

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Prace remontowe zabytkowego dworu-plebanii
ADRES INWESTYCJI : DWÓR - PLEBANIA
Lipków ul. Jakubowicza 120

INWESTOR : Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Rocha
ADRES INWESTORA : ul. Jakubowicza 120 Lipków

DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
czerwiec 2024

Data zatwierdzenia

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Kod wg CPV	Nazwa działu	Od	Do
1	45453000 -7	Roboty budowlane	1	47
1.1	45453000 -7	Parter	1	29
1.2	45453000 -7	Piętro	30	47
2	45310000 -3	Instalacje elektryczne	48	55
3	45330000 -9	Instalacja wod-kan	56	58
4	45330000 -9	Instalacja c.o.	59	61
5	45453000 -7	Drenaż fundamentów	62	66

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45453000-7	Roboty budowlane			
1.1	45453000-7	Parter			
1 d.1.1	TZKNBK XII 0417-98	Ostrożny demontaż 5 szt drzw wewnętrznych o wymiarach 1,40x2,70m celem ich odnowienia 1,40*2,70*5	m ² m ²	18,90	18,90
				RAZEM	18,90
2 d.1.1	KNR 19-01 0703-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów sufitu 168,21	m ² m ²	168,21	
				RAZEM	168,21
3 d.1.1	KNR 19-01 0703-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły 561,58	m ² m ²	561,58	
				RAZEM	561,58
4 d.1.1	KNR 19-01 0310-03	Uzupełnienie i naprawa ścian z cegły budowlanej o gr. 1/2-1 cegły na zaprawie cem-wap przyjęto 50% poz.3*0,05*0,12	m ³ m ³	3,37	
				RAZEM	3,37
5 d.1.1	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie przewodów wentylacyjnych i kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 3,2	m ³ m ³	3,20	
				RAZEM	3,20
6 d.1.1	KNR K-01 0401-05	Naprawa szczelin i pęknięć w konstrukcji - wykonanie iniekcji preparatem INJEKTIONSLEIM 2K 50,6	m m	50,60	
				RAZEM	50,60
7 d.1.1	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie istniejących posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokół przyjęto 50% 168,21	m ² m ²	168,21	
				RAZEM	168,21
8 d.1.1	KNR 4-01 0211-03	Skucie szlichty i warstw podposadzkowych z betonu przyjęto 50% 168,21	m ² m ²	168,21	
				RAZEM	168,21
9 d.1.1	KNR 4-01 0106-01 + KNR 4-01 0106-04	Wykopy wykonywane wewnątrz budynku do wymaganej głębokości niezbędnej do wykonania napraw i izolacji ścian fundamentowych poz.8*0,50	m ³ m ³	84,11	
				RAZEM	84,11
10 d.1.1	KNR 4-01 0619-05	Oczyszczenie ścian fundamentowych z cegły 79,00*0,50	m ² m ²	39,50	
				RAZEM	39,50
11 d.1.1	KNR 9-19 0102-02	Wykorzystanie termowentylatora do osuszania fundamentów Krotność = 4 7	doby doby	7,00	
				RAZEM	7,00
12 d.1.1	ZKNR C-2 0308-02	Wykonanie wstępnej izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 65 na powierzchni pionowej - pas o szerokości 0,50 m poz.10	m ² m ²	39,50	
				RAZEM	39,50
13 d.1.1	ZKNR C-2 0308-02	Wykonanie końcowej izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 65 na powierzchni pionowej - pas o szerokości 0,50 m 79*0,50	m ² m ²	39,50	
				RAZEM	39,50
14 d.1.1	KNR 2-02 1101-01	Podkład pod posadzki z chudego betonu gr. 10cm 168,21*0,10	m ³ m ³	16,82	
				RAZEM	16,82

