe, ponieważ spełniają wymogi określone w planie miejscowym, dotyczące m.in. minimalnej powierzchni (750 m² na każdy lokal lub segment bliźniaka) oraz minimalnej szerokości frontu (18 m). Ponadto do wniosku o podział dołączono zaświadczenie Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 2 stycznia 2024 r. (znak AB.6743.974.2023.PP) o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia rozbiórki budynku letniskowego znajdującego się na działce ewidencyjnej nr 89/17.

Istnieje również możliwość zapewnienia wydzielanym działkom gruntu dostępu do drogi publicznej poprzez działkę ewidencyjną nr 90/25 stanowiącą współwłasność

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy prawo złożenia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, za moim pośrednictwem.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa

do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dariusz...' followed by a horizontal line.

Otrzymuje:

1. - pełnomocnik
2. a/a

Do wiadomości (po nadaniu klauzuli ostateczności):

1. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Ożarowie Mazowieckim

Sprawę prowadzi: Jakub Maziejuk