

**UCHWAŁA NR IV/ /2024
RADY GMINY STARE BABICE**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVI/734/2023 Rady Gminy Stare Babice z dnia 14 grudnia 2023 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w różnych częściach gminy Stare Babice – etap II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr LXVI/734/2023 Rady Gminy Stare Babice z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w różnych częściach gminy Stare Babice – etap II, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 pkt 1 lit. a uchwały otrzymuje nowe brzmienie: „działki nr ew. 171/2 i 693 – obszar nr 1 – załącznik nr 1 do uchwały,” – zgodnie z załącznikiem nr 1;
- 2) w § 1 pkt 3 dodaje się lit. h, o następującej treści:
„h) działki nr ew. 84/3, 84/4, 85/6, 85/7, 85/8, 85/9 - obszar nr 39 - załącznik nr 16 do uchwały,” – zgodnie z załącznikiem nr 2;
- 3) § 1 pkt 10 uchwały otrzymuje nowe brzmienie:
„10) we wsi Topolin:
a) część działki nr ew. 1/14 i 1/15, zgodnie ze współrzędnymi wierzchołków:

współrzędne X	współrzędne Y
5789800,46	7482110,45
5789904,61	7482113,57
5789903,03	7482163,72
5789798,24	7482158,97

- obszar nr 29 - załącznik nr 23 do uchwały,

- b) część działek nr 58/2, 58/3, 59, zgodnie ze współrzędnymi wierzchołków:

współrzędne X	współrzędne Y
5789694,42	7482864,37
5789597,19	7482861,05
5789598,35	7482816,82
5789599,48	7482770,79
5789698,39	7482775,09
5789696,47	7482821,33

- obszar nr 40 - załącznik nr 29 do uchwały,” – zgodnie z załącznikiem nr 3;

- 4) w § 1 pkt 11 dodaje się lit. e, o następującej treści:
„e) działki nr ew. 53/10, 53/11 - obszar nr 41 - załącznik nr 30 do uchwały;” – zgodnie z załącznikiem nr 4;
- 5) w § 1 pkt 13 dodaje się lit. d i e, o następującej treści:
„d) działka nr ew. 229/3 - obszar nr 42 - załącznik nr 31 do uchwały;” – zgodnie z załącznikiem nr 5,
„e) działki nr ew. 244/1, 245/8, 245/10 - obszar nr 43 - załącznik nr 31 do uchwały;” – zgodnie z załącznikiem nr 5;
- 6) w § 1 dodaje się punkty 14, 15 i 16, o następującej treści:
„14) we wsi Klaudyn działki nr ew. 178, 179, 180, 181, 182, 306, 307, 308/1, 308/2, 309/1, 309/2, 309/3, 310, 311/2, 311/3, 311/5, 311/6, 312, oraz część działki nr ew. 229 – obszar nr 44 – załącznik nr 32 do uchwały;” – zgodnie z załącznikiem nr 6;

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały opublikowane w: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739.

„15) we wsi Lubiczów:

a) działki nr ew. 23/1, 23/2, 23/3 – obszar nr 45 - załącznik nr 33 do uchwały;” – zgodnie z załącznikiem nr 7;

„b) działki nr ew. 28/3, 28/5 – obszar nr 46 - załącznik nr 33 do uchwały;” – zgodnie z załącznikiem nr 7;

„16) we wsi Zielonki-Parcela część działki nr ew. 46/1, zgodnie ze współrzędnymi wierzchołków:

współrzędne X	współrzędne Y
5789876,48	7488034,63
5789876,88	7488033,29
5789987,20	7488065,95
5789984,70	7488067,26
5789940,97	7488090,16
5789866,25	7488068,62

– obszar nr 47 – załącznik nr 34 do uchwały.” – zgodnie z załącznikiem nr 8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały
w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVI/734/2023 Rady Gminy Stare Babice z dnia 14 grudnia 2023 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w różnych częściach gminy Stare Babice – etap II

W Uchwale Nr LXVI/734/2023 Rady Gminy Stare Babice z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w różnych częściach gminy Stare Babice – etap II, wprowadza się zmiany w zakresie powiększenia obszaru nr 1, oraz dodanie kolejnych obszarów tj. obszarów od nr 39 do nr 47.

