



Parafia Rzymskokatolicka Św. Rocha w Lipkowie

ul. Józefa Paschalisa Jakubowicza 120, 05-080 Lipków

Lipków, dnia 26 czerwca 2024 roku

Dotyczy postępowania zakupowego nr 1/2024 z dnia 14.06.2024 r. pn.: „**Prace remontowo-konserwatorskie XVIII-wiecznego Dworu w zespole dworsko-parkowym w Lipkowie**”

Parafia Rzymsko-Katolicka Św. Rocha w Lipkowie informuje, że w dniu 23.06.2024 r. wpłynęły pytania od Wykonawcy, poniżej przekazuję ich treść jak i odpowiedzi na nie.

Pytania do Zapytania ofertowego do części nr V Przedmiot zamówienia.

➤ **Pytanie 1:**

Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z prośbą o przesłanie przedmiaru robót na bazie, którego ma zostać wykonana wycena prac.

Odpowiedź na pytanie 1:

W wyniku pytania Przedmiar robót został zamieszczony na stronie Zamawiającego pod adresem <https://www.swroch-lipkow.pl/aktualnosci/> oraz na stronie <https://starebabice.bip.net.pl/?c=267>.

➤ **Pytanie 2:**

Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z prośbą o przesłanie kompletnego projektu budowlanego z 2011 roku, na który pozwala się autor dokumentu "uszczegółowienie zakresu opracowania...", dołączonego do zapytania ofertowego.

Odpowiedź na pytanie 2:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac określonych w Dokumentacji projektowej (Załącznik nr 2), w stosunku do której Zamawiający w dniu 22 maja 2024 r. uzyskał zgodę MWKZ na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich polegających na remoncie dworu plebani w Lipkowie. Dokumentacja ta stanowi Uszczegółowienie zakresu opracowania projektu remontu dworu plebanii i jest integralną częścią projektu budowlanego z 2011 r. Jednocześnie Zamawiający pragnie podkreślić, iż zakres projektu budowlanego z 2011 r. jest bardzo ogólny. Ponadto od 2011 r. wykonywane były dodatkowe szczegółowe prace remontowe dworu, co powoduje, iż zakres projektu budowlanego z 2011 r. jest nieaktualny. Aktualnym dokumentem obowiązującym w ramach niniejszego zamówienia i przedstawiającym faktyczny zakres prac do wykonania jest Dokumentacja projektowa (Załącznik nr 2) pn. "Uszczegółowienia zakresu opracowania projektu remontu dworu plebanii dotyczące prac wewnętrznych oraz drenażu wokół budynku wraz ze studzienkami chłonnymi".

➤ **Pytanie 3:**

Jednocześnie proszę o informację, czy wizja lokalna jest niezbędna i konieczna czy jest tylko opcją? Z informacji w umowie wynika, że wizję lokalną "zaleca się" odbyć, natomiast w dalszej części wynika, że jest ona konieczna do spełnienia warunków w postępowaniu i stanowi element bez którego oferent może zostać odrzucony z postępowania. Proszę o jasną informację.

Odpowiedź na pytanie 3:

Zgodnie z pkt V.1.3 Postępowania zakupowego Zamawiający zaleca wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu w celu rzetelnego przygotowania oferty. W związku z rozbieżnością pkt V.1.3 z pkt X.1 dotyczącym wykluczenia wykonawcy w Zapytaniu ofertowym dokonano wykreślenia z pkt X.1 wykluczenia wykonawców, którzy nie odbyli wizji lokalnej miejsca realizacji i nie złożyli wraz z ofertą oświadczenia z wizji lokalnej stanowiącej załącznik do zaproszenia ofertowego. W konsekwencji wizja lokalna w przedmiotowym postępowaniu staje się dobrowolna.

Jednocześnie Parafia Rzymsko-Katolicka Św. Rocha w Lipkowie zwraca uwagę, że termin związania, składania i otwarcia ofert nie ulegają przesunięciu.

Zmiany Zapytania ofertowego zaznaczono przekreśleniem i czcionką w kolorze czerwonym. Dokonane wyjaśnienia i zmiany stają się obowiązujące od dnia ich wprowadzenia i Wykonawcy muszą uwzględnić powyższe przy składaniu ofert. Udzielone wyjaśnienia i zmiany dostępne są na stronie <https://www.swroch-lipkow.pl/aktualnosci/> oraz na stronie <https://starebabice.bip.net.pl/?c=267>.