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR-W 2-02 0504-02	Izolacje podposadzkowe papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
d.1.1		168,21	m ²	168,21	
				RAZEM	168,21
16	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii PE	m ²		
d.1.1		poz.15	m ²	168,21	
				RAZEM	168,21
17	NNRNKB 202 1132-01 1132-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej o grubości 7 cm	m ²		
d.1.1		poz.15	m ²	168,21	
				RAZEM	168,21
18	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową posadzki j,w,	m ²		
d.1.1		poz.16	m ²	168,21	
				RAZEM	168,21
19	KNR 4-01 0621-03	Zdezynfekowanie miejsc występowania mikroorganizmów preparatem np.Adolit M flüssig	m ²		
d.1.1		poz.2+poz.3	m ²	729,79	
				RAZEM	729,79
20	KNR 4-01 0621-04	J.w. każde następne zdezynfekowanie preparatem Adolit M flüssig	m ²		
d.1.1		Krotność = 6	m ²	729,79	
		poz.19		RAZEM	729,79
21	KNR AT-26 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie	m ²		
d.1.1		poz.3	m ²	561,58	
				RAZEM	561,58
22	KNR AT-26 0201-06	J.w. - pogrubienie warstwy tynku o 0,5 cm	m ²		
d.1.1		poz.21	m ²	561,58	
				RAZEM	561,58
23	KNR 2-02 0819-01	Sztablatura wewnętrznych ścian gładkich	m ²		
d.1.1		poz.22	m ²	561,58	
				RAZEM	561,58
24	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne renowacyjne wykonywane ręcznie na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
d.1.1		poz.2	m ²	168,21	
				RAZEM	168,21
25	KNR 4-01 0719-08	J.w. - pogrubienie warstwy tynku o 0,5 cm	m ²		
d.1.1		poz.24	m ²	168,21	
				RAZEM	168,21
26	KNR 2-02 0819-05	Sztablatura wewnętrznych stropów gładkich i spoczników schodowych	m ²		
d.1.1		168,21	m ²	168,21	
				RAZEM	168,21
27	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - farba silikatowa (krzemianowa)	m ²		
d.1.1		poz.23+poz.26	m ²	729,79	
				RAZEM	729,79
28	KNR-W 2-02 1027-04	Montaż drzwi drewnianych o wymiarach 1,40x2,70m - pozycja zawiera koszt renowacji 5 szt drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych wraz z ościeżnicami i okuciami	m ²		
d.1.1		poz.1	m ²	18,90	
				RAZEM	18,90
29	KNR-W 2-02 1027-04	Montaż drzwi drewnianych o wymiarach 0.90x2.10m - pozycja zawiera koszt 7 szt drzwi wewnętrznych wykonanych metodą odtworzeniową wraz z ościeżnicami i okuciami	m ²		
d.1.1		7*0,90*2,10	m ²	13,23	
				RAZEM	13,23
1.2	45453000-7	Piętro			
30	KNR 19-01 0703-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów sufitu	m ²		
d.1.2		76,63	m ²	76,63	
				RAZEM	76,63

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	KNR 19-01 d.1.2 0703-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły	m ²		
		194,66	m ²	194,66	
				RAZEM	194,66
32	KNR 19-01 d.1.2 0310-03	Uzupełnienie i naprawa ścian z cegły budowlanej o gr. 1/2-1 cegły na zaprawie cem-wap	m ³		
		przyjęto 50% poz.31*0,05*0,12	m ³	1,17	
				RAZEM	1,17
33	KNR 4-01 d.1.2 0310-02	Przemurowanie przewodów wentylacyjnych i kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³	m ³		
		3,8	m ³	3,80	
				RAZEM	3,80
34	KNR K-01 d.1.2 0401-05	Naprawa szczelin i pęknięć w konstrukcji - wykonanie iniekcji preparatem INJEKTIONSLEIM 2K 29	m		
			m	29,00	
				RAZEM	29,00
35	KNR 2-02 d.1.2 0616-01	Izolacje z folii PE - pod szlichtę	m ²		
		127,90	m ²	127,90	
				RAZEM	127,90
36	NNRNKB d.1.2 202 1132-01 1132-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej o grubości 7 cm	m ²		
		poz.35	m ²	127,90	
				RAZEM	127,90
37	KNR 2-02 d.1.2 1106-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową posadzki j,w,	m ²		
		poz.35	m ²	127,90	
				RAZEM	127,90
38	KNR 4-01 d.1.2 0621-03	Zdezynfekowanie miejsc występowania mikroorganizmów preparatem np.Adolit M flüssig	m ²		
		poz.30+poz.31	m ²	271,29	
				RAZEM	271,29
39	KNR 4-01 d.1.2 0621-04	J.w. każde następne zdezynfekowanie preparatem Adolit M flüssig	m ²		
		Krotność = 6 poz.38	m ²	271,29	
				RAZEM	271,29
40	KNR AT-26 d.1.2 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie	m ²		
		poz.31	m ²	194,66	
				RAZEM	194,66
41	KNR AT-26 d.1.2 0201-06	J.w. - pogrubienie warstwy tynku o 0,5 cm	m ²		
		poz.40	m ²	194,66	
				RAZEM	194,66
42	KNR 2-02 d.1.2 0819-01	Sztablatura wewnętrznych ścian gładkich	m ²		
		poz.41	m ²	194,66	
				RAZEM	194,66
43	KNR 4-01 d.1.2 0716-04	Tynki wewnętrzne renowacyjne wykonywane ręcznie na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
		poz.30	m ²	76,63	
				RAZEM	76,63
44	KNR 4-01 d.1.2 0719-08	J.w. - pogrubienie warstwy tynku o 0,5 cm	m ²		
		poz.43	m ²	76,63	
				RAZEM	76,63
45	KNR 2-02 d.1.2 0819-05	Sztablatura wewnętrznych stropów gładkich i spoczników schodowych	m ²		
		poz.43	m ²	76,63	
				RAZEM	76,63
46	KNR AT-26 d.1.2 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - farba silikatowa (krzemianowa)	m ²		
		poz.42+poz.45	m ²	271,29	
				RAZEM	271,29

