

UCHWAŁA Nr/...../2020

RADY GMINY STARE BABICE

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) oraz art. 9, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 139) - **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w następujących wysokościach:
 - 1) 35% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
 - 2) 25% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu.
 - § 2. Bonifikaty udziela się na wniosek osoby zobowiązanej do wniesienia opłaty przekształceniowej.
 - § 3. Bonifikata określona w § 1 może zostać zastosowana w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
 - 1) pozostała do spłaty część opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności będzie uiszczona jednorazowo,
 - 2) osoba fizyczna występująca o bonifikatę nie zalega ze zobowiązaniami finansowymi wobec Gminy Stare Babice związanymi z prawem użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej przedmiot przekształcenia, a także z podatkiem od nieruchomości.
 - § 4. Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Stare Babice.
 - § 5.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Uzasadnienie do uchwały

Dnia 20 lipca 2018r. weszła w życie ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów i zgodnie z art. 1 ust. 1 ulega przekształceniu z urzędu grunt zabudowany budynkiem mieszkalnym lub grunt pod lokalami mieszkalnymi.

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do wnoszenia rocznej opłaty przekształceniowej przez okres 20 lat w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Właściciel gruntu w czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa - art. 7 ust. 7. ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów)

Opłatę należną za rok **2019** zgodnie z ustawą wnosi się w terminie do **29 lutego 2020 r.**

Zgodnie z art. 9 ust. 1, pkt 2) ww. ustawy Rada Gminy może wyrazić zgodę na udzielanie bonifikat od opłat rocznych. W dniu 31 stycznia 2019 r. Uchwałą nr V/33/2019 Rada Gminy wyraziła zgodę na udzielenie 40% bonifikaty od opłaty jednorazowej wnoszonej w roku, w którym nastąpiło przekształcenie. Do urzędu gminy w lutym br. wpłynęły od osób zobowiązanych do wnoszenia opłat za przekształcenie wnioski o udzielenie bonifikat, wobec których nie ma już zastosowania uchwała V/33/2019 Rady Gminy Stare Babice z dnia 31 stycznia 2019 r. Wprowadzenie nowych bonifikat od opłaty umożliwi właścicielom wniesienie opłat przekształceniowych jednorazowo "z góry" w niższej wysokości, w okresie kolejnych dwóch lat od przekształcenia.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.