

projekt

**UCHWAŁA NR / /2024
RADY GMINY STARE BABICE**

z dnia czerwca 2024 roku

**w sprawie najmu części nieruchomości
położonych we wsi Wojcieszyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344¹) **Rada Gminy Stare Babice uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres 10 lat, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stare Babice, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 41 o powierzchni 100m² położonej we wsi Wojcieszyn wraz z drogą dojazdową przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Stare Babice, oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych 32/3, 32/4, 34/4, 34/5 i 34/6 położone we wsi Wojcieszyn na rzecz Orange Polska S.A.

2. Dla wyżej wymienionych nieruchomości Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgi wieczyste o numerach WA1P/00060934/1, WA1P/00099346/4 i WA1P/00131011/4.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego najmu nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy opublikowano:
poz.1113, poz. 1463, poz. 1506, poz.1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz.2029

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie najmu części nieruchomości
położonych we wsi Wojcieszyn

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Stare Babice i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. W dniu 9 listopada 2023 r. dotychczasowy najemca terenu – Orange Polska S.A. zwrócił się z wnioskiem do Gminy Stare Babice o przedłużenie obecnie obowiązującej umowy najmu na okres 10 lat. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowy najemca użytkuje łącznie 100m² nieruchomości gminnej z przeznaczeniem na obsługę wybudowanej przez niego stacji bazowej telefonii cyfrowej w której skład wchodzi: maszt telekomunikacyjny, anteny nadawczo-odbiorcze, kontenery z niezbędnymi urządzeniami elektronicznymi oraz kabel zasilający stację bazową.

Najemca wywiązuje się z określonych umową nr 437/2013 z dnia 3 grudnia 2013 r. warunków najmu. Ponadto terminowo reguluje określony w umowie czynsz.