Przystąpienie do zmiany przeznaczenia gruntów podyktowane jest wnioskami właścicieli nieruchomości. Celem prac planistycznych jest wprowadzenie następujących zmian:

Obszar nr 39 – regulacja drogi publicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

Obszar nr 40 – poszerzenie obszaru istniejącej zabudowy zagrodowej,

Obszar nr 41 – zmiana przeznaczenia z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę usługową,

Obszar nr 42 – zmiana przeznaczenia z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę usługową,

Obszar nr 43 – likwidacja drogi wewnętrznej na terenie zabudowy mieszkaniowej,

Obszar nr 44 – zmiana przeznaczenia z gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

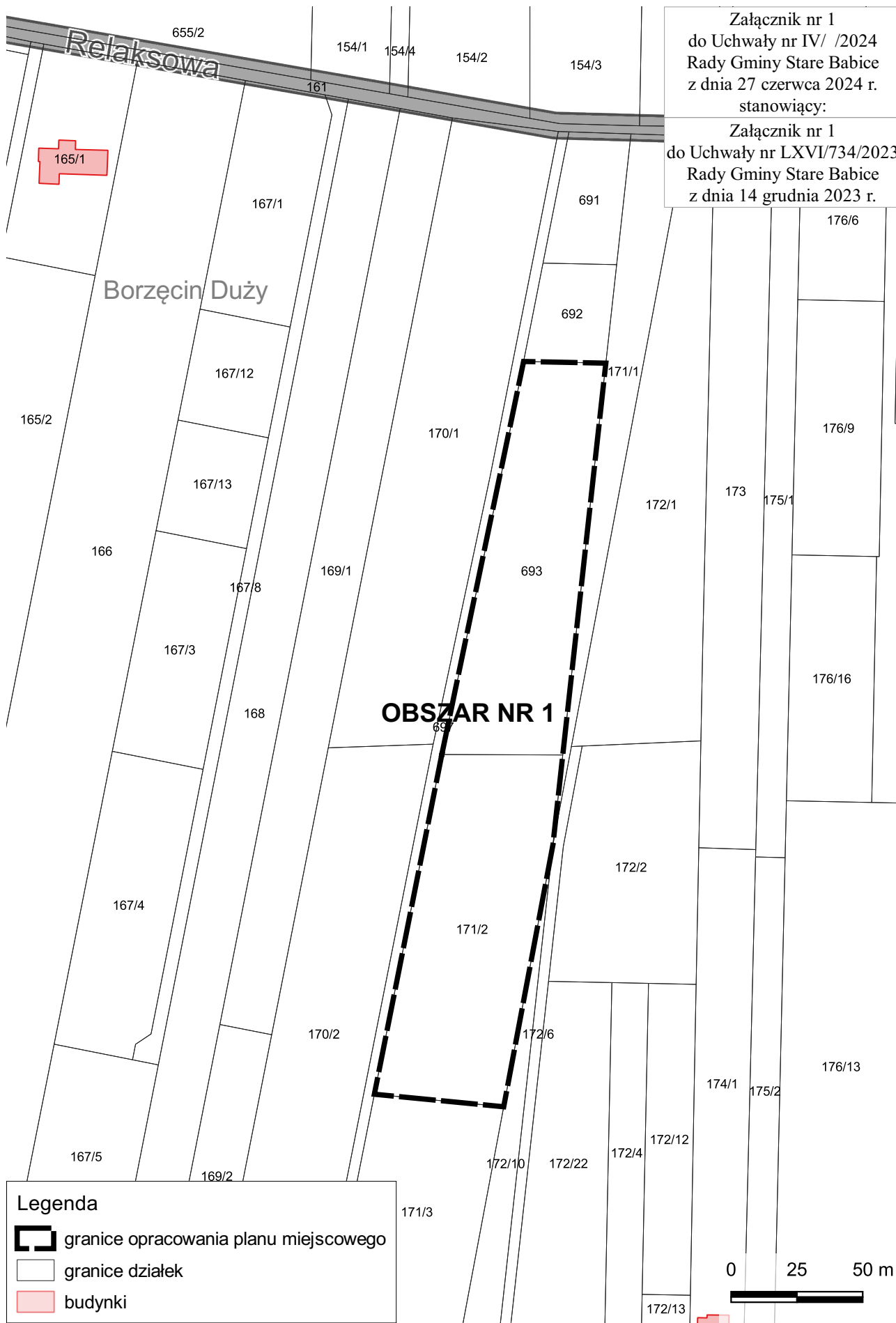
Obszar nr 45 – zmiana przeznaczenia z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę mieszkaniowo-usługową,

