

UCHWAŁA NR XIV/136/2019
RADY GMINY STARE BABICE

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie łącznego wykonania Uchwał Nr XXXV/358/17 Rady Gminy Stare Babice z dnia 26 października 2017 r. oraz Nr XXXVIII/397/18 Rady Gminy Stare Babice z dnia 15 lutego 2018 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506, 1571, 1696 i 1815) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z 2019r. poz. 60,235, 730, 1009, 1716 i 1815) uchwała się, co następuje:

§ 1.1 Uchwałę Nr XXXV/358/17 Rady Gminy Stare Babice z dnia 26 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w Gminie Stare Babice oraz Uchwałę Nr XXXVIII/397/18 Rady Gminy Stare Babice z dnia 15 lutego 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w Gminie Stare Babice – część II, w zakresie dalszego procedowania należy wykonać łącznie jako jeden plan miejscowy.

2. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ustalonego uchwałami wymienionymi w ust. 1 w trzech częściach odrębnymi uchwałami, zwanych miejscowym planem zagospodarowaniu przestrzennego terenów usługowych w Gminie Stare Babice – **obszar I**, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w Gminie Stare Babice – **obszar II** oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w Gminie Stare Babice – **obszar III**.

3. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w Gminie Stare Babice – **obszar I** wymienione są:

1) obszar Nr 1 w Uchwale Nr XXXV/358/17 Rady Gminy Stare Babice z dnia 26 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w Gminie Stare Babice,

4. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w Gminie Stare Babice – **obszar II** wymienione są jako obszary: Nr 3, Nr 5 i Nr 6 w Uchwale Nr XXXV/358/17 Rady Gminy Stare Babice z dnia 26 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w Gminie Stare Babice.

5. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w Gminie Stare Babice – **obszar III** wymienione są:

1) obszar: Nr 2 i Nr 4 w Uchwale Nr XXXV/358/17 Rady Gminy Stare Babice z dnia 26 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w Gminie Stare Babice,

2) obszar: Nr 7 Nr 8, Nr 9, Nr 10, Nr 11, Nr 12 i Nr 13 w Uchwale Nr XXXVIII/397/18 Rady Gminy Stare Babice z dnia 15 lutego 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w Gminie Stare Babice – część II.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XII/120/2019 Rady Gminy Stare Babice z dnia 26 września 2019 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Gminy
(-) Henryk Kuncewicz*

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie łącznego wykonania Uchwał Nr XXXV/358/17 Rady Gminy Stare Babice z dnia 26 października 2017 r. oraz Nr XXXVIII/397/18 Rady Gminy Stare Babice z dnia 15 lutego 2018 r.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XXXV/358/17 Rady Gminy Stare Babice z dnia 26 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w Gminie Stare Babice oraz Uchwały Nr XXXVIII/397/18 Rady Gminy Stare Babice z dnia 15 lutego 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w Gminie Stare Babice – część II. W zakresie procedowania wykonany jest na mocy ww. uchwał łącznie jako jeden plan miejscowy.

Z procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydziela się obszar I – Blizne Łaszczyńskiego, ze względu na większą ilość aspektów analitycznych mogących wpłynąć na długość procedury.

Natomiast etapowanie obszaru II i III wprowadza się, aby nie przedłużać procedury dla obszarów nie wymagających uzyskania zgody Ministra Rolnictwa w sprawie zmiany gruntów rolnych klas I-III.

Sporządzenie planu zagospodarowania dla obszarów jako odrębnych pozwoli na skrócenie terminu jego uchwalenia, a jest to niezbędne dla osiągnięcia celów zakładanych uchwałami Rady Gminy o przystąpieniu do jego sporządzenia.

W dniu 26 września 2019 r. była podjęta Uchwała Nr XII/120/2019 o takiej samej treści merytorycznej jak uchwała niniejsza. Jednak w Uchwale Nr XII/1120/2019 wkraść się błąd pisarski w środkowej części wiersza 6 od dołu, gdzie błędnie napisano „i Nr 14” zamiast „i Nr 13”. Dlatego koniecznym stało się stwierdzenie utraty mocy tej Uchwały i podjęcie niniejszej uchwały, w której usuwa się zaistniały błąd. Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

*Przewodniczący Rady Gminy
(-) Henryk Kuncewicz*