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47	KNR-W 2- d.1.2 02 1027-04	Montaż drzwi drewnianych o wymiarach 0.90x2.10m - pozycja zawiera koszt 7 szt drzwi wewnętrznych wykonanych metodą odtworzeniową wraz z ościeżnicami i okuciami 7*0,90*2,10	m ² m ²	13,23	
				RAZEM	13,23
2 45310000-3 Instalacje elektryczne					
48	d.2 analiza indywidualna	Projekt wykonawczy instalacji elektrycznej	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
49	KSNR 5 d.2 0201-01	Montaż tablic rozdzielczych o masie do 10 kg	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
50	KSNR 5 d.2 0203-01	Montaż głównego wyłącznika prądu	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
51	KSNR 5 d.2 0405-03	Montaż dzwonka wraz z podłączeniem	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
52	KSNR 5 d.2 0405-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach na gniazdo wtykowe 74	wyp.		
			wyp.	74,00	
				RAZEM	74,00
53	KSNR 5 d.2 0405-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi na wyłącznik światła	wyp.		
		30	wyp.	30,00	
				RAZEM	30,00
54	KSNR 5 d.2 0405-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi na punkty oświetleniowe	wyp.		
		30	wyp.	30,00	
				RAZEM	30,00
55	KSNR 5 d.2 0502-01	Montaż opraw oświetleniowych (dostawa po stronie Inwestora)	kpl.		
		30	kpl.	30,00	
				RAZEM	30,00
3 45330000-9 Instalacja wod-kan					
56	d.3 analiza indywidualna	Projekt wykonawczy instalacji wod-kan	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
57	d.3 analiza indywidualna	Demontaż istniejącej instalacji wod-kan	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
58	d.3 analiza indywidualna	Montaż nowej istniejącej wod-kan	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
4 45330000-9 Instalacja c.o.					
59	d.4 analiza indywidualna	Projekt wykonawczy instalacji c.o.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
60	d.4 analiza indywidualna	Demontaż istniejącej instalacji c.o.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
61	d.4 analiza indywidualna	Montaż nowej istniejącej c.o.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
5 45453000-7 Drenaż fundamentów					
62	KNR 4-01 d.5 0102-06	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. IV 60,00*2,30*0,80	m ³ m ³	110,40	
				RAZEM	110,40

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
63	KNR-W 2- d.5 18 0408-02 z.sz.3.4. 9908	Drenaż z rur z PVC-U z filtrem z włókna kokosowego, o średnicy 160/144 mm	m		
		60,00	m	60,00	
				RAZEM	60,00
64	KNR 2-01 d.5 0610-07	Obsypka filtracyjna ze żwiru fr. 4-32mm w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa	m ³		
		60,00*0,60*0,80	m ³	28,80	
				RAZEM	28,80
65	KNR 9-20 d.5 0303-02	Studzienki PCV drenarskie systemowe o średnicy 400 mm	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
66	KNR-W 4- d.5 01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³		
		poz.62-poz.64	m ³	81,60	
				RAZEM	81,60