

UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARE BABICE

z dnia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości
położonych w obrębie Latchorzew – pomiędzy ulicami Warszawską, Reymonta, Hubala
Dobrzańskiego oraz Prusa**

Na podstawie art. 102 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) - **Rada Gminy Stare Babice uchwala co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr LX/660/2023 Rady Gminy Stare Babice z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w obrębie Latchorzew – pomiędzy ulicami Warszawską, Reymonta, Hubala Dobrzańskiego oraz Prusa **wprowadza się następujące zmiany:**

1) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przystępuje się, na wniosek właścicieli nieruchomości, do scalenia i podziału nieruchomości położonych w miejscowości Latchorzew dla obszaru obejmującego działki nr: 1078/3, 1078/4, 253/2, 255, 35/5, 35/6, 36/6, 37/2, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 44/3, 44/4, 45/1, 46/3, 47/2, 48/2, 49/2, 50/10, 50/5, 504/6, 505, 506/6, 51/1, 52/2, 53, 55/1, 55/2, 55/3, 56/5, 56/6, 57, 58/6, 58/7, 58/9, 60/2, 62/1, 63, 64, 65/1, 66, 67/1, 71, 72/2, 73/2, 74, 75, 78/4, 79/4, 80/2, 81/3, 81/4, 81/6, 83/10, 83/8, 83/9, 830/2, 830/3, 830/4, 84/2, 847/1, 86/11, 87/4, 88/10, 88/11, 88/3, 88/6, 88/7, 88/8, 88/9, 91/10, 91/9, 92/10, 93/4, 93/6, 94/4, 94/6, 1080.”;

2) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy opublikowano w: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029

Uzasadnienie

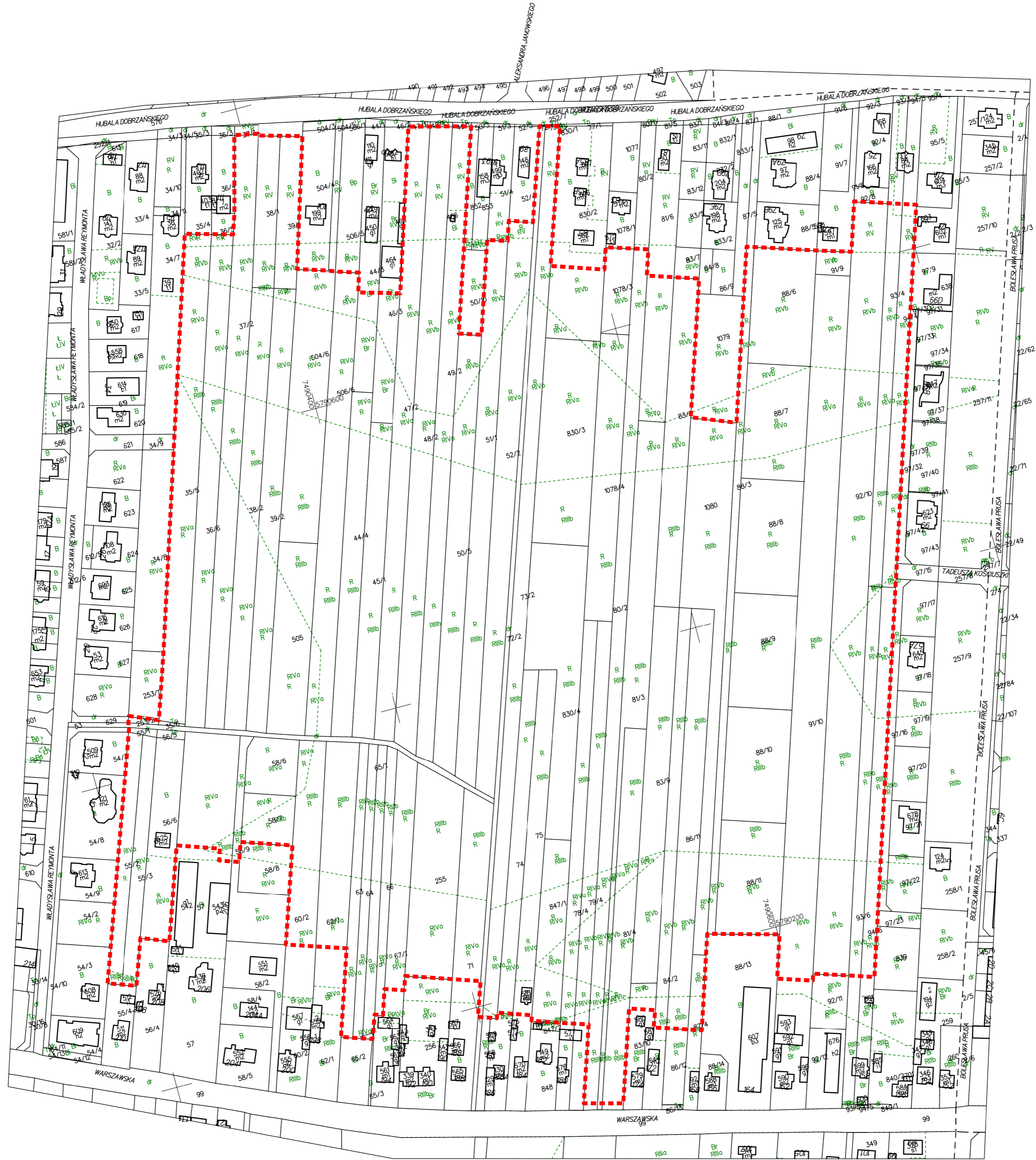
W dniu 29 czerwca 2023 r. Rada Gminy Stare Babice uchwałą nr LX/660/2023 przystąpiła do scalenia i podziału nieruchomości położonych w obrębie Latchorzew – pomiędzy ulicami Warszawską, Reymonta, Hubala Dobrzańskiego oraz Prusa. Zmiana załącznika nr 1 uchwały nr LX/660/2023 Rady Gminy Stare Babice z dnia 29 czerwca 2023 r. polega na wyłączeniu z obszaru scalenia i podziału na wniosek właściciela/współwłaścicieli działki o nr ew. 58/8 oraz wyłączeniu części działki ewidencyjnej nr 58/9.

Wyłączono także ze scalenia działki o nr ew. 852, 853, 50/10 ze względu na obecne zagospodarowanie działek. (wybudowany basen).

Działki o nr ew. 86/10, 87/6, 84/9 nie widnieją w ewidencji gruntów i budynków, po wykonanym podziale gruntów na wniosek właściciela działki. W związku z powyższym nowo utworzona dz. ew. nr 1080 została uwzględniona w scaleniu i podziale gruntów.

Wobec powyższego uległy zmianie granice obszaru scalenia i podziału na mapie ewidencji gruntów stanowiący zmieniany załącznik nr 1.

MAPA EWIDENCYJNA
obr. Latchorzew 0016: dz. 99, 257/9, 576, 612/6
SKALA 1:2000



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

PL.PZGIK.179

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

mapa ewidencyjna

nazwa materiału zasobu

2024.05.16

data wykonania kopii materiału zasobu



imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Dokument podpisany przez Beata Kowalską STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI Data: 2024.05.16 12:26:30 CEST

Ozarów Mazowiecki dn. 16.05.2024
Sporządził(a) wydruk: Beata Kowalska

Punkty graniczne przedstawione na mapie mogą nie spełniać wymagań Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków lub obowiązujących standardów technicznych.