



Warszawa, 22 maja 2024 r.

WN.5142.99.2024.WŁ

D e c y z j a

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), art. 104 Ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) oraz § 13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81);

- po rozpatrzeniu wniosku z 24.04.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu), wniesionego przez ks. Tomasza Sobieckiego, Proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Rocha w Lipkowie, w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane i prace konserwatorskie polegające na remoncie dworu plebani w Lipkowie, gm. Stare Babice, pow. warszawski zachodni

pozwalam

Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Rocha w Lipkowie na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich polegających na remoncie dworu plebani w Lipkowie, gm. Stare Babice, pow. warszawski zachodni zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową pt.: *„Uszczegółowienie zakresu opracowania projektu remontu dworu plebanii dotyczące prac wewnętrznych oraz drenażu wokół budynku wraz ze studzienkami chłonnymi. Budynek plebanii parafii Rzymsko-katolickiej pw. św. Rocha w Lipkowie, gm. Stare Babice dz. nr 133 obr 0017 Lipków jednostka ew. 143207_2 Stare Babice. Integralna część projektu budowlanego 2011 r.”*, AMA Pracownia Architektoniczno-konstrukcyjna Andrzej Matrzak, aut. mgr inż. arch. Andrzeja Matrzaka, stanowiącą integralną część niniejszej decyzji.

Określam warunki konserwatorskie polegające na:

- 1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy.**
- 2. Obowiązku przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków (MKWZ) nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:**
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1**

b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,

c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

3. Powiadomieniu MWKZ o dacie rozpoczęcia prac.

5. Przedłożeniu MWKZ rysunków warsztatowych stolarki drzwiowej zakwalifikowanej do wymiany.

5. Dokonaniu odbioru końcowego inwestycji z udziałem przedstawicieli MWKZ.

Wyznaczam termin ważności pozwolenia do 31.12.2027 r.

Uzasadnienie

Budynek dworu - plebani w Lipkowie został objęty prawną ochroną konserwatorską na mocy decyzji Konserwatora Zabytków Województwa Warszawskiego z 19 maja 1956 r. wpisującej do rejestru zabytków zespół dworsko- przemysłowy składający się z dworu z XVIII w, persjarni z XVIII w. oraz domu ze skarpami z XIX w. wraz z parkiem (nr rejestru A-1057/48).

Zgodnie z art. 36 ust. 1. pkt 1 z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Przedmiotowe zamierzenie polega na wykonaniu izolacji pionowej, skuciu zdegradowanych tynków oraz wykonaniu w ich miejscu nowych tynków, oczyszczeniu zachowanych tynków, malowaniu ścian wewnętrznych, wymianie oraz renowacji stolarki drzwiowej, wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania oraz wymianie instalacji elektroenergetycznej w budynku dworu.

Realizacja zamierzenia zgodnie z przedstawioną dokumentacją projektową oraz pod warunkiem dostosowania się do nałożonych warunków jest dopuszczalna z konserwatorskiego punktu widzenia i nie wpłynie negatywnie na wartości chronione przedmiotowego obiektu.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.

6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Z upoważnienia
MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Joanna Lasek

Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych

(Podpisano elektronicznie)

Załącznik: dokumentacja projektowa autorstwa mgr inż. arch. Andrzeja Matrzaka

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Rocha w Lipkowie
2. WUOZ WN – a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Stare Babice, epuap
2. Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego, epuap

Referent prowadzący sprawę: Weronika Łubian

E-mail: wlubian@mwkz.pl

Tel. (22) 443 04 14

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	484264.1685552.1941741
Nazwa dokumentu	Decyzja Lipków plebania .pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja Lipków plebania
Sygnatura dokumentu	WN.5142.99.2024
Data dokumentu	2024-05-22 18:33:13
Skrót dokumentu	05DD4926BEC0484D798F0CD06BC2B71FB39520 1D
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2024-05-22
Sygnatariusz	Joanna Lasek
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.118.1.1.
Data wydruku:	2024-05-23 08:06:34
Autor wydruku:	Łubian Weronika