

UCHWAŁA NR XIX/___/2020

RADY GMINY STARE BABICE

z dnia ___ marca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice” uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/326/06 Rady Gminy Stare Babice z dnia 1 czerwca 2006 roku, zmienionego Uchwałą Nr VIII/57/15 Rady Gminy Stare Babice z dnia 28 maja 2015 r. oraz Uchwałą Nr XLI/435/18 Rady Gminy Stare Babice z dnia 29 maja 2018 r.

§ 2. Granice obszarów zmiany Studium określone są na załącznikach do uchwały:

- 1) obszar nr 24 obejmujący część wsi Klaudyn - Załącznik nr 1,
- 2) obszar nr 25 obejmujący część wsi Wojcieszyn i Koczargi Stare - Załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice”

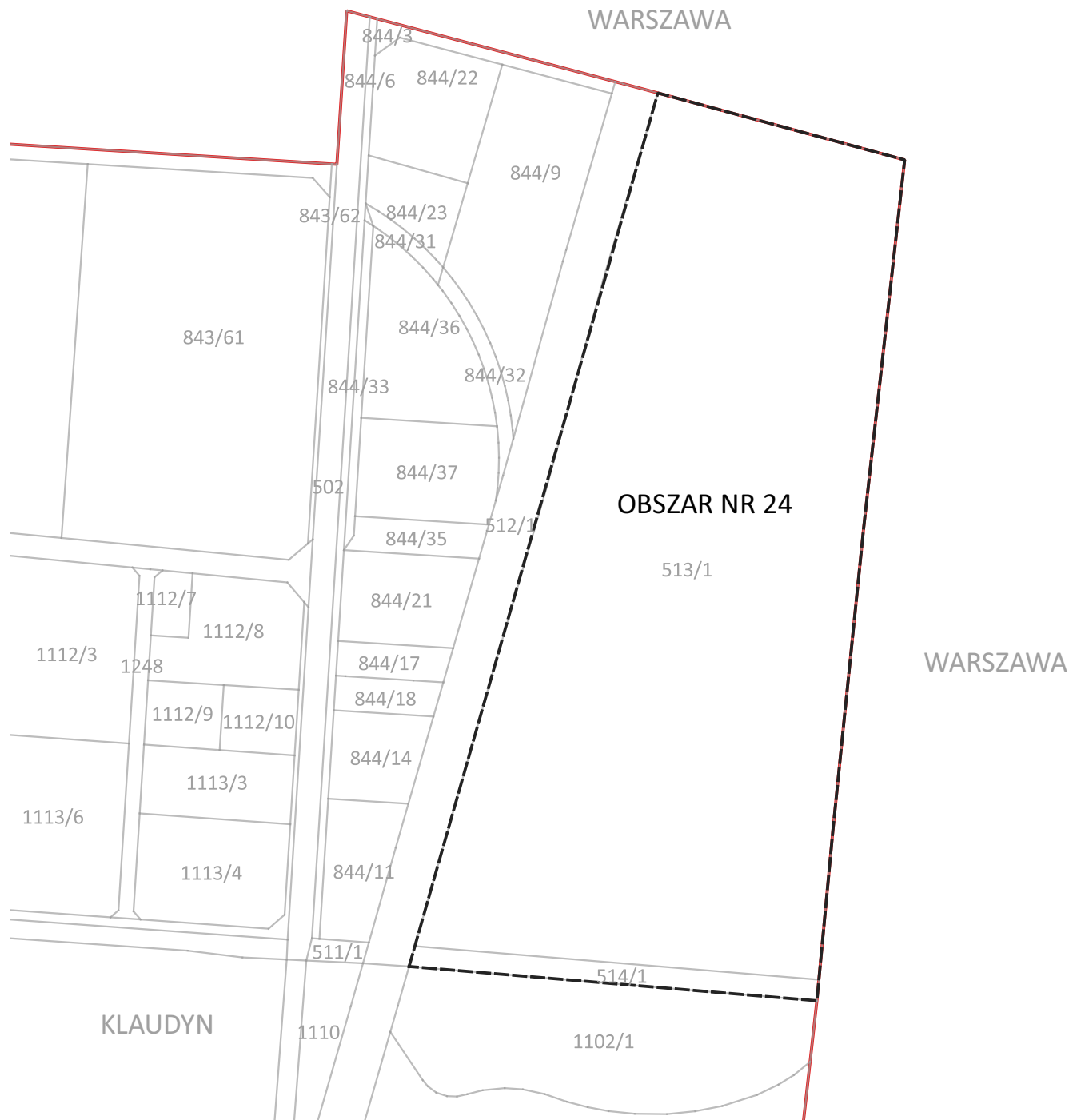
Obszar nr 24 i 25

Obszar nr 24 położony jest we wsi Klaudyn, obejmuje działki o nr ew. 513/1, 514/1, o łącznej powierzchni około 12,6 ha. W dotychczasowych kierunkach zagospodarowania na tym obszarze ustalono tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP1.

Obszar nr 25 położony jest w północnej części wsi Wojcieszyn i Koczargi Stare, stanowi obszar o łącznej powierzchni około 175,8 ha. W dotychczasowych kierunkach zagospodarowania na tym obszarze ustalono tereny sportowo-usługowe oznaczone symbolem US/U.

Celem zmiany studium jest dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Obowiązek ten wynika bezpośrednio z art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

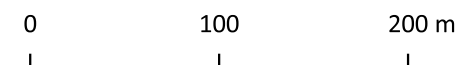
Załącznik nr 1
do Uchwały nr XIX/...../2020
Rady Gminy Stare Babice
z dnia marca 2020 r.

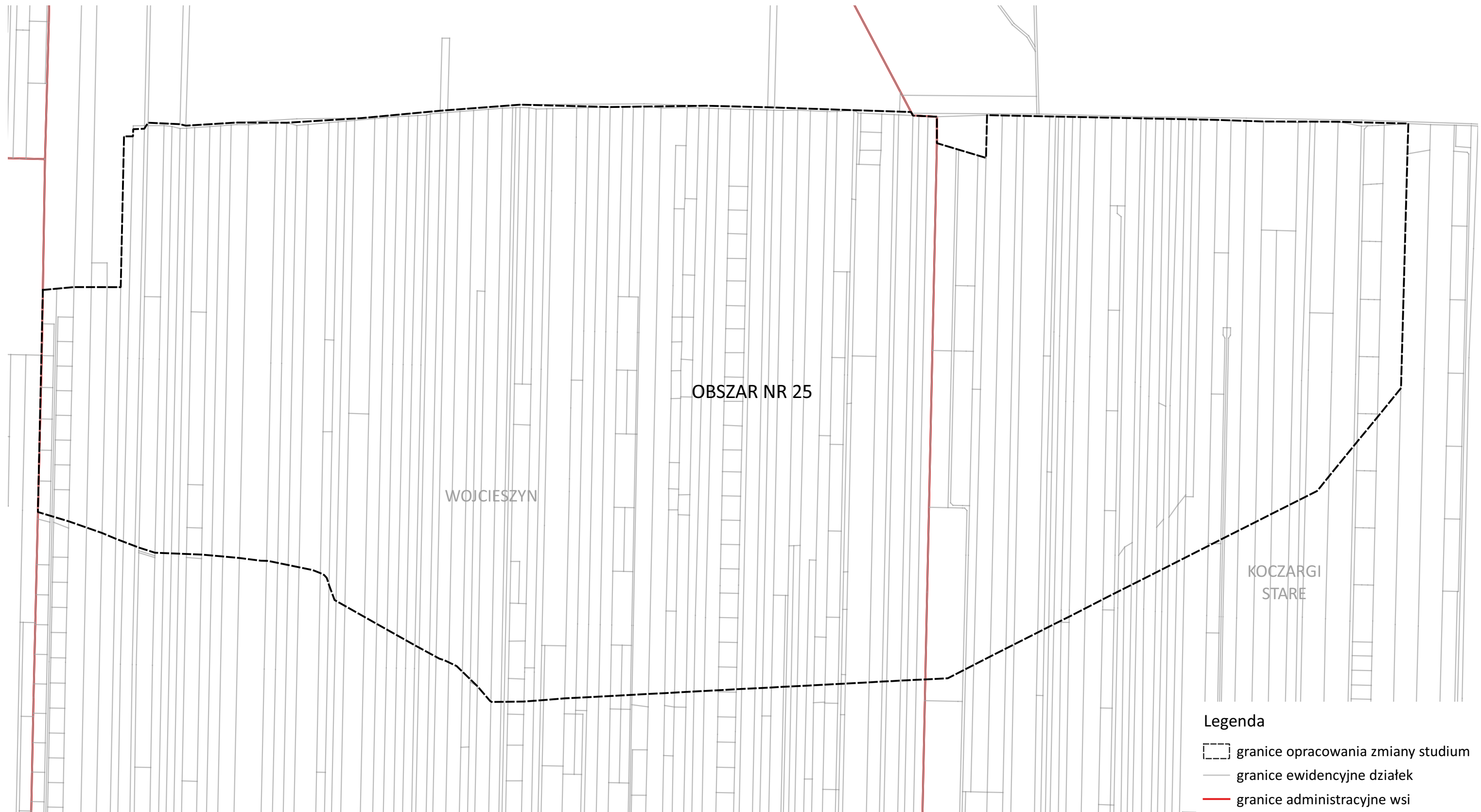


Legenda

- granice opracowania zmiany studium
- granice ewidencyjne działek
- granice administracyjne wsi

Skala 1:4000





Skala 1:6000

0 100 200 300 m