Obszar nr 46 – zmiana przeznaczenia z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę usługową,

Obszar nr 47 – zmiana przeznaczenia z gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Sporządzanie planu miejscowego pozwoli na dostosowanie przeznaczenia nieruchomości do zamiarów inwestycyjnych właścicieli.




Uwzględniając powyższe uznaje się podjęcie uchwały za uzasadnione.

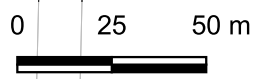


Załącznik nr 1
do Uchwały nr IV/ /2024
Rady Gminy Stare Babice
z dnia 27 czerwca 2024 r.
stanowiący:

Załącznik nr 1
do Uchwały nr LXVI/734/2023
Rady Gminy Stare Babice
z dnia 14 grudnia 2023 r.

Legenda

-  granice opracowania planu miejscowego
-  granice działek
-  budynki





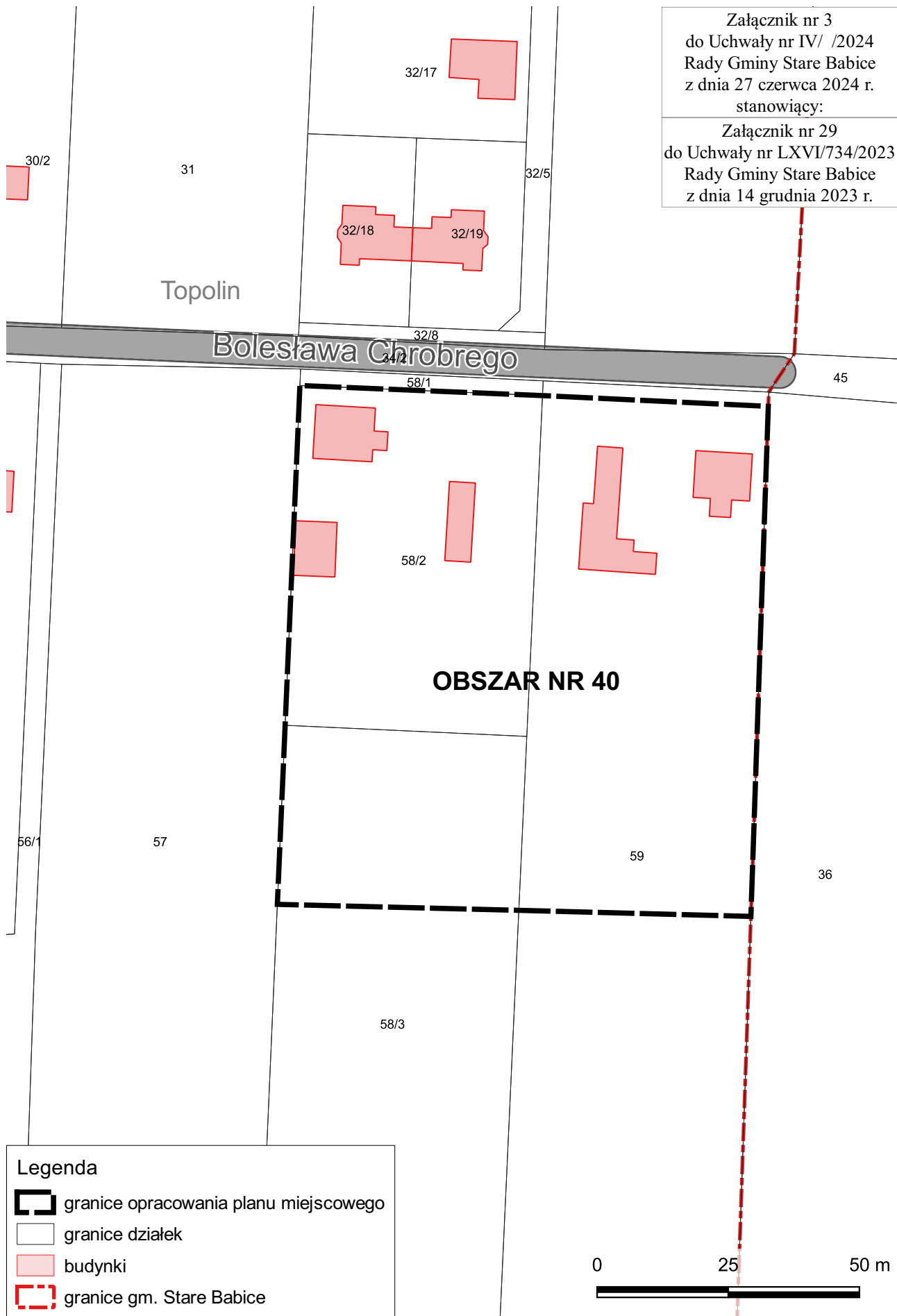
Załącznik nr 2
do Uchwały nr IV/ /2024
Rady Gminy Stare Babice
z dnia 27 czerwca 2024 r.
stanowiący:
Załącznik nr 16
do Uchwały nr LXVI/734/2023
Rady Gminy Stare Babice
z dnia 14 grudnia 2023 r.

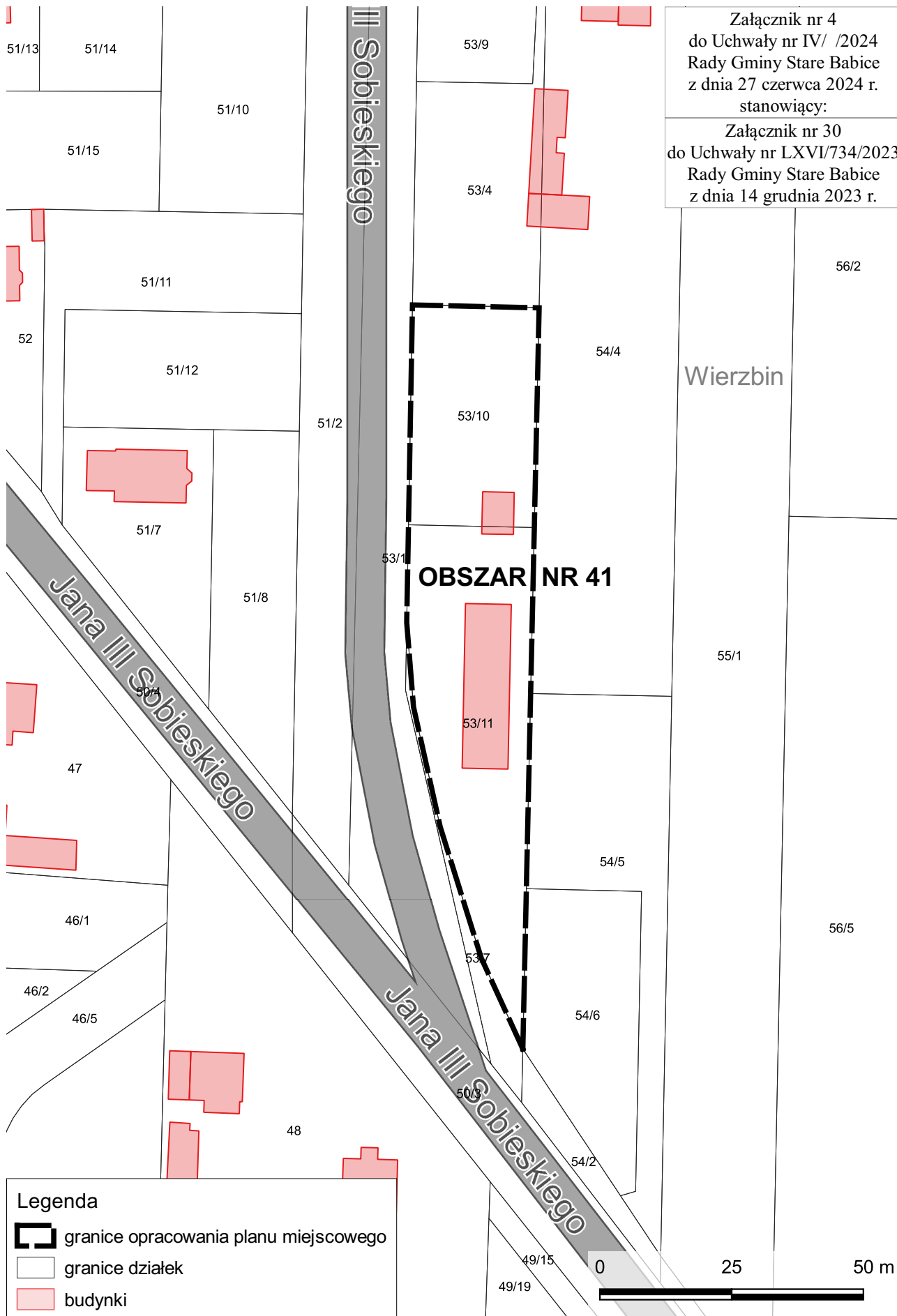
Legenda

- granice opracowania planu miejscowego
- granice działek
- budynki

Załącznik nr 3
do Uchwały nr IV/ /2024
Rady Gminy Stare Babice
z dnia 27 czerwca 2024 r.
stanowiący:

Załącznik nr 29
do Uchwały nr LXVI/734/2023
Rady Gminy Stare Babice
z dnia 14 grudnia 2023 r.








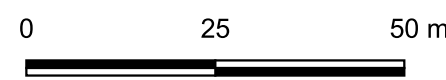
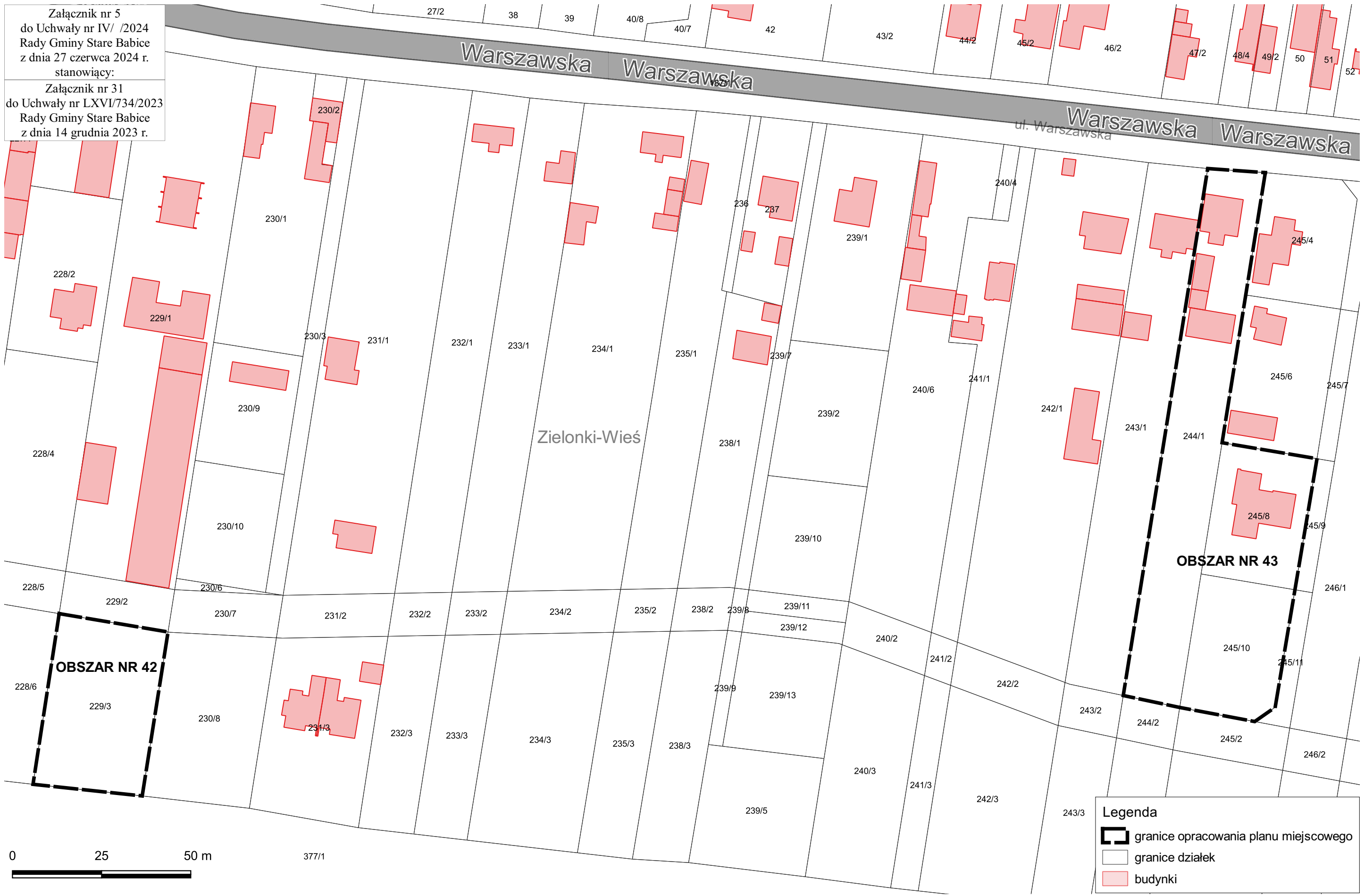
Załącznik nr 4
do Uchwały nr IV/ /2024
Rady Gminy Stare Babice
z dnia 27 czerwca 2024 r.
stanowiący:

Załącznik nr 30
do Uchwały nr LXVI/734/2023
Rady Gminy Stare Babice
z dnia 14 grudnia 2023 r.

