

Starosta
Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Maz.
AB.6740.305.2011
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Ożarów Maz. dnia 25.03.2011 r.

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 352/11

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.03.11 r..

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na wykonanie robót budowlanych ¹**

dla **Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Świętego Rocha w Lipkowie ul. Jakubowicza 120,
gm Stare Babice,**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na remoncie budynku kościoła parafialnego i dworu plebanii w Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Świętego Rocha na dz. nr ew. 131, 132, 133, 134, 137 obr. Lipków ul. Jakubowicza gm Stare Babice,

Kategoria X – budynki kultu religijnego, jak : kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria.

autor projektu architektonicznego:

1. Magister Inżynier architekt Andrzej Matrzak

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania budową i robotami w specjalności architektonicznej Nr Wa-140/91 wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MA- 1371

2. Magister Inżynier budownictwa Dionizy Mróz

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania budową i robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr Wa-85/91 wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/4754/01

3. Magister inżynier budownictwa lądowego Andrzej Januszaniec

Uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr 350/U/02 wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/0066/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych ,
kategoria/-e obiektu/-ów , imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i nr jego uprawnień
budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.

b) Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PODINSPEKTOR
Elżbieta Kociuła 02.08.2016
Elżbieta Kociuła

**STAROSTWU POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- c) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- d) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
- e) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
- f) Zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy – Prawo budowlane , przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- g) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ust. 2 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. , w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107 poz. 679 z późn. zm.).
- h)
- i) Zgodnie z art.1 ustawy z dnia 26 czerwca 2008 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 145, poz. 914), decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :

3)² termin rozbiórki :

- 1) Istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania

.....

- 2) tymczasowych obiektów budowlanych

.....

4)² szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
- b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych , do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- c) Zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy – Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

5)² Inwestor jest zobowiązany :

- 1) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6)² kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające

STWIERDZAM

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PODINSPEKTOR

Elżbieta Kowalska 02.08.2016
Elżbieta Kowalska

STOBIŃSKO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

1. dz. nr ew. 131, 132, 133, 134, 137 obr. Lipków

UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia , gdyż decyzja uwzględnia wnioszek w całości (zgodnie z art. 107 § 4 KPA).

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa Plac Bankowy 3/5 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



(pieczęć okrągła)

Otrzymują :

1. Parafia Rzymsko-Katolicka
p.w. Świętego Rocha
Lipków ul. Jakubowicza 120
05-080 Izabelin
2. a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w/m
2. Gmina Stare Babice
ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice
3. Mazowiecki Wojewódzki
Konservator Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20
00-373 Warszawa

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie :
 - 1) Oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami

STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINALEM

PODINSPEKTOR
3 02.08.2016
Elżbieta Kowalska

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Maz.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Arch. Maria Opolska-Pakula
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa

(pieczęć umienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

KL. WYKONANA OSTATECZNOŚCI

wobec niewniesienia odwołania
niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu (art. 18 KPA)

: dniem

12.03.04.2011

Ożarów Maz., dn.

06.09.2011

Z up. STAROSTY

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

mgr inż. Arch. Maria Opolska-Pakula
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa

- budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

¹ Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.

PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA
p.w. ŚW. ROCHA
ul. Jakubowicza 120, 05-080 Lipków
tel. 22 722 60 80; parafia.sw.rocha.lipkow@gmail.com
NIP: 118-12-16-157, REGON: 040123160

Oryginałowi decyzji
z 2 kpl. dokumentacji
28.03.2011 r. Urszula Kujawa

STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PODINSPEKTOR
Elżbieta Kowalska 02.08.2016
Elżbieta Kowalska

STAROSTWU POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim