



# WÓJT GMINY STARE BABICE

## ZARZĄDZENIE NR 20/2024

Wójta Gminy Stare Babice  
z dnia 2 lutego 2024 r.

### **w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn.zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn.zm.)  
**zarządzam, co następuje:**

#### **§ 1.**

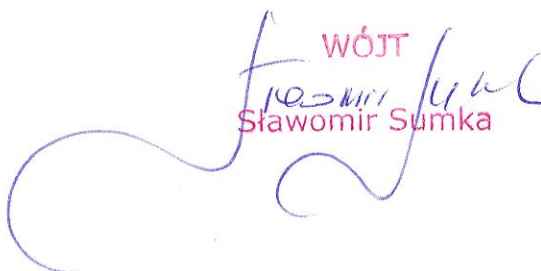
Podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na okres nie dłuższy niż 2 miesiące, który stanowi załącznik do zarządzenia.

#### **§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Stare Babice.

#### **§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
Sławomir Sumka

## WYKAZ

**Wójt Gminy Stare Babice podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy została przeznaczona do najmu.**

<b>Opis i położenie</b>	Babice Nowe nieruchomość gruntowa, niezabudowana
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	WA1P/00074916/0
<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków</b>	60/2
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	1600 m <sup>2</sup> , z czego 221 m <sup>2</sup> przeznaczono do najmu
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Stare Babice Nr VIII/55/11 z dnia 30 czerwca 2011 r., przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została pod teren usług i usług celu publicznego o symbolu: U2.
<b>Forma przekazania nieruchomości i sposób</b>	Oddanie gruntu w najem na okres nie dłuższy niż 2 miesiące.
<b>Wysokość czynszu miesięcznego</b>	Miesięczna stawka czynszu netto - 644 zł. Kwota czynszu będzie powiększona o podatek od towarów i usług VAT, ustalony według obowiązującej stawki.
<b>Zasada aktualizacji opłat z tytułu najmu</b>	Nie przewiduje się aktualizacji opłat czynszu z uwagi na krótki okres trwania umowy najmu.
<b>Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu</b>	Opłaty miesięczne, płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
<b>Uwagi</b>	Umowa może być wypowiedziana przez Wynajmującą z zachowaniem 14 - dniowego terminu wypowiedzenia w przypadku gdy przedmiot najmu będzie niezbędny na cele szczególnie ważne dla gospodarki Gminy lub zmiany jego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

WÓJT  
Sławomir Sumka