Legenda

-  granice opracowania planu miejscowego
-  granice działek
-  budynki

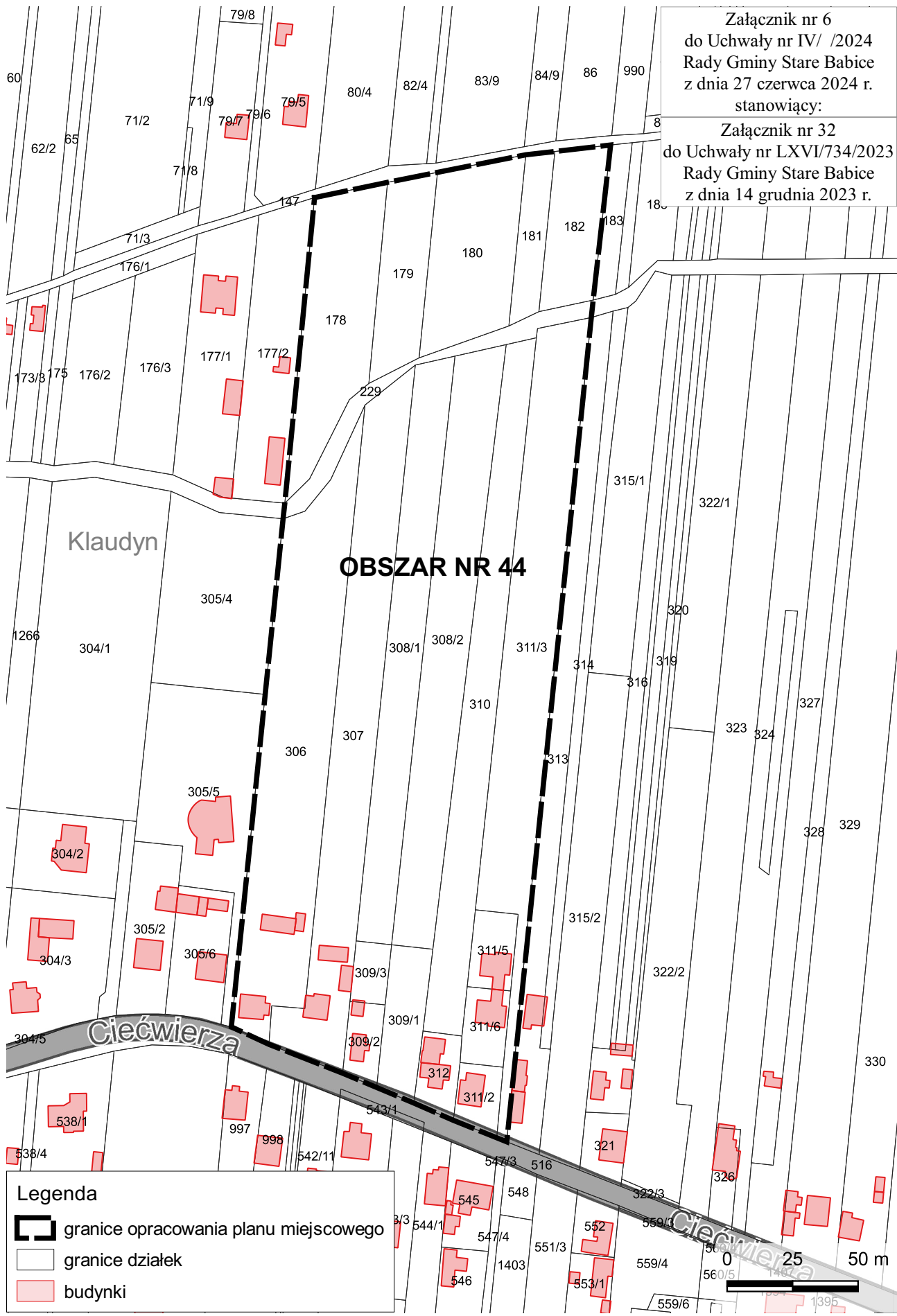
Załącznik nr 5
do Uchwały nr IV/ /2024
Rady Gminy Stare Babice
z dnia 27 czerwca 2024 r.
stanowiący:
Załącznik nr 31
do Uchwały nr LXVI/734/2023
Rady Gminy Stare Babice
z dnia 14 grudnia 2023 r.



Legenda

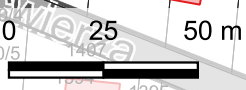
- granice opracowania planu miejscowego
- granice działek
- budynki

Załącznik nr 6
do Uchwały nr IV/ /2024
Rady Gminy Stare Babice
z dnia 27 czerwca 2024 r.
stanowiący:
Załącznik nr 32
do Uchwały nr LXVI/734/2023
Rady Gminy Stare Babice
z dnia 14 grudnia 2023 r.

