

**UCHWAŁA Nr XXII/...../2020
RADY GMINY STARE BABICE**

z dnia 2 lipca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Klaudyn w obszarze położonym
między ul. Ciećwierz a „Nową Drogą” – etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Klaudyn – etap I w zakresie obszaru oznaczonego czarną przerywaną linią i literami A, B, C, D na mapie w skali 1 : 2000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru o którym mowa w ust. 1 zamykają się w następujący sposób:

od zachodu: granica rozpoczyna się w punkcie A stanowiącym południowo-zachodni narożnik działki nr 273/2 i biegnie na północ wzdłuż wschodniej granicy pasa drogowego ul. Szymanowskiego wprost do punktu B stanowiącego południowo-zachodni narożnik działki nr 9/5;

od północy: granica biegnie z punktu B w kierunku wschodnim wzdłuż północnej granicy działki nr 147 do punktu C stanowiącego południowo-zachodni narożnik działki nr 80/4;

od wschodu: granica z punktu C biegnie w kierunku południowym wprost do punktu D stanowiącego południowo-wschodni narożnik działki nr 305/5;

od południa: granica z punktu D biegnie w kierunku zachodnim do punktu A wzdłuż północnej granicy działki nr 516 stanowiącej pas drogowy ul. Ciećwierz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Klaudyn – etap I

Tereny objęte uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęte są ustaleniami dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1 - Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice, uchwalonym Uchwałą Nr V/33/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 7 kwietnia 2011 r. i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 76, Poz. 2443 z dnia 12 maja 2011 r.;
- 2 - Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na różnych obszarach gminy Stare Babice – Etap I stanowiącym treść Uchwały Nr XLVI/496/18 Rady Gminy Stare Babice z dnia 11 października 2018 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 19 listopada 2018r. poz. 11225.

Zgodnie z obowiązującymi planami, teren przystąpienia jest częściowo zabudowany, a częściowo stanowi on teren rolny bez prawa zabudowy z rozproszonymi terenami zabudowy zagrodowej. Zmiana planu pozwoli wypełnić luki w postaci terenu rolnego pomiędzy zabudowaniami, co w efekcie pozwoli uzyskać teren zwartej zabudowy, efektywniej wykorzystując tym samym potencjał obszaru.

Podjęcie uchwały poprzedzone jest wykonaniem Analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego północnej części wsi Klaudyn – etap I oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice. Analiza ta nosi znak RPP.6721.44.2020.

Sporządzanie planu przyniesie korzyści osobom wnioskującym o zmianę przeznaczenia oraz pozwoli organom gminy wdrożyć na kolejnym obszarze założenia polityki przestrzennej wyrażone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzenie procedury planistycznej w tym rejonie stanowić będzie I etap zmian planistycznych w północnej części wsi Klaudyn, które od wielu lat pozostawały terenami bez prawa zabudowy.

Uwzględniając powyższe uznaje się podjęcie uchwały za uzasadnione.

Obszar przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Klaudyn w obszarze położonym między ul. Ciećwierz, a "Nową Drogą" -
- etap I

Załącznik do
Uchwały Nr/....../2020
Rady Gminy Stare Babice
z dnia 2020 r.