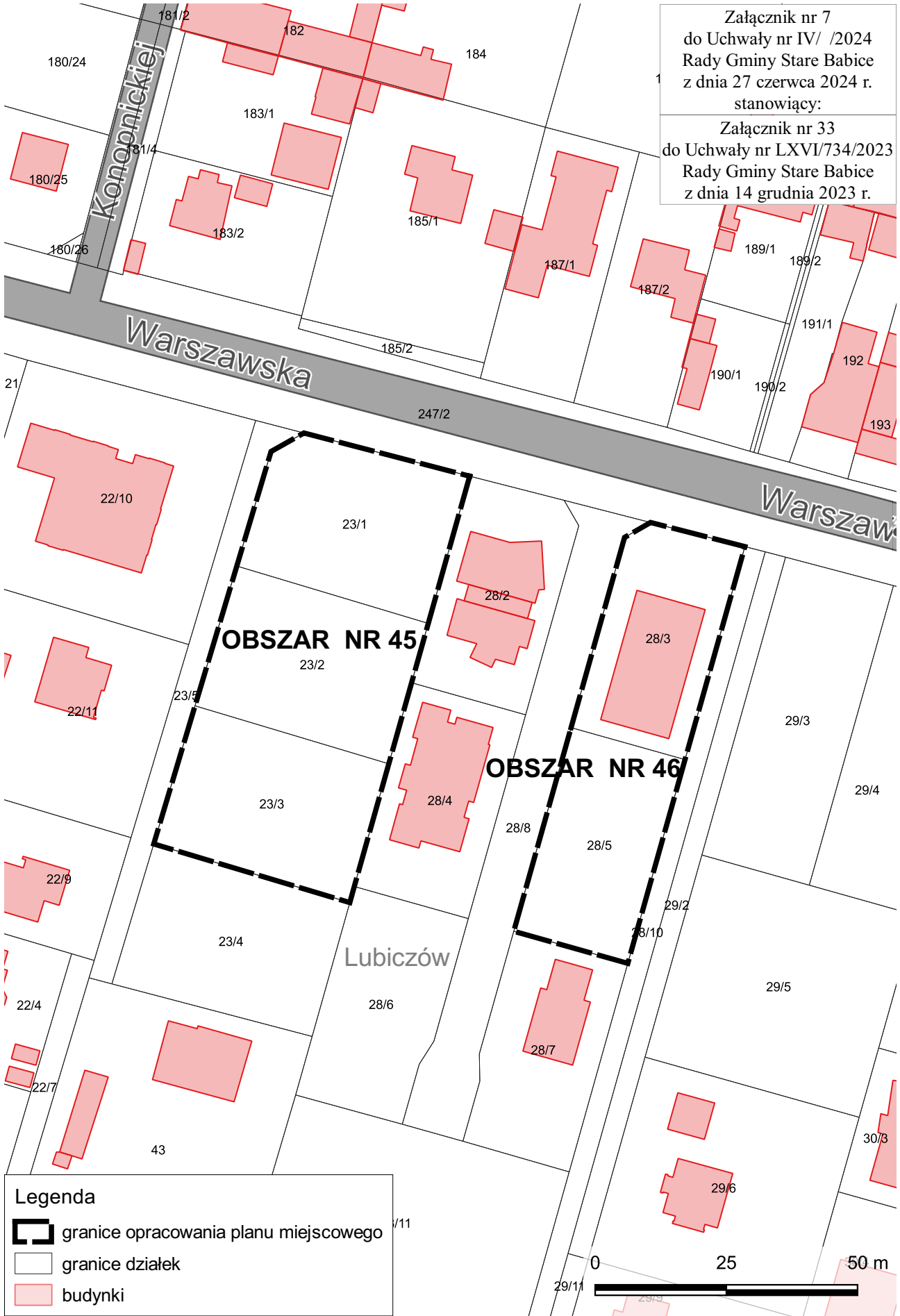


Legenda




- granice opracowania planu miejscowego
- granice działek
- budynki



Załącznik nr 7
do Uchwały nr IV/ /2024
Rady Gminy Stare Babice
z dnia 27 czerwca 2024 r.
stanowiący:
Załącznik nr 33
do Uchwały nr LXVI/734/2023
Rady Gminy Stare Babice
z dnia 14 grudnia 2023 r.



Legenda

-  granice opracowania planu miejscowego
-  granice działek
-  budynki

Załącznik nr 8
do Uchwały nr IV/ /2024
Rady Gminy Stare Babice
z dnia 27 czerwca 2024 r.
stanowiący:

Załącznik nr 34
do Uchwały nr LXVI/734/2023
Rady Gminy Stare Babice
z dnia 14 grudnia 2